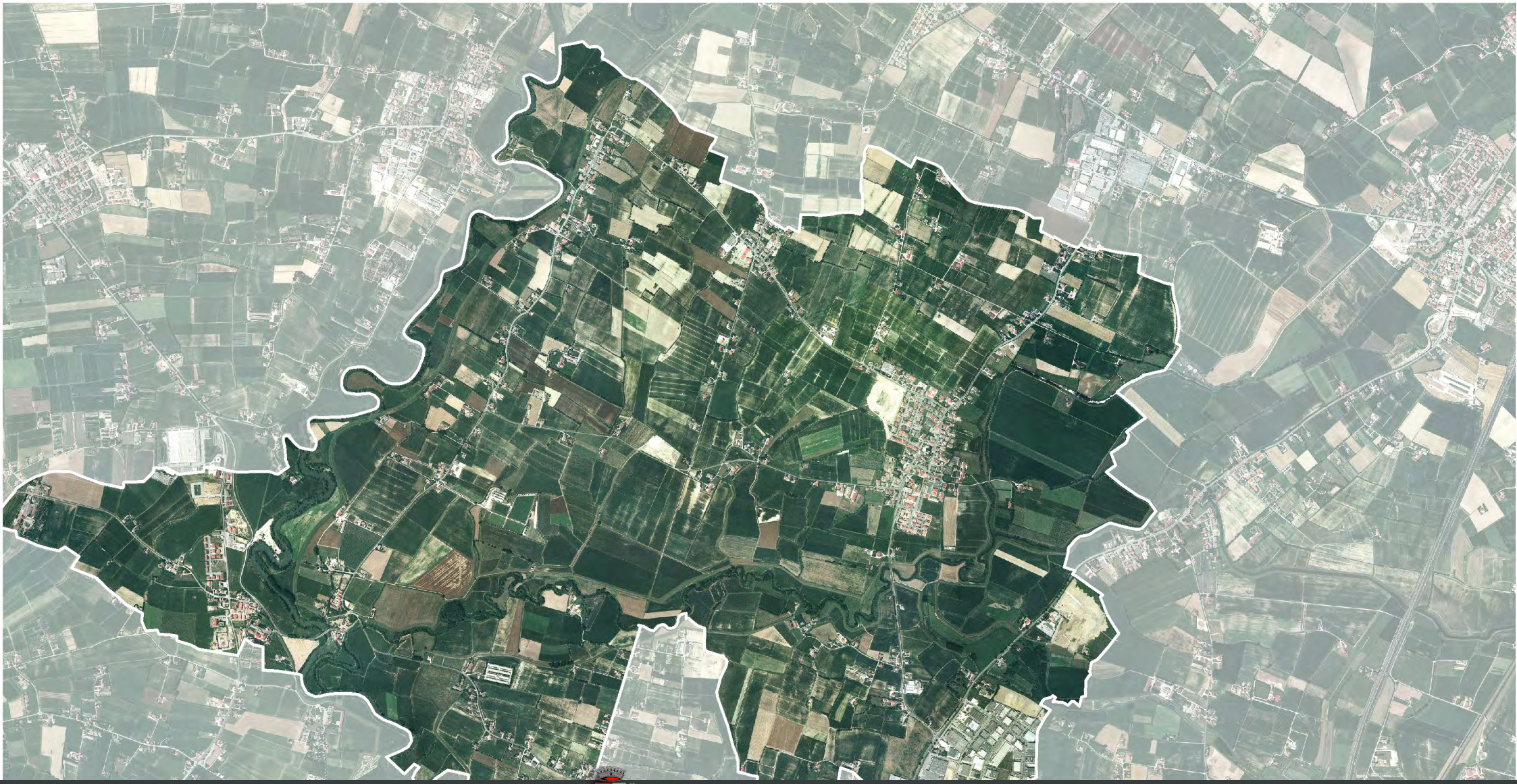


PI 2021 COMUNE DI VEGGIANO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n.7

(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

RELAZIONE TECNICA - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

giugno 2021

Elaborato 34

RELAZIONE TECNICA - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Comune di Veggiano

COMUNE DI VEGGIANO
Piazza F. Alberti, 1 - Veggiano (PD)

ADOZIONE Del. C.C. n. ___ del ___

APPROVAZIONE Del. C.C. n. ___ del ___

Il Sindaco
Arch. Simone MARZARI

Il Segretario

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
Il responsabile Dott. Riccardo GENNARI

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Raffaele GEROMETTA, urbanista
Daniele RALLO, urbanista
Lisa DE GASPER, urbanista

Valutazione idraulica
Lino POLLASTRI, ingegnere

Gruppo di Valutazione
Elettra LOWENTHAL, ingegnere
Omar FELETTI, dott. sc. nat.

