



**PI 2022**  **COMUNE DI VEGGIANO**

**Piano degli Interventi (PI) - Variante n.8**

(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**RELAZIONE TECNICA - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**



marzo 2022

Elaborato 34

# RELAZIONE TECNICA - DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

## Comune di Veggiano



COMUNE DI VEGGIANO  
Piazza F. Alberti, 1 - Veggiano (PD)

ADOZIONE Del. C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVAZIONE Del. C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

### **Il Sindaco**

Arch. Simone MARZARI

### **Il Segretario**

### **Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata**

Il responsabile Dott. Riccardo GENNARI

### **GRUPPO DI LAVORO**

#### **Progettazione urbanistica**

Raffaele GEROMETTA, urbanista  
Daniele RALLO, urbanista  
Lisa DE GASPER, urbanista

#### **Valutazione idraulica**

Lino POLLASTRI, ingegnere  
Matteo CELLA, ingegnere

#### **Gruppo di Valutazione**

Elettra LOWENTHAL, ingegnere



**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ  
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La/Il sottoscritta/o Lowenthal Elettra  
nata/o a Treviso prov. TV  
il 30/01/1974 e residente in Via San Quirino 11  
nel Comune di Pordenone prov. PN  
CAP 33170 tel. 0438/412433 fax 0438/429000  
email [elettra.lowenthal@mateng.it](mailto:elettra.lowenthal@mateng.it)

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza della Variante n.8 al Piano degli Interventi del Comune di Veggiano (PD)

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti [barrare quello/i pertinente/i]

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	<del>23</del>	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: "Relazione Tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza"

DATA

Marzo 2022

II DICHIARANTE

Ing. Elettra Lowenthal





***Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.***

*Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.*

*Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.*

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.*

DATA

Marzo 2022

IL DICHIARANTE

Ing. Elettra Lowenthal







**MODELLO DI  
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

**di cui alla dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza**

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* – GDPR) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il **Titolare del trattamento** dei dati, suo rappresentante, che La riguardano è *Comune di Veggiano*, con sede in P.za Ferdinando Alberti, 1, 35030 Veggiano PD

La casella mail del Titolare del trattamento, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative al trattamento dei dati che La riguardano, è: veggiano.pd@cert.ip-veneto.net

Il **Responsabile della Protezione** dei dati (*Data Protection Officer*) che La riguardano è *Responsabile dell’ufficio Urbanistica*, con sede in in P.za Ferdinando Alberti, 1, 35030 Veggiano PD. La casella mail del Responsabile della Protezione, quale punto di contatto a cui potrà rivolgersi per le questioni relative alla protezione dei dati che La riguardano, è: veggiano.pd@cert.ip-veneto.net

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, [*indicare una opzione e compilare la parte mancante*]:

potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e non saranno diffusi.

potranno essere comunicati alla Regione del Veneto – Autorità regionale competente per la valutazione di incidenza o ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della vigilanza in materia di valutazione di incidenza e diffusi attraverso il sito web del Comune, ai sensi della LR 11/04

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al *Titolare del trattamento o suo rappresentante* l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.



Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell'incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).

L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

f.to IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO  
O SUO RAPPRESENTANTE

DATA

IL DICHIARANTE (per presa visione)

Marzo 2022

Elettra Lowenthal



## **Piano degli interventi di Veggiano - Variante n. 8**

**Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004**

# **RELAZIONE TECNICA**

*allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione  
di Incidenza*

*Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017*



## 1. PREMESSA

La presente relazione accompagna la Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza applicata alla Variante n° 8 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Veggiano.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE” (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

## 2. CONTENUTO DELLA VARIANTE N° 8 AL PI

La Variante n.8 al Piano degli Interventi considera le seguenti tipologie di modifica:

- Inserimento di una nuova area di espansione soggetta a PUA
- L'unione di due zone produttive esistenti
- La modifica di una scheda normativa per attività produttive in zona impropria.

Le modifiche sono individuate ed elencate di seguito.

