



COMUNE DI VEGGIANO

Piazza F. Alberti, 1

35030 VEGGIANO (PD)

Codice Fiscale: 80010290288 – Partita Iva: 02180560282

- UFFICIO TRIBUTI -

NUOVA IMU 2020

Scadenza versamenti: 16 giugno 2020 – 16 dicembre 2020

NOVITA' **A decorrere dall'anno 2020**, la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, **ha abolito** l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI), eliminando il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e **disciplinando nuovamente l'imposta municipale propria (IMU).**

In sede di prima applicazione dell'Imposta, **la prima rata da versare entro il 16 giugno 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno **è eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune** e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

ALIQUOTE Per l'anno 2020 i comuni possono approvare le aliquote ed il regolamento IMU entro il 30 giugno 2020. In ogni caso dette deliberazioni hanno effetto dal 01 gennaio dell'anno 2020.

Aliquote e detrazioni per la quantificazione dell'acconto:

	Sommatoria aliquote IMU-TASI anno 2019
Abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 che rimangono soggetti all'imposta.	Esentate
Abitazioni principali e relative pertinenze rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9 , - Detrazione annua € 200,00.=	6 ‰
Aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili (negozi, uffici, seconde case, capannoni, laboratori ecc.)	10,3 ‰
Abitazioni a canone concordato di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)	7,725 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale; di cui all'art. 9, comma –bis del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 553 convertito in Legge n.133/1994	1 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui art. 1 D. Lgs. n.99/2004	Esenti
Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali	8,80 ‰
Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	Esentati

Importi minimi Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori a **€ 30,00** per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga L'IMU deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo IMU per pagamento con F24
3912 abitazione principale e relative pertinenze
3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
3914 Terreni
3916 Aree edificabili
3918 Fabbricati
3925 Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)
3930 Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)
Codice catastale: L710

Altre novità

Cittadini Italiani residenti all'estero

Non è più riconosciuta l'equiparazione all'abitazione principale, e di conseguenza l'esclusione da IMU, per cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) pensionati nei rispettivi paesi di residenza

Abitazione principale.

E' considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, ai fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione al genitore affidatario stesso.

Termine di presentazione della dichiarazione IMU

Il termine della presentazione della dichiarazione IMU ministeriale per le variazioni dell'anno di imposta 2020 è il 30 giugno dell'anno successivo, mentre per la variazioni del 2019 è il 31 dicembre dell'anno successivo.

Veggiano, 19 maggio 2020

Il Responsabile del Servizio

Rizzonato Dott. Moreno