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La/Il sottoscritta/o Lowenthal Elettra

nata/o a Treviso prov. TV

il 30/01/1974 e residente in Via San Quirino 11

nel Comune di Pordenone prov. PN

CAP 33170 tel. 0438/412433 fax 0438/429000

email elettra.lowenthal@mateng.it

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza della Variante n.7 al Piano degli Interventi del Comune di Veggiano (PD)

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [*barrare quello/i pertinente/i*]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:"Relazione Tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza"

DATA Il DICHIARANTE

Giugno 2021 Ing. Elettra Lowenthal

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI PORDENONE
Elettra Lowenthal
n. 855 Sez. A
Civile e ambientale
Industriale
Dell' Informazione

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA Il DICHIARANTE

Giugno 2021 Ing. Elettra Lowenthal

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI PORDENONE
Elettra Lowenthal
n. 855 Sez. A
Civile e ambientale
Industriale
Dell' Informazione

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
1. PORDENONE
2. LOWENTHAL
3. ELETTRA
4. TREVISO
5. 30.01.1974
6. F
7. 315-I-A
8. 166
4163893AA
CIITA4163893AA2<<<<<<<<<<<<<<<
7401307F2501305ITA<<<<<<<<<<<2
LOWENTHAL<<ELETTRA<<<<<<<<<<<<

9. PORDENONE
10. VIA SAN QUIRINO 11
11. 22.05.2014
12. 30.01.2025
13. ITA
14. LWNLTR74A70L407Z
4163893AA
15.
16. VALIDA PER L'ESPATRIO

MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(*ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR*)

di cui alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) "*ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano*".

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

Il **Titolare del trattamento** dei dati, suo rappresentante, che La riguardano è *Comune di Veggiano*, con sede in P.za Ferdinando Alberti, 1, 35030 Veggiano PD
La casella mail del Titolare del trattamento, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: veggiano.pd@cert.ip-veneto.net

Il **Responsabile della Protezione** dei dati (*Data Protection Officer*) che La riguardano è *Responsabile dell'ufficio Urbanistica,* con sede in in P.za Ferdinando Alberti, 1, 35030 Veggiano PD. La casella mail del Responsabile della Protezione, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative alla protezione dei dati che La riguardano, è: veggiano.pd@cert.ip-veneto.net

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, …) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, [*indicare una opzione e compilare la parte mancante*]:

□ potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e non saranno diffusi.

X potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e diffusi attraverso il sito web del Comune, ai sensi della LR 11/04

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al *Titolare del trattamento o suo rappresentante* l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, …).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

f.to IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO
O SUO RAPPRESENTANTE

DATA

IL DICHIARANTE (per presa visione)

Giugno 2021

Elettra Lowenthal

Piano degli interventi di Veggiano - Variante n. 7

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017

1. PREMESSA

La presente relazione accompagna la Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza applicata alla Variante n°7 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Veggiano.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

2. CONTENUTO DELLA VARIANTE N° 7 AL PI

La Variante n.7 al Piano degli Interventi considera le seguenti tipologie di modifica:

- Ridefinizione zone di completamento residenziali: modifica perimetri, riclassificazione zone di completamento (B) o di espansione esistenti, modifiche puntuali di carattere normativo e nella modalità di attuazione;
- Inserimento di nuovi lotti a volumetria predefinita, localizzati ai margini del territorio consolidato.
- Ridisegno del tessuto produttivo e commerciale: Modifica della disciplina al fine di riqualificare e riconvertire zone produttive-commerciali esistenti;
- Modifiche ai gradi di protezione: Modifiche puntuali per dare attuazione ad interventi di recupero e valorizzazione.
- Riclassificazione zone edificabili al fine di privarle della loro potenzialità edificatoria;
- Individuazione manufatti incongrui e attività da confermare
- Modifiche normative: adeguamenti a leggi statali o regionali e aggiustamenti minimi;
- Inserimento di stazioni radio base esistenti.

Le modifiche sono individuate ed elencate di seguito.

