



Limite amministrativo Comune di Veggiano

Perimetro del Centro storico (L.R. 80/89)

ZTO A1 - Centro storico

ZTO A2 - Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico

ZTO B - Residenziale di completamento

ZTO C1 - Residenziale di completamento

ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri

ZTO C2 - Residenziale di espansione

ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale

ZTO D2 - Commerciale

ZTO D3 - Commerciale - residenziale

ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante

ZTO D5 - Ambito SUAP

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

ZTO E - Agricola - produttivo

ZTO EP - Agricola di Interesse Paesaggistico

ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

ZTO F1 - Area per l'istruzione

ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune

ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport

ZTO F4 - Area per parcheggi

Area per attrezzature per il tempo libero private

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Edificio ammissibile al sensi della variante L.R. 11/87 approvata con DGRV n. 5904 del 18/9/90

Credito Edilizio

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali

Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)

Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto

Servizi di passaggio

Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)

Idrografia - fascia di rispetto

Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014

Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014

Cimitero - fascia di rispetto

Cimitero - Ambito di applicazione LR 11/2004 art. 41, comma 4 bis

Elettrodotto - fascia di rispetto

Depuratore - fascia di rispetto

Allevamento zootecnico intensivo

Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate

Fascia di rispetto allevamento - residenze civili opzionali

Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Ambiti Naturalistici di livello regionale

Centi visuali

Percorsi ciclabili e/o pedonali

ATTUAZIONE DEL PIANO

Strumento urbanistico attuativo vigente

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Zona di degrado (P.d.R.)

Unità Minima di Intervento

Lotto Indedicato

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 14 del 01/04/2020

LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012

Individuazione perimetro Centro Urbano

Individuazione zona di degrado

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 14 del 01/04/2020

Tipologia A - Volumetrica prefissata 800 mc

Tipologia B - Volumetrica prefissata 1.200 mc

Tipologia C - Volumetrica convenzionata nel S.U.A.

Tipologia D - Volumetrica prefissata 500 mc

Relato

Verificato

Valutazione Idraulica

Valutazione Ambientale

Valutazione Urbanistica

Progettazione Urbanistica

Gruppo di Valutazione

Gruppo di Valutazione

Gruppo di Valutazione

Gruppo di Valutazione

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica

Il Sindaco

Il Sindaco

Il Sindaco

Il Sindaco

Accensione

Accensione

Accensione

Accensione

Approvazione

Approvazione

Approvazione

Approvazione

COMUNE DI VEGGIANO

Pi 2019

Piano degli interventi (Pi) Variante n. 6

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale - sud

TRAMBACCHIE - SAN MARCO

TAV.

1.2

aprile 2020

Elaborato 02

scala 1:5.000