

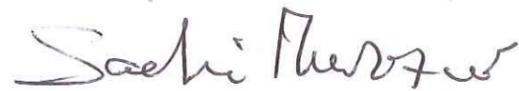
Art. 6 - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta ai sensi dell'art. 31 della Legge 1150 del 17/08/1942, la decadenza delle concessioni o licenze in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano realizzati entro il termine di 3 anni dalla data del rilascio del nuovo Permesso di Costruire;

Art. 7- Regime fiscale. Tutte le spese, imposte e tasse, per la registrazione del presente atto d'obbligo sono a carico del sottoscrittore del presente atto il quale chiede l'esonero alla registrazione in quanto gli obblighi assunti con il precedente atto sono stati totalmente assolti.

Veggiano, 19 marzo 2021.

Il proprietario

Sartori Maurizio



**SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO RELATIVO ALLA VARIANTE
DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "EX PANETTO"**

Con la presente scrittura privata registrata i sig. SARTORI Maurizio, nato a Padova il 03/04/1966 codice fiscale SRT MRZ 66D03 G224P, residente in Veggiano (PD) in via S. Antonio n. 60 in qualità di proprietario dell'area, catastalmente identificata al N.C.T, del comune di Veggiano: fg. 13 - Mappale n. 446 ex 392

PREMESSO

Che la ditta sopradescritta ha chiesto al Comune di Veggiano il Permesso di Costruire per la realizzazione di un piano di recupero denominato "Ex Panetto", detto piano in attuazione della variante di PRG approvata il prevedeva il recupero del fabbricato esistente mediante la realizzazione di n. due alloggi con relative opere di urbanizzazione su detta area censita al

N.C.T. Comune di Veggiano - sez. U - foglio n. 13 mappali n. 446

Che la Commissione Edilizia nella seduta del 04/02/2015, ha espresso parere Favorevole per l'approvazione della variante del piano di recupero in parola consistente nell'aumento di una unità abitativa, da due a tre mantenendo inalterato il volume;

Che detto piano è stato adottato con Delibera di Giunta comunale n. 11 del 4 febbraio 2015 e approvato con delibera di Giunta comunale n. 29 del 18 marzo 2015;

Che il Comune di VEGGIANO ha approvato con delibera di consiglio Comunale n. 03 del 15/03/2003 una variante riferita esclusivamente all'area sopradetta;

Che la ditta ha presentato la documentazione attestante la disponibilità dell'area da urbanizzare oggetto del presente atto;

Che il Comune di Veggiano ha rilasciato il Permesso di Costruire relativo le opere in premessa

TAV. 4 - stato di progetto: piante piano terra e primo sezioni e tabella dati metrici;

TAV. 5- stato progetto: prospetti;

TAV. 6- stato futuro unità A – B piante prospetti sezione tabella dati metrici;

TAV. 7- stato futuro unità C;;

TAV. 8- comparazione: piante;

TAV. 9- linea vita unità C;

TAV. 10 - stato futuro: copertura e fognature unità C;

TAV. 11 - elaborato legge 13.

Art. 2 Per la realizzazione del piano la ditta s'impegna ad eseguire a totale propria cura e spese in conformità degli elaborati tecnici, alle prescrizioni che verranno impartite dagli enti erogatori dei servizi tecnologici, la demolizione (già avvenuta) del fabbricato in fregio alla strada provinciale e il suo totale recupero volumetrico fuori dalla fascia di vincolo stradale, mediante la ricostruzione di un edificio composto da quattro unità abitative, costruire la recinzione lungo la strada Provinciale ad una distanza di ml 1,75 dal confine di proprietà per tutta la lunghezza del fronte strada pari a circa ml. 93.

Art. 3 La ditta s'impegna a cedere gratuitamente con la firma del presente atto al Comune di Veggiano l'area sopradetta occupata della pista ciclabile già realizzata. La superficie esatta è stata individuata e censita al foglio 3 mappale 440 di mq. 291 e sarà ceduta con atto pubblico a semplice richiesta dell'Ente beneficiario.

Art. 4 Non essendo previste opere il contributo per l'urbanizzazione è stato totalmente versato ed è stato così determinato in € 6.399,48 per oneri primari, € 3.213,47 per oneri secondari 4.806,48 per contributo sul costo di Costruzione.

Art. 5 A garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione "la ditta" ha prodotto a favore del comune di Veggiano una cauzione costituita da polizza per l'importo di € 2.500,00

in data 17 agosto 2011 n. 17/2011; che i lavori sono iniziati in data 18/08/2011

Che sono rispettate in ogni loro parte le prescrizioni contenute nella legge 319/76 del 10 maggio 1976 e successive modificazioni ed integrazioni concernenti la tutela dell'inquinamento del suolo;

Che a seguito del difficile momento economico la ditta ha chiesto con istanza del e ottenuto Permesso di Costruire per il ricavo di una terza unità abitativa all'interno dello stesso volume di progetto 29 maggio 2017 è stato rilasciato detto P.C. con n. 06/2017.

- In seguito per esigenze personali ha chiesto con istanza del 13/04/2018 di frazionare l'unità maggiore per ricavare una quarta unità e che in data 26 giugno 2018 il comune di Veggiano con lettera prot.3362 ha comunicato l'accoglimento della domanda assegnando il n. 44/2018

CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Il Signor Sartori Maurizio in qualità di proprietario esclusivo, che nel proseguo sarà indicato come "la ditta" conferma con il presente atto a mantenere in essere tutti gli obblighi assunti con l'atto d'obbligo stipulato presso il Notaio Roberto Doria di Padova in data 11 luglio 2011 e precisamente: dare esecuzione al piano di recupero citato in premesso in conformità dei nuovi elaborati sotto elencati prodotti in data 13 aprile 2018, quale ulteriore variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 17/2011 che modifica il piano di recupero denominato "ex Panetto" che prevedeva la demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale con ricavo di ulteriore unità abitativa in aggiunta delle tre previste nel P.d. C. 06/2017 come indicato negli elaborati sottoelencati.

Elenco Elaborati:

TAV. 1 CARTOGRAFIA con ipotesi di edificazione stato futuro;

TAV. 2 - STATO DI PROGETTO, sistemazione aree esterne;

TAV. 3 - STATO FUTURO: sistemazione aree esterne –