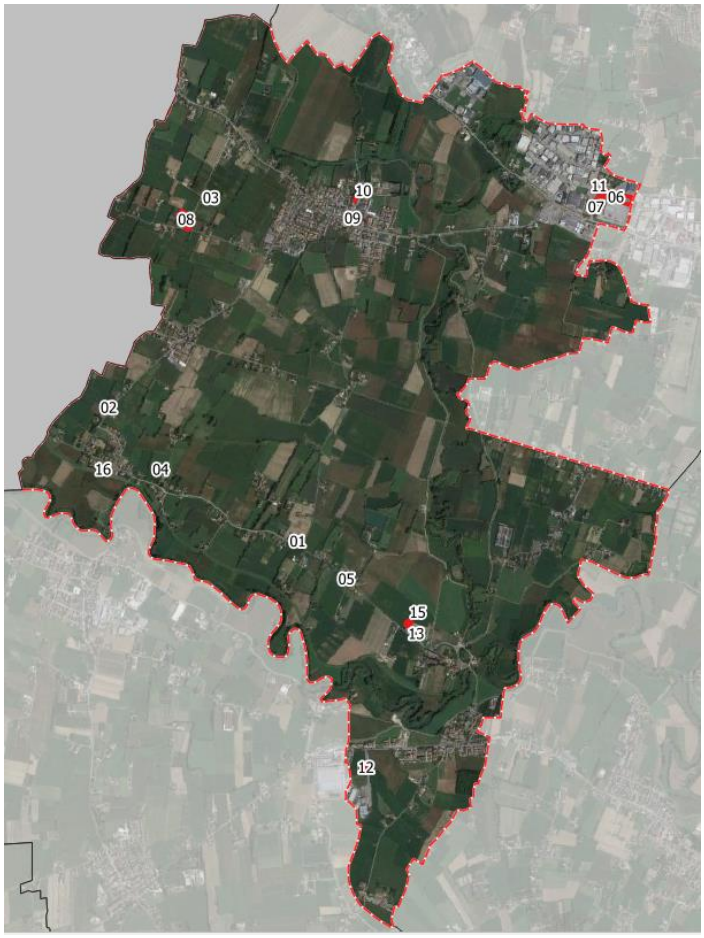
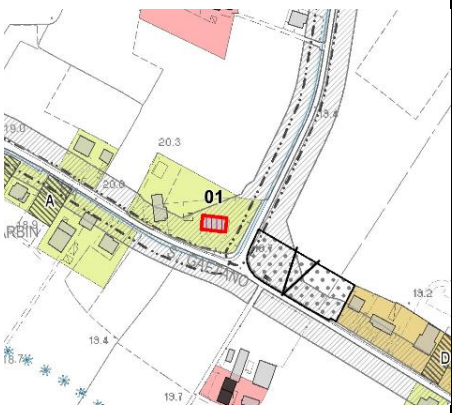
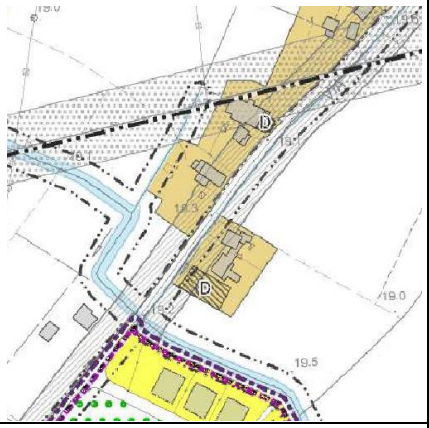
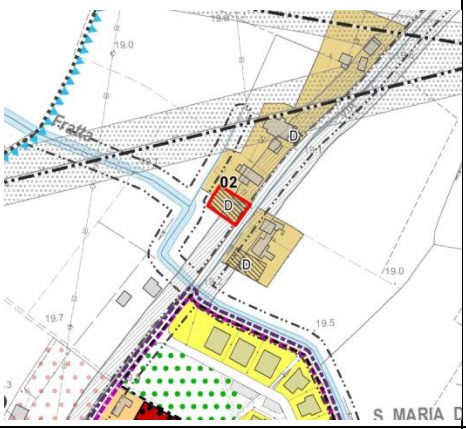
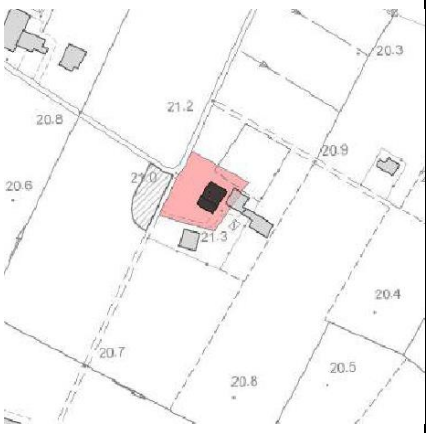
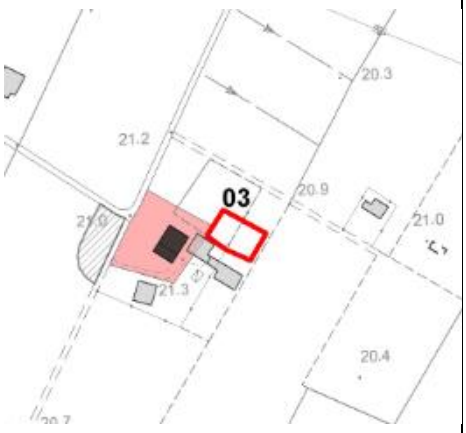
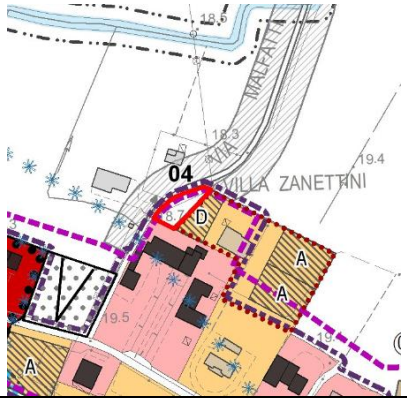
