Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 21 del 28-07-2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SETTIMA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	Presente	CUCCO STEFANO	Presente
POLI STEFANO	Presente	ZORDAN NICOLA	Presente
GENTILE ERMELINDA	Assente	RUZZA ANNA MARIA	Presente
LANZA DINO	Presente	ALBERTIN GIANLUCA	Presente
SANAVIO VALENTINA	Assente	MIGLIACCIO MONICA	Assente
SARTORI MICHELE	Presente	ZORZETTO NICOLA	Assente
D'INTRONO GIOSE' ENZO	Presente		

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

CUCCO STEFANO

POLI STEFANO

SARTORI MICHELE

COPIA

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata variante al primo Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. per l'adeguamento di detto Piano alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06./06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 è stato adeguato il Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018;

RICORDATO che l'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. concede possibilità alle Amministrazioni comunali di concludere *direttamente* accordi con soggetti privati per assumere, nella pianificazione urbanistica, proposte di progetti ed in generale, il vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento nel coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione locale stessa;

CONSIDERATO che dalla suindicata approvazione e vigenza del Piano degli Interventi n. 1 nonché dalla approvazione della sesta variante al medesimo P.I. n. 1, l'Amministrazione comunale ha raccolto delle nuove esigenze, finalizzate alla formazione di una *settima* variante. Tale esigenze, in sintesi tematica, consistono:

- nella previsione di nuovi lotti a volumetria predefinita per soddisfare esigenze alloggiative di cittadini che intendono permanere nel territorio comunale;
- riduzione di aree edificabili ovvero c.d. "varianti verdi";

- schedature urbanistiche puntuali di edifici residenziali e produttivi;
- confermare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, le previsioni urbanistiche delle Z.T.O. C2-5, C2-6, C2-7 soggette a Strumento Attuativo e relative zone a standard non attuate;
- riallineare alla presente variante le previsioni dei contenuti degli Accordi Pubblico Privati delle pregresse varianti in scadenza;
- individuazione nuova Z.T.O. F2 per previsione realizzazione nuovo magazzino comunale;
- recepire urbanisticamente nelle N.T.O. le definizioni uniformi del R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) di cui alla D.C.C. n. 34/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- adempimenti normativi di cui all'art. 4, commi 2-3-4 della L.R. 14/2019 "Veneto 2050" con individuazione dei manufatti incongrui per riconversione e rinaturalizzazione dei siti con attribuzione di credito edilizio;

PRECISATO che la sede ove trovano definitivo accoglimento i suindicati tematismi urbanistico - edilizi e accordi pubblico/privato è normativamente il "Piano degli interventi", definito anche "Piano del Sindaco" e successive varianti allo stesso;

VISTO che, durante il periodo di affissione del manifesto pubblico relativo alla formazione della settima variante al Piano degli Interventi n. 1, sono pervenute presso l'ufficio protocollo del Comune di Veggiano numero 20 manifestazioni di interesse;

VISTI altresì gli Accordi Pubblico Privato - APP sottoscritti ai sensi art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm., pervenuti presso l'ufficio protocollo del Comune di Veggiano:

1) prot. n. 4872 del 09.06.2021 della ditta Miolo Gaetano e Frasson Mara con proposta, in via Borgo S. Maria, di individuare, in Z.T.O. A1-9 centro storico, n. 1 lotto inedificato di tipo "D" (mc 500,00);
2) prot. n. 4878 del 09.06.2021 della ditta Bonato Mariano con proposta, in via S. Maria, di previsione, in Z.T.O. ED - ambito di edificazione diffusa, di n. 1 lotto inedificato di tipo "D" (mc 500,00);
3) prot. n. 4882 del 09.06.2021 della ditta Savio Antonio e Artuso Agnese con proposta, in via Gatta, di riclassificazione area in Z.T.O. E - agricola con individuazione di attività produttiva-commerciale da confermare, con area pertinenziale di mq 7.377,00;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 05.05.2021 di illustrazione del nuovo Documento del Sindaco, preordinato all'adozione di settima variante al primo P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

RIBADITO che il Comune di Veggiano è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito dell'approvazione nella Conferenza di Servizi conclusiva in data 11/03/2014 e successiva ratifica con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- vigente Piano degli Interventi (PI) n. 1, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 39 del 22.12.2014 ed approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 15.05.2015;
- prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016;
- seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016;

- terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016;
- quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016;
- quinta variante puntuale al Piano degli Interventi n. 1 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05.07.2017;
- prima variante al P.A.T. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 per l'adeguamento alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06./06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- sesta variante al Piano degli Interventi n. 1 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020;
- adeguamento del Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018 a seguito Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019;

RITENUTO di adottare la presente settima variante al Piano degli Interventi n. 1, la quale disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, conseguenti all'implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi sopra indicati;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTI gli elaborati relativi alla variante al Piano degli interventi ai sensi dell' art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., pervenuti con prot. n. 5686 in data 07.07.2021 nonché redatti dallo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV), secondo il seguente elenco:

- elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- elaborato 02 - tavola 1.2 zonizzazione intero territorio comunale sud - scala 1:5.000
- elaborato 06 - tavola 2.4 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 08 tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 09 - tavola 2.7 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 12 - tavola 2.10 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 13 - tavola 2.11 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 14 - tavola 2.12 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 15 - tavola 2.13 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda - scala 1:2.000
- elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
- elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
- elaborato 28 - dimensionamento
- elaborato 29 - relazione programmatica
- elaborato 30 - registro consumo di suolo
- elaborato 33 - rapporto ambientale preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS
- elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessarietà VINCA
- elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;

RIBADITO che:
- l'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. concede possibilità di concludere *direttamente* degli accordi con soggetti privati, per assumere nella pianificazione urbanistica proposte di progetti;
- in sede di pubblicazione e raccolta delle osservazioni *chiunque* ne fosse interessato potrà avanzare considerazioni in merito ai presenti interventi urbanistici;

VISTO il parere della Commissione Edilizia comunale, espresso nella seduta n. 1 del 23.03.2021;

VISTO il parere di compatibilità idraulica prot. 5888 del 13.07.2021 del Genio Civile di Padova;

VISTO il parere di compatibilità idraulica prot. 5760 del 09.07.2021 del Consorzio di Bonifica "Brenta" di Cittadella (PD);

CONSIDERATO che, successivamente all'adozione della presente variante allo strumento urbanistico, dovrà essere attivata procedura di Verifica di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i. nonché secondo D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008;

VISTE le deliberazioni tutte di Consiglio e Giunta comunale richiamate;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, in particolare, l'articolo 18;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1) di adottare la presente settima variante al primo Piano degli interventi, che disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, *conseguenti all'implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi suesposti in premessa* e composta dal dagli elaborati grafici pervenuti con prot. n. 5686 in data 07.07.2021, nonché redatti dallo Studio professionale MATE s.c. di San Vendemiano (TV), secondo il seguente elenco:

- elaborato 01 - tavola 1.1 zonizzazione intero territorio comunale nord - scala 1:5.000
- elaborato 02 - tavola 1.2 zonizzazione intero territorio comunale sud - scala 1:5.000
- elaborato 06 - tavola 2.4 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 07 - tavola 2.5 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 08 tavola 2.6 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 09 - tavola 2.7 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 12 - tavola 2.10 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 13 - tavola 2.11 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 14 - tavola 2.12 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 15 - tavola 2.13 zonizzazione - scala 1:2.000
- elaborato 18 - tavola 2 zonizzazione legenda - scala 1:2.000
- elaborato 19 - tavola 3 ambiti di urbanizzazione consolidata scala 1:10.000
- elaborato 27 - Norme Tecniche Operative
- elaborato 28 - dimensionamento
- elaborato 29 - relazione programmatica
- elaborato 30 - registro consumo di suolo
- elaborato 33 - rapporto ambientale preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS
- elaborato 34 - relazione tecnica - dichiarazione di non necessarietà VINCA

- elaborato 35 - Valutazione Compatibilità Idraulica;

2) di dare atto che la presente settima variante al primo Piano degli interventi adottata, entro otto giorni sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal deposito, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato su albo pretorio, sito web comunale nonché nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

3) nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, compatibilmente con la definizione del procedimento regionale di Verifica di assoggettabilità a VAS, il consiglio comunale decide sulle stesse e approva la variante al Piano, che diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune, come previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

4) di demandare al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico/amministrativo;

4) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 24 DEL 07-07-21

PARERI
(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 21 del 28-07-2021

OGGETTO: ADOZIONE DELLA SETTIMA VARIANTE AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.

Il Sindaco, dopo un breve premessa, cede la parola all'urbanista Lisa de Gasper (collegata in videoconferenza con il Consiglio), la quale illustra i contenuti della variante.

Quindi il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Il consigliere Sartori, in merito all'accoglimento della manifestazione d'interesse presentata dalla ditta Savio, chiede se resta invariata la normativa relativa alla prevenzione incendi a seguito dell'ampliamento del magazzino.

L'arch. De Gasper evidenzia che il tema non fa parte della disciplina urbanistica, e che invece si è tenuto conto degli aspetti idraulici, dettando delle prescrizioni.

Il Sindaco chiede ai consiglieri se nella variante sono coinvolti interessi propri o di parenti, che comportino il dovere di astensione. Non avendo avuto alcuna risposta positiva, dispone la votazione.

Il Sindaco mette ai voti la proposta, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 9
Consiglieri assenti	n. 4
Consiglieri favorevoli:	n. 9
Consiglieri contrari	n. //
Consiglieri astenuti	n. //

La proposta viene approvata

Il Sindaco propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 9

Consiglieri assenti n. 4
Consiglieri favorevoli: n. 9
Consiglieri contrari n. //
Consiglieri astenuti n. //

Il Consiglio Comunale delibera per l'atto adottato l'immediata eseguibilità.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il SEGRETARIO COMUNALE
VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)