



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39 del 28-04-2021

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione terza variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato ex Panetto ai sensi art. 20 - L.R. 11-2004

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **18:20**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	SINDACO	Presente
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	Presente
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CONSIDERATO:

- che in data 03.10.2002 con D.C.C. n. 27 veniva adottata una variante parziale al P.R.G. per individuare una zona di degrado ai sensi della Legge 457/78 e ss.mm. con contestuale riduzione del grado di protezione di P.R.G. ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. da grado di protezione 5 “ristrutturazione parziale di tipo B” a grado di protezione 6 “ristrutturazione globale”;
- che in data 15.03.2003 con D.C.C. n. 3 veniva approvata la suindicata variante
- che è pervenuta in data 24.08.2010 una richiesta di permesso di costruire per il l'esecuzione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “ex Panetto” Urbanistico, attuativo dell'area di degrado individuata con i provvedimenti sopracitati;
- che in data 16.08.2011 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 17/11 per l'esecuzione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “ex Panetto” avente come oggetto il ricavo di un fabbricato con due U.I. residenziali;

VISTA la successiva richiesta pervenuta in data 01.09.2014 (P.E. 77/2014) per l'esecuzione di una prima variante al P.d.R. avente come oggetto la ripartizione in 3 U.I. del fabbricato residenziale oggetto del piano, diversamente da quanto previsto dall'originario Atto unilaterale d'obbligo del 11.07.2011, ferma restando l'invarianza dei rimanenti parametri urbanistico - edilizi (standard di P.U.A.);

VISTO il pregresso P.d.C. 06/17 del 29.05.2017 relativo alla prima variante al citato P.d.R. con i contenuti sopra illustrati;

CONSIDERATO che in data 13.04.2018 prot. 3362 (P.E. 44/2018) è pervenuta istanza di una seconda variante al P.d.R. in oggetto avente come oggetto la ripartizione in 4 U.I. del fabbricato residenziale oggetto del piano, con una leggera riduzione della volumetria urbanistica assentita nel citato P.C. 06/17;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 07.11.2018 di approvazione della suindicata seconda variante al Piano di Recupero nonché il conseguente P.d.C. 06/19 del 20.05.2019 (P.E. 44/2018) relativo alla seconda variante al citato P.d.R.;

VISTA l'ulteriore richiesta pervenuta in data 22.03.2021 (P.E. 27/2021) per l'esecuzione di una terza variante al P.d.R. avente come oggetto il ripristino della ripartizione in 3 U.I. del fabbricato residenziale oggetto del piano, con previsione di U.I. in fabbricato isolato, ferma restando l'invarianza dei rimanenti parametri urbanistico - edilizi (standard di P.U.A.);

VISTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 26 in data 24.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare la suindicata terza variante al piano urbanistico attuativo in parola;

CONSIDERATO che durante il periodo di deposito del piano attuativo e nei successivi 20 giorni non risultano pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte di proprietari e soggetti interessati;

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti ed adottate del Piano degli Interventi, con la disciplina delle Leggi Regionali 61/1985, 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

VISTO il citato art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni / opposizioni in merito al presente Piano nel periodo di deposito e successivi 20 giorni;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la terza variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto", costituito dai seguenti elaborati:
 - 01 planimetrie
 - 02 stato di progetto / sistemazioni esterne
 - 03 stato futuro / sistemazioni esterne
 - 04 stato di progetto / piante - sezioni
 - 05 stato di progetto / prospetti
 - 06 stato futuro - unità A, B
 - 07 stato futuro - unità C
 - 08 comparazione piante
 - 09 linea vita
 - 10 schema fognature
 - 11 elaborato ai sensi Legge 13/89 e ss.mm.
 - norme tecniche di attuazione
 - schema atto unilaterale d'obbligo
- 3) di depositare il piano di depositare il piano urbanistico in oggetto presso la segreteria del comune, nonché, ai fini dell'entrata in vigore dello stesso, di provvedere alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line del comune del provvedimento di approvazione, secondo il contenuto dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- 4) di rendere nota l'approvazione del piano in parola, mediante pubblicazione del provvedimento nella sezione amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in seguito ad apposita successiva e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 42 DEL 27-04-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 39 del 28-04-2021

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione terza variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato ex Panetto ai sensi art. 20 - L.R. 11-2004

La Giunta approva la suesesa proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)