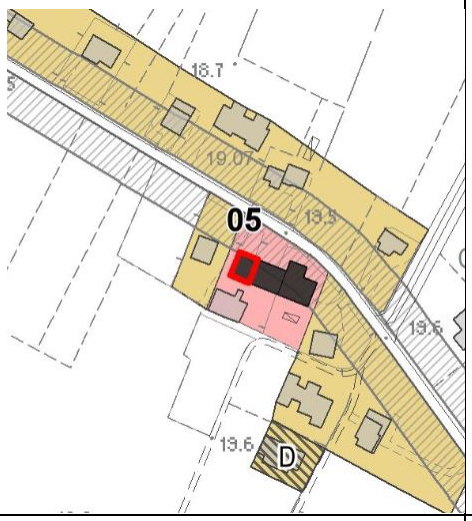
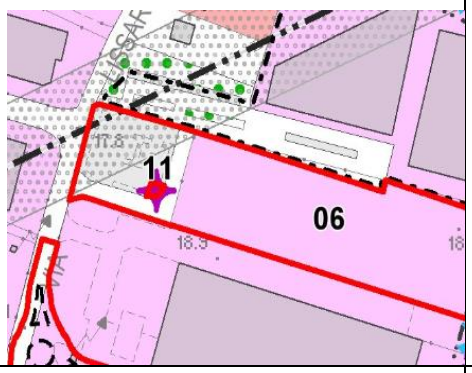
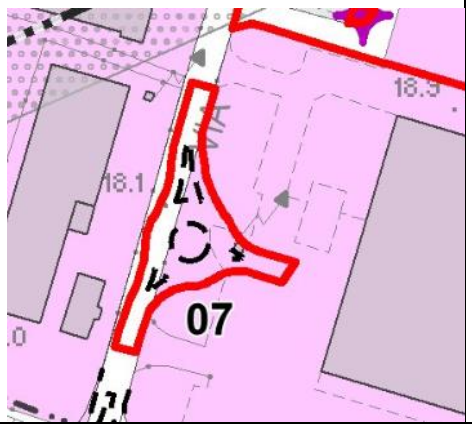
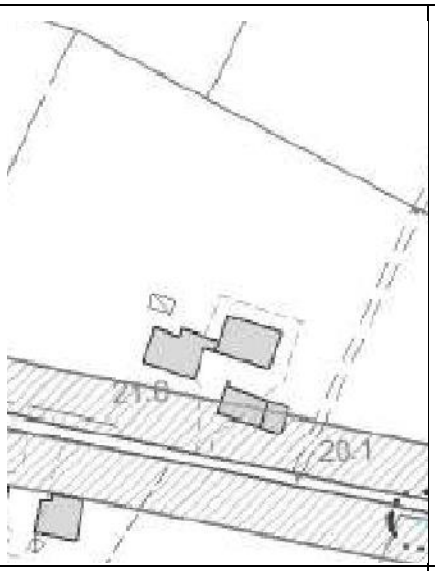
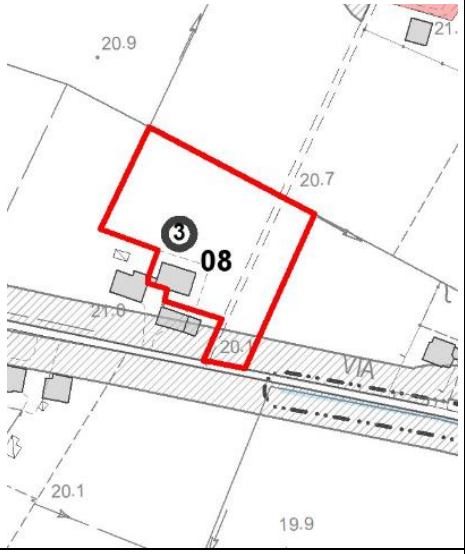
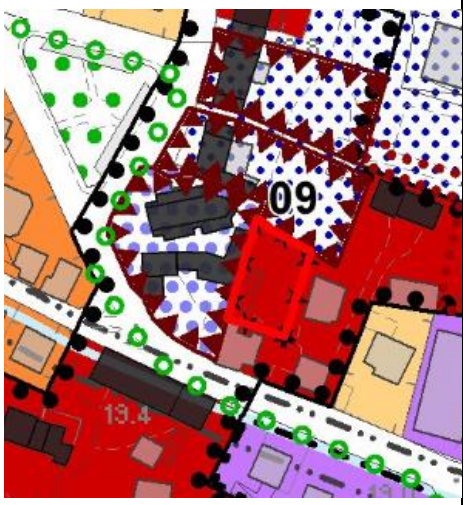
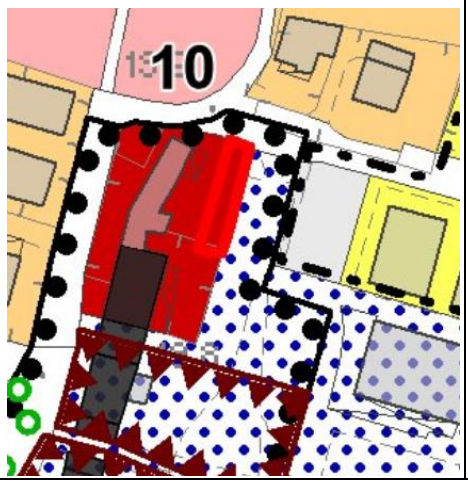


