



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

N°69 del 24-07-2020 Reg. gen.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
--	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	Variazione del limite d'ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e adozione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. D1/29 produttiva. Ditta Minchio Mariano s.r.l. - procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.
----------------	--

Oggi **ventiquattro** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventi** alle ore 13:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marzari Simone	SINDACO	P
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	A
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	A
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	P
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	P

3	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE D'ANCONA GIACOMO**.

Marzari Simone nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Variazione del limite d'ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e adozione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. D1/29 produttiva. Ditta Minchio Mariano s.r.l. - procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO:

- che è pervenuta per il tramite del SUAP in data 28.02.2020 prot. n. 1849 e successive integrazioni prot. n. 3549 del 04.05.2020, prot. n. 4387 del 01.06.2020, prot. n. 4831 del 16.06.2020, prot. n. 5528 del 10.07.2020, prot. n. 5841 del 22.07.2020 (Pratica Edilizia n. 19/2020), la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto produttivo, sito in Z.T.O. "D1/29" soggetto a preventivo Piano Urbanistico Attuativo di proprietà della società Minchio Mariano S.r.l. e sito in Veggiano Z.I. Via A. Volta, relativo al terreno identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano, Foglio n. 2, Particelle nn. 885-906-907-910-911;
- che in data 31.03.2020 è stata redatta l'istruttoria del Responsabile del procedimento;
- che in data 01.06.2020 con prot. n. 4387 è pervenuta Concessione idraulica del competente Consorzio di Bonifica Brenta;
- che in data 07.07.2020 il progetto è stato esaminato in Commissione Edilizia comunale;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo di istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che il progetto deve acquisire il parere VFSA regionale (VAS semplificata) la cui procedura avrà luogo successivamente all'adozione della Giunta Comunale;

RICHIAMATO l'Accordo Pubblico Privato (APP) prot. n. 2261 del 04.04.2015 sottoscritto in data 07.04.2015 ed approvato con il primo Piano degli Interventi e il quale, contestualmente alle previsioni cartografiche dello strumento urbanistico generale, disciplina urbanisticamente l'area oggetto di trasformazione;

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti e conformi al Piano degli Interventi n. 1, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 15.05.2015 e successive varianti puntuali, nonché con la disciplina delle Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che ai sensi del I° comma art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), entro 75 giorni dalla ricezione, viene adottato dalla Giunta Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

SI PROPONE

- 1) di adottare la variazione all'ambito di intervento ai sensi dell'art. 24.2.2 delle vigenti N.T.O. di P.I. e adottare, conseguentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.U.A. di cui alla richiesta di permesso di costruire prot. n. 1849 del 28.02.2020 e successive integrazioni prot. n. 3549 del 04.05.2020, prot. n. 4387 del 01.06.2020, prot. n. 4831 del 16.06.2020, prot. n. 5528 del 10.07.2020, prot. n. 5841 del 22.07.2020 (Pratica Edilizia n. 19/2020) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto produttivo, sito in Z.T.O. "D1/29" di proprietà della società Minchio Mariano s.r.l. e sito in Veggiano Z.I. Via A. Volta, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano, Foglio n. 2, Particelle nn. 885-906-907-910-911, costituito dai seguenti elaborati redatti dallo Studio Archipolis di Padova di A. Venturato e P. Regazzo:

Allegati:

- Relazione tecnico illustrativa (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Computo Metrico opere in ambito (prot. n. 1849 del 28.02.2020);
- Capitolato speciale d'appalto - OO.UU. (prot. n. 5211 del 29.06.2020);
- Norme Tecniche di Attuazione (prot. n. 5211 del 29.06.2020);
- Schema Convenzione urbanistica (prot. n. 5841 del 22.07.2020);

Elaborati grafici:

- Tavola 01_Estratti (prot. n. 4387 del 01.06.2020);
- Tavola 02_Rilievo (prot. n. 4387 del 01.06.2020);
- Tavola 03_Sovrapposizione rilievo - catasto e Rilievo - Piano degli Interventi (prot. n. 4387 del 01.06.2020);
- Tavola 03A_Riperimetrazione (prot. n. 5528 del 10.07.2020);
- Tavola 04_Regime delle aree (prot. n. 4387 del 01.06.2020);
- Tavola 05A_Standard urbanistici (prot. n. 5528 del 10.07.2020);
- Tavola 05B_Dotazioni urbanistiche primarie (prot. n. 4387 del 01.06.2020);
- Tavola 06_Parametri edilizi (prot. n. 5528 del 10.07.2020);
- Tavola 07_Planivolumetrico (prot. n. 5528 del 10.07.2020);
- Tavola 08_Permeabilità (prot. n. 5528 del 10.07.2020);
- Tavola 09_Sistemazioni esterne (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 10A_Rete acque bianche e nere (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 10B_Reti tecnologiche (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 11_Pianta piano terra (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 12_Pianta piano primo (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 13_Pianta piano secondo (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 14_Pianta coperture (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 15_Prospetti e sezioni(prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 16_Recinzioni (prot. n. 4387 del 01.06.2020);
- Tavola 17_Cabina Enel (prot. n. 1849 del 28.02.2020);

- Tavola 18_Volumi (prot. n. 5841 del 22.07.2020);
- Tavola 19_Viabilità stradale (prot. n. 5841 del 22.07.2020);

2) di adottare lo schema di convenzione che disciplina l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo costituito da n. 18 articoli aggiornando il contenuto di cui all'art. 1 – Premesse ed elaborati, in quanto, l'elenco della documentazione allegata al piano e richiamata deve essere modificata a seguito dell'ultima integrazione documentale pervenuta in data 22.07.2020 Prot. n. 5841;

3) di depositare il predetto piano presso la Segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi e di rendere noto, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 dell'avvenuta adozione ai sensi comma 3 art. 20 L.R. 11/2004 e s.m.i.;

4) di dare atto che entro 75 giorni dal decorso dei termini di cui al comma 3 art. 20 L.R. 11/2004 e s.m.i., la Giunta Comunale sarà chiamata ad approvare il Piano Urbanistico Attuativo produttivo in oggetto, decidendo sulle eventuali osservazioni e opposizioni presentate;

5) che l'approvazione del piano è subordinata all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché acquisizione del parere VFSA regionale (VAS semplificata);

6) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta scritta

VISTI i pareri acquisiti a margine ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con VOTAZIONE unanime favorevole dei presenti

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera modificata come segue:

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del TUEL, con separata unanime favorevole votazione

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese, ai sensi di legge

DISPONE

di dichiarare la presente delibera urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Di dare atto che i pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 Bis sulla proposta numero 70 del 21-07-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

Il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio telematico.

OGGETTO	Variazione del limite d'ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e adozione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. D1/29 produttiva. Ditta Minchio Mariano s.r.l. - procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to arch. Marzari Simone

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ANCONA GIACOMO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variazione del limite d'ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e adozione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. D1/29 produttiva. Ditta Minchio Mariano s.r.l. - procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to TREVISAN GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Variazione del limite d'ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e adozione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. D1/29 produttiva. Ditta Minchio Mariano s.r.l. - procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-07-20

Il Responsabile del servizio
F.to RIZZONATO MORENO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 69 del 24-07-2020

Oggetto: Variazione del limite d'ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e adozione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. D1/29 produttiva. Ditta Minchio Mariano s.r.l. - procedura di cui art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VEGGIANO li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