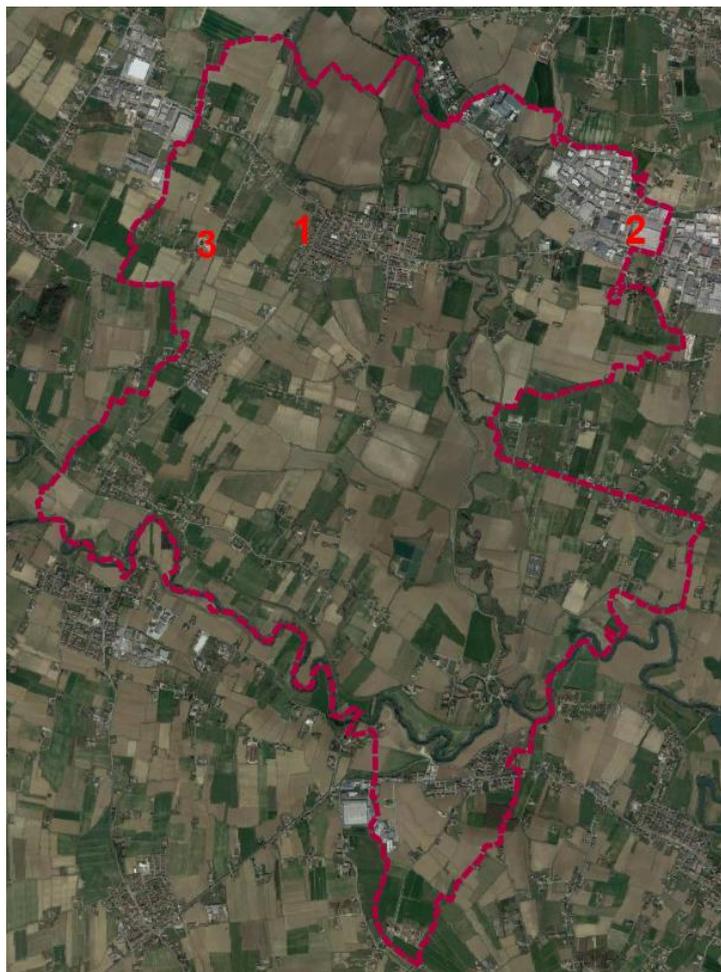
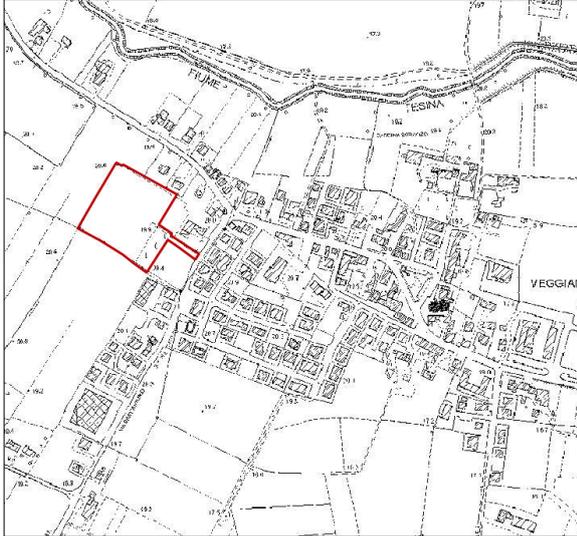


Figura 1 Inquadramento delle aree soggette a modifiche presenti nel comune di Veggiano.

Le variazioni apportate dall'ottavo Piano degli Interventi si possono riassumere nella seguente casistica:

### 1 - Previsione di una nuova area di espansione residenziale

Il Piano degli Interventi variante numero 8, concede la possibilità di trasformare un ambito attualmente ad uso agricolo in zona di espansione residenziale, attraverso la realizzazione delle principali opere di urbanizzazione con Piano Urbanistico Attuativo.

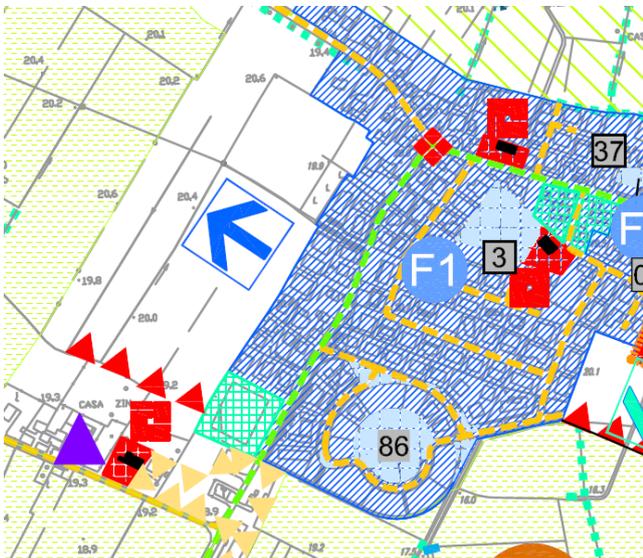


Inquadramento su CTR



Inquadramento su ortofoto

Tale previsione risulta essere in coerenza con il PAT, in quanto la tavola 4 Carta delle Trasformabilità, prevede per tale ambito una linea preferenziale di sviluppo insediativo.



