



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 26 del 24-03-2021**

**OGGETTO:** Adozione terza variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato Ex Panetto ai sensi art.20 - L.R. 11-2004.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **19:15**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	SINDACO	Presente
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	Presente
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Paniconi Pierangela SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## CONSIDERATO:

- che in data 03.10.2002 con D.C.C. n. 27 veniva adottata una variante parziale al P.R.G. per individuare una zona di degrado ai sensi della Legge 457/78 e ss.mm. con contestuale riduzione del grado di protezione di P.R.G. ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. da grado di protezione 5 “ristrutturazione parziale di tipo B” a grado di protezione 6 “ristrutturazione globale”;
- che in data 15.03.2003 con D.C.C. n. 3 veniva approvata la suindicata variante
- che è pervenuta in data 24.08.2010 una richiesta di permesso di costruire per l'esecuzione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “ex Panetto” Urbanistico, attuativo dell'area di degrado individuata con i provvedimenti sopracitati;
- che in data 16.08.2011 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 17/11 per l'esecuzione del Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “ex Panetto” avente come oggetto il ricavo di un fabbricato con due U.I. residenziali;

VISTA la successiva richiesta pervenuta in data 01.09.2014 (P.E. 77/2014) per l'esecuzione di una variante al P.d.R. avente come oggetto la ripartizione in 3 U.I. del fabbricato residenziale oggetto del piano, diversamente da quanto previsto dall'originario Atto unilaterale d'obbligo del 11.07.2011, ferma restando l'invarianza dei rimanenti parametri urbanistico - edilizi (standard di P.U.A.);

VISTO il pregresso P.d.C. 06/17 del 29.05.2017 relativo alla prima variante al citato P.d.R. con i contenuti sopra illustrati;

CONSIDERATO che in data 13.04.2018 prot. 3362 (P.E. 44/2018) è pervenuta istanza di una seconda variante al P.d.R. in oggetto avente come oggetto la ripartizione in 4 U.I. del fabbricato residenziale oggetto del piano, con una leggera riduzione della volumetria urbanistica assentita nel citato P.C. 06/17;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 07.11.2018 di approvazione della suindicata seconda variante al Piano di Recupero nonché il conseguente P.d.C. 06/19 del 20.05.2019 (P.E. 44/2018) relativo alla seconda variante al citato P.d.R.;

VISTA l'ulteriore richiesta pervenuta in data 22.03.2021 (P.E. 27/2021) per l'esecuzione di una terza variante al P.d.R. avente come oggetto il ripristino della ripartizione in 3 U.I. del fabbricato residenziale oggetto del piano, con previsione di U.I. in fabbricato isolato, ferma restando l'invarianza dei rimanenti parametri urbanistico - edilizi (standard di P.U.A.);

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 23.03.2021;

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti ed adottate del vigente Piano degli Interventi n. 1 nonché con la disciplina delle Leggi regionali n. 61/1985 e 11/2004;

RICHIAMATO l'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

VISTO IL Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

**DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la terza variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto", costituito dai seguenti elaborati:
  - 01 planimetrie
  - 02 stato di progetto / sistemazioni esterne
  - 03 stato futuro / sistemazioni esterne
  - 04 stato di progetto / piante - sezioni
  - 05 stato di progetto / prospetti
  - 06 stato futuro - unità A, B
  - 07 stato futuro - unità C
  - 08 comparazione piante
  - 09 linea vita
  - 10 schema fognature
  - 11 elaborato ai sensi Legge 13/89 e ss.mm.
  - norme tecniche di attuazione
  - schema atto unilaterale d'obbligo
- 2) di pubblicare il presente provvedimento e relativi allegati informatici sul sito web istituzionale, sezione Amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.;
- 3) di dare atto che entro 75 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Giunta Comunale, sarà chiamato ad approvare la variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato "ex Panetto", decidendo sulle eventuali osservazioni e/od opposizioni presentate;
- 4) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del Servizio che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;

---

---

**Ufficio EDILIZIA PRIVATA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 31 DEL 24-03-21

**PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gennari Riccardo**

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
RIZZONATO MORENO**

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



# COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 26 del 24-03-2021**

**OGGETTO:** Adozione terza variante al Piano di Recupero residenziale di iniziativa privata denominato Ex Panetto ai sensi art.20 - L.R. 11-2004.

La Giunta in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 11 del 15.01.2021, approva la suesposta proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**II SINDACO**  
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

**II SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**  
Paniconi Pierangela

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995  
n°549 art.1c.87)