Figura 1 Inquadramento delle aree soggette a modifiche presenti nel comune di Veggiano.

N.	Pi	VARIANTE 7° PI	DESCRIZIONE
1			Inserimento in cartografia e normativa della possibilità di ampliare l'edificio esistente attualmente collocato in fascia di rispetto stradale; l'ampliamento è consentito per il 20% del volume esistente per adeguamento igienico – sanitario e alle norme di sicurezza ed eliminazione delle barriere architettoniche, purché tale ampliamento sia realizzato sul lato opposto a quello fronteggiante la strada.
2			Inserimento di un lotto edificabile di 500 m^3, in una zona di edificazione diffusa, nei quali il PI, norma l'individuazione di lotti liberi a volumetria definita. La variante prevede la realizzazione di un edificio uni-bifamiliare.
3			Demolizione con ricostruzione per pari volume con traslazione della sagoma all'interno del lotto di proprietà. Il sedime e la pertinenza del fabbricato oggetto di demolizione dovranno essere ripristinati a superficie naturale ad uso agricolo

4			La modifica prevede la riperimetrazione in riduzione del lotto D e lo stralcio della zona C1 (a prevalente destinazione residenziale) con conseguente riclassificazione a zona E (agricola). Rimane invariata la potenzialità edificatoria del lotto di 500 m^3.
5			Riguarda il cambio di grado di protezione di un edificio da 4 “Ristrutturazione edilizia” a 5 “Demolizione senza ricostruzione”.
6			Riguarda l’eliminazione del perimetro di SUA vigente, di fatto l’area, essendo già dotata delle principali opere di urbanizzazione, sarà soggetta ad Intervento Edilizio Diretto.
7			Inserimento di una rotonda di progetto per la modifica della viabilità esistente; la maggior parte dell’opera ricade all’interno della zona D (per insediamenti produttivi) e sarà realizzata dai privati. Nelle zone D1/17 e D1/18 è stata modificata l’altezza massima dei fabbricati da 9.50 a 9.80m.

