legenda

Limite amministrativo Comune di Veggiano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

Perimetro del Centro storico (L.R. 80/89)

ZTO A1 - Centro storico

ZTO A2 - Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico

ZTO B - Residenziale di completamento

ZTO C1 - Residenziale di completamento

ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri

ZTO C2 - Residenziale di espansione

ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale

ZTO D2 - Commerciale

ZTO D3 - Commerciale - residenziale

ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante

ZTO D5 - Ambito SUAP

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

ZTO E - Agricola - produttiva

ZTO EP - Agricola di interesse Paesaggistico

ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

ZTO F1 - Area per l'istruzione

ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune

ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport

ZTO F4 - Area per parcheggi

Area per attrezzature per il tempo libero private

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da trasferire

Edificio ampliabile ai sensi della variante LR 11/87 approvata con DGR n. 3262 del 18/9/90

Credito Edilizio

Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera d) corsi d'acqua

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali

Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali

Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)

Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto

Servitù di passaggio

Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)

Idrografia - fascia di rispetto

Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - *Decreto Segretariale n. 46 del 5 agosto 2014*

Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - *Decreto Segretariale n. 46 del 5 agosto 2014*

Cimitero - fascia di rispetto
Cimitero - Ambito di applicazione L6R 11/2004 art. 41, comma 4 bis

Elettrodotto - fascia di rispetto

Depuratore - fascia di rispetto

Allevamento zootecnico intensivo

Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate
Fascia di rispetto allevamento - residenze isolate sparse

Impianto di comunicazione ad uso pubblico

Ambiti Naturalistici di livello regionale

Corti visuali

Percorsi ciclabili e/o pedonali

ATTUAZIONE DEL PIANO

Strumento urbanistico attuativo vigente

Obbligo di strumento urbanistico attuativo

Zona di degrado (P.di.R)

Unità Minima di Intervento

Lotto Inedificabile
Tipologia A - Volumetria predefinita 600 mc
Tipologia B - Volumetria predefinita 1.200 mc
Tipologia C - Volumetria predefinita 600 mc per S.U.A.
Tipologia D - Volumetria predefinita 600 mc

LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012

Individuazione perimetro Centro Urbano

Individuazione zone di degrado
Ebbi, 24 Schede - Aree degradate ai fini commerciali

Elaborato 01
scala 1:5.000

TAV. 1.1 aprile 2020

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla CC n. 14 del 01.04.2020

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 6
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale - nord
VEGGIANO

Adozione	Approvazione
DCC n. 54 del 30.12.2019	DCC n. 14 del 01.04.2020

Il Sindaco
arch. Simone Marzari

Il Segretario
dott. Giacomo D'Arcangela

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile (protocollo Giuseppe Trevisan
dott. Riccardo Gennari

Progettazione Urbanistica
Il Responsabile (protocollo
Daniele Fabio, urbanista
Lisa De Gasperi, urbanista

Valutazione Idraulica
Il Responsabile (protocollo
Federico Vidoni, ingegnere
Marco Vobbio, ingegnere

Gruppo di Valutazione
Città (Uomini&Ambiente)
Luca Fabian, Dott. Sc. Amb.

Fedeltà

Verificato

Catastale vigente n. 1.139.787,0 E 5.037.925,5
base ogtr n. 1.714.921,0 E 5.033.963,9
n:\progetti\zonizzazione\elaborati_Progetto\Var1_Zonizzazione - Est (1).dwg
Ultima modifica: 2020-04-01 15:54:48

N