Estratto Tavola 4 Carta delle Trasformabilità del PAT di Veggiano

L'area ricade in zona - P1 pericolosità idraulica moderata - del nuovo PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni). Per la descrizione della normativa di riferimento si rimanda all'elaborato 35 Valutazione di Compatibilità Idraulica.

La zona C2/34 di nuova espansione soggetta ad Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo, è collocata in prossimità del centro di Veggiano, con ingresso da via S. Antonio, per un'estensione complessiva di circa



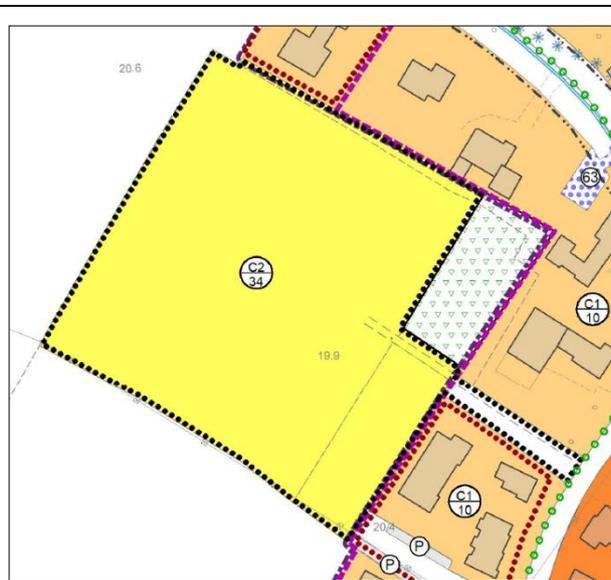
**17.240 mq.** Nel perimetro dell'obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo è ricompresa anche una porzione di zona bianca (destinazione viabilità ex C1/10) da cui avverrà l'accesso alla nuova lottizzazione.

Per tale zona il repertorio normativo prevede un indice di edificabilità territoriale di 0,8 mc/mq, che moltiplicato per l'intera estensione dell'ambito genera una potenzialità edificatoria massima di **13.792 mc.**

Tra la nuova zona di espansione e la zona C1/10, viene confermato un ambito a destinazione agricola-Verde privato.



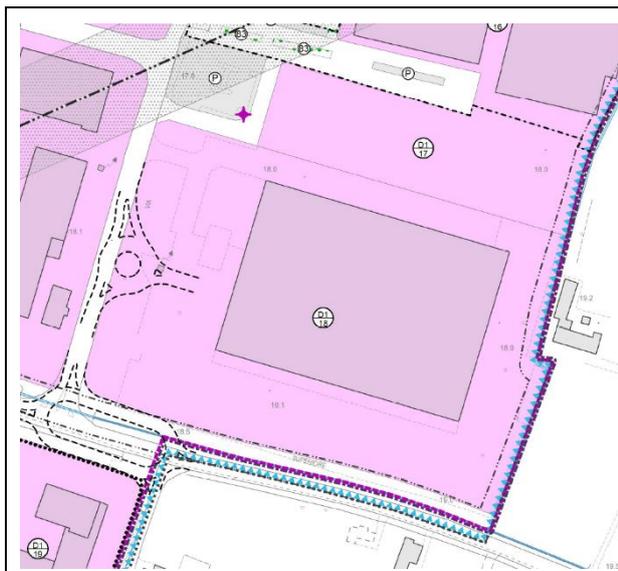
**Variante 7 al PI (scala 1:2.000)**



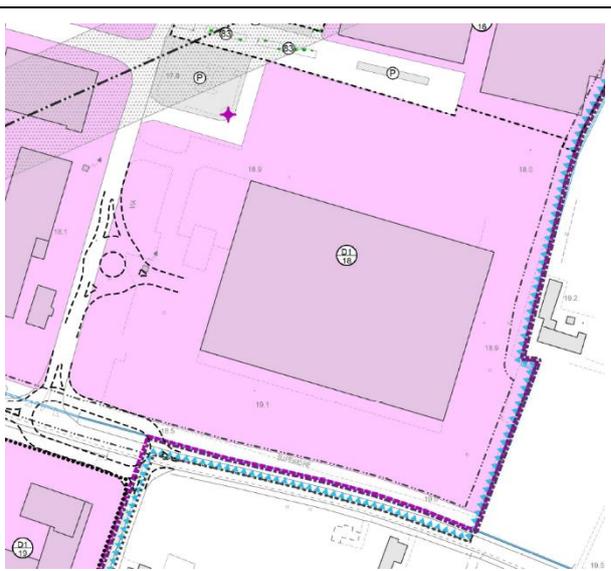
**Variante 8 al PI (scala 1:2.000)**

## 2 - Unione zone produttive D1

Il Piano degli Interventi con la Variante 8, unisce due zone produttive esistenti (D1/17 e D1/18) nella nuova zona D1/18, che fanno riferimento ad una proprietà unica. Gli indici e i parametri urbanistici di zona non sono variati.