8			Individuazione di una nuova attività da confermare con scheda prevista all'articolo 17.1. delle NTA del PI.
9			l'individuazione di una zona di degrado, in centro storico di Veggiano vicino alla chiesa, al fine di consentire un intervento di demolizione e ricostruzione con traslazione del volume, al centro dell'area individuata; l'intervento di ricostruzione, per pari volume a quello esistente, consentirà l'allontanamento del manufatto, dall'attuale area pertinenziale della chiesa/oratorio.
10			prevede la riclassificazione da zona F1 (Aree per l'istruzione) a zona A1 (centro storico) in quanto trattasi di correzione di errore cartografico.

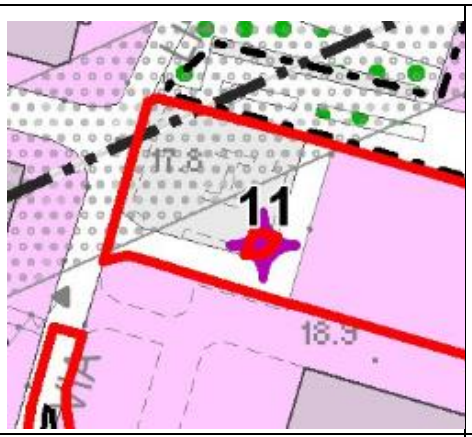
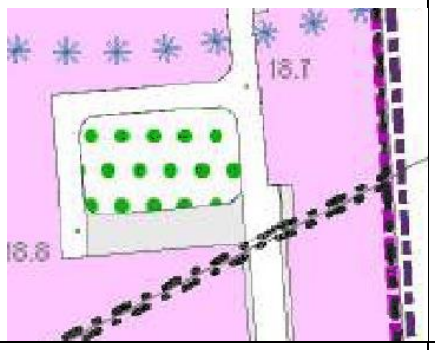
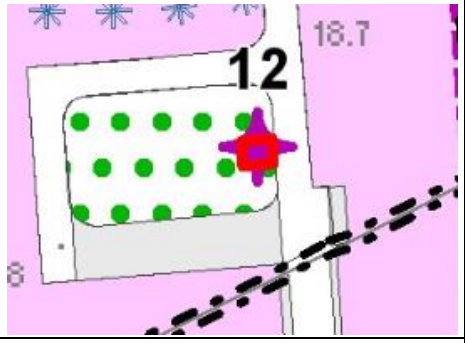
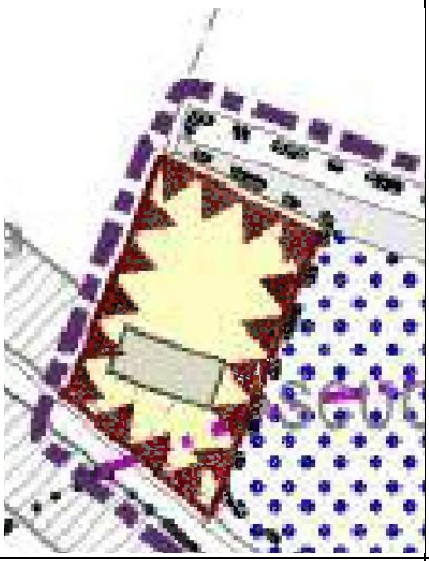
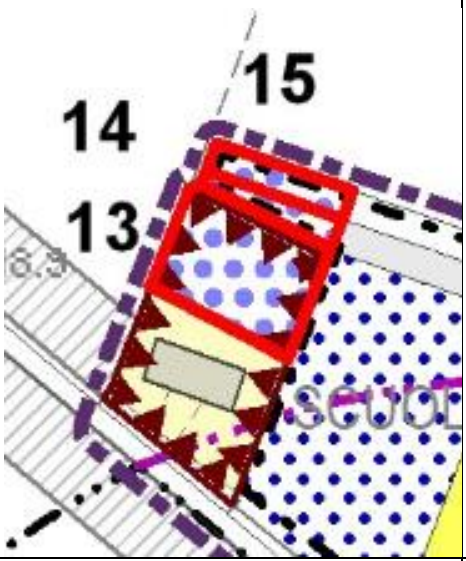
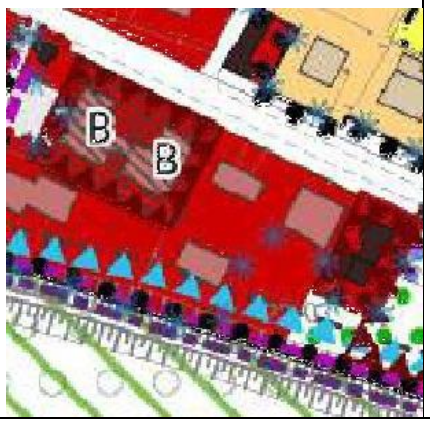
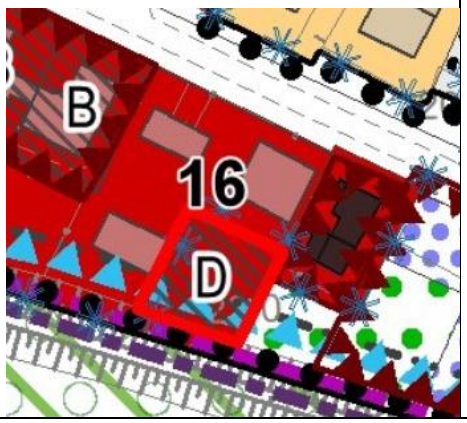
11			riguarda l'inserimento in cartografia di una Stazione Radio Base esistente.
12			riguarda l'inserimento in cartografia di una Stazione Radio Base esistente.
13 /14/ 15			Interessa le modifiche numero 13 14 e 15 e riguardano la riclassificazione a zona F2 (aree per attrezzature di interesse comune) di una parte di viabilità e parcheggi della lottizzazione San Lorenzo e di una zona C3 (Mista residenziale - servizi) non attuata. Lo standard ospiterà la nuova sede del magazzino comunale
16			prevede l'inserimento in una zona A (centro storico) esistente di un lotto edificabile di 500 m^3. La volumetria concessa è in linea con la tipologia dell'isolato a cui appartiene l'area.

Tabella 1:interventi puntuali della 7° variante al PI di Veggiano con relativa ortofoto, descrizione e possibili impatti.

3. LOCALIZZAZIONE DEI SITI NATURA 2000 RISPETTO ALLA VARIANTE

Nel comune di Veggiano non sono presenti siti Natura 2000, ma nelle vicinanze del comune si possono individuare cinque aree, di cui 3 localizzate in provincia di Vicenza e due localizzate nella Provincia di Padova.

Il sito più vicino, come si può vedere dalla tabella n. 2 è il sito dei Colli Euganei, Monte Lozzo, Monte Ricco, che si trova a circa 2,5km di distanza.

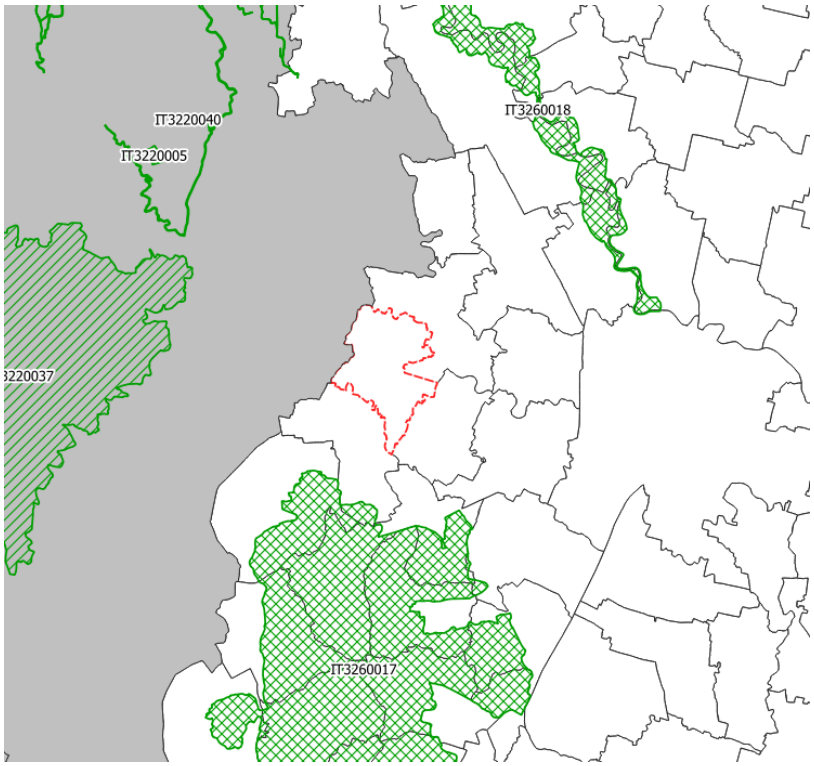


Figura 2: Localizzazione dei siti natura 2000 rispetto al comune di Veggiano; elaborazione MATE.

Tipo	Codice	Denominazione	Ettari	Provincia	Distanza
SIC/ZPS	IT3220005	Ex cave di Casale - Vicenza	36	Vi	11,3km
SIC	IT32220037	Colli Berici	12768	Vi	7,4km
SIC	IT3220040	Bosco di Dueville e risorgive limitrofe	715	Vi	8,5km
SIC/ZPS	IT3260017	Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco	15096	Pd	2,5km
SIC/ZPS	IT3260018	Grave e zone umide della Brenta	3848	Pd/Vi	8,3km

Tabella 2: Tabella riportante i codici e alcune informazioni sui siti natura 2000 presenti nella figura n.2; elaborazione mate su dati regionali. https://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/download

4. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Per gli ambiti oggetto di modifica urbanistica, di seguito si verifica se la modifica cartografica interferisca con elementi naturali.

N.	ORTOFOTO	Verifica
1		La variante prevede un ampliamento dell'edificio esistente nella sua pertinenza, ove non sono presenti elementi naturali significativi
2		La variante prevede di inserire un lotto, in una zona peri-urbana; il suolo è ad uso agricolo, seminativo, perciò non si rileva la presenza di elementi naturali.
3		L'ambito trasformabile è adibito a giardino privato e non vi è la presenza di elementi naturali significativi. La modifica, inoltre, prevede che il volume costruito sarà pari a quello demolito, inoltre nell'area demolita è previsto il ripristino a verde
4		La modifica non prevede cambi dello stato di fatto o consumo di suolo, perché consiste nella perdita della potenzialità edificatoria dell'area.

5		Il cambio del grado di protezione di un edificio non prevede nuova impermeabilizzazione.
6		La modifica numero 6 riguarda un suolo già impermeabilizzato situato in zona industriale; non si rileva, dunque, la presenza di elementi naturali significativi.
7		La rotonda si inserisce in zona industriale per buona parte impermeabilizzata. Non si rileva la presenza di elementi naturali significativi, fatta eccezione per qualche esemplare arboreo.
8		L'area di intervento è già utilizzata dall'attività per il deposito di materiali e sulla stessa non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.

9		La traslazione del volume esistente, in ambito urbano, non comporterà variazioni significative nell'impermeabilizzazione dell'area.
10		La variante non introduce modifiche all'area esistente.
11		La stazione radio base è esistente e il contesto in cui si colloca è fortemente urbanizzato
12		La stazione radio base è esistente e il contesto in cui si colloca è quello fortemente urbanizzato

13/14/15		L'ambito risulta parzialmente incolto e parzialmente impermeabilizzato
16		L'ambito attualmente risulta essere un giardino in un contesto urbanizzato.

Tabella 3: Tabella con le foto satellitari di ogni intervento e la possibile presenza di aree naturali.

Il PTRC ed il PAT individuano corridoi e ecologici ed aree di connessione in corrispondenza del Bacchiglione e nelle zone agricole adiacenti ma non in corrispondenza degli ambiti di intervento.

5. VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE

Il territorio comunale di Veggiano non presenta al suo interno siti natura 2000, infatti, il sito più vicino si trova a circa 2,5km a sud dal territorio comunale. Gli ambiti della 7° variante al PI sono esterni ai siti natura 2000 ed esterni ad eventuali corridoi ecologici o altri elementi di valore naturalistico individuati dalla pianificazione.

Le possibili impermeabilizzazioni generate da nuove edificazioni riguardano ambiti ove non sono presenti elementi naturali significativi.

A questi interventi sono associabili fenomeni di disturbo temporaneo in fase di cantiere determinati dalla produzione di emissioni atmosferiche, rumore e polveri dovute in particolare al movimento di terra e ai mezzi di cantiere.

In considerazione di quanto sopra espresso, tenuto conto della tipologia di opere ammesse negli ambiti oggetto della Variante in esame, delle caratteristiche e localizzazione delle aree interessate e della distanza dai Siti Natura 2000, si ritiene che non risultino possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 prossimi al territorio comunale di Veggiano.