**Variante 7 al PI (scala 1:2.000)**



**Variante 8 al PI (scala 1:2.000)**



### 3. LOCALIZZAZIONE DEI SITI NATURA 2000 RISPETTO ALLA VARIANTE

Nel comune di Veggiano non sono presenti siti Natura 2000, ma nelle vicinanze del comune si possono individuare cinque aree, di cui 3 localizzate in provincia di Vicenza e due localizzate nella Provincia di Padova.

Il sito più vicino, come si può vedere dalla tabella n. 2 è il sito dei Colli Euganei, Monte Lozzo, Monte Ricco, che si trova a circa 2,5km di distanza.

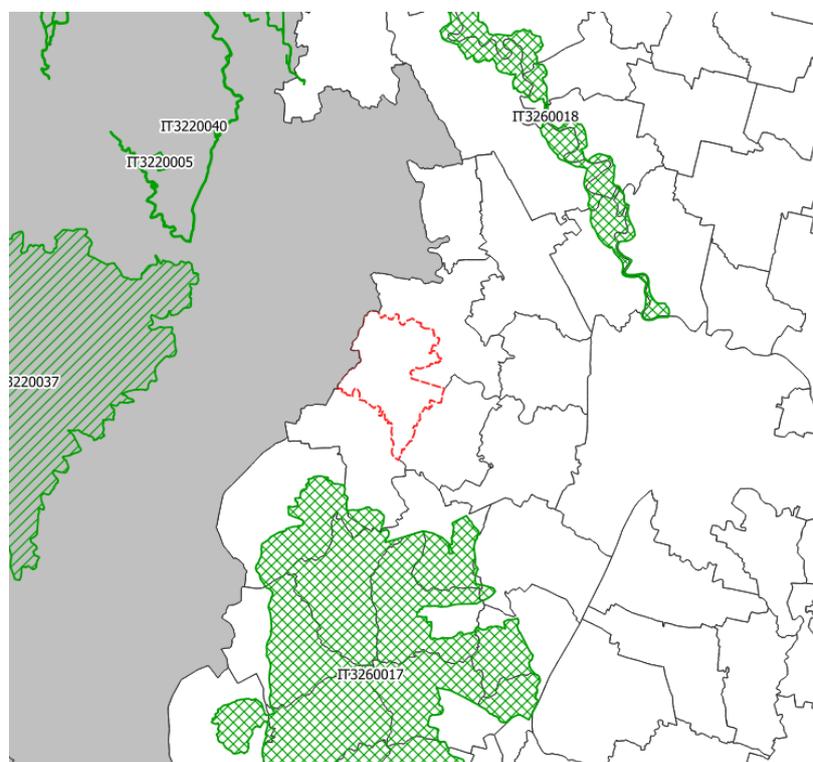


Figura 2: Localizzazione dei siti natura 2000 rispetto al comune di Veggiano; elaborazione MATE.

Tipo	Codice	Denominazione	Ettari	Provincia	Distanza
SIC/ZPS	IT3220005	Ex cave di Casale - Vicenza	36	Vi	11,3km
SIC	IT32220037	Colli Berici	12768	Vi	7,4km
SIC	IT3220040	Bosco di Dueville e risorgive limitrofe	715	Vi	8,5km
SIC/ZPS	IT3260017	Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco	15096	Pd	2,5km
SIC/ZPS	IT3260018	Grave e zone umide della Brenta	3848	Pd/Vi	8,3km

Tabella 1: Tabella riportante i codici e alcune informazioni sui siti natura 2000 presenti nella figura n.2; elaborazione mate su dati regionali. <https://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/download>

#### 4. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Per gli ambiti oggetto di modifica urbanistica, di seguito si verifica se la modifica cartografica interferisca con elementi naturali.

N.	ORTOFOTO	Verifica
1		La modifica prevede l'inserimento di un'area di espansione, in una zona vicina al consolidato; il suolo è ad uso agricolo, seminativo, perciò non si rileva la presenza di elementi naturali.
2		La modifica numero 2 riguarda un suolo già impermeabilizzato situato in zona industriale; non si rileva, dunque, la presenza di elementi naturali significativi.
3		L'area di intervento è già utilizzata dall'attività per il deposito di materiali e sulla stessa non si rileva la presenza di elementi naturali significativi.

Tabella 2: Tabella con le foto satellitari di ogni intervento e la possibile presenza di aree naturali.

Il PTRC ed il PAT individuano corridoi e ecologici ed aree di connessione in corrispondenza del Bacchiglione e nelle zone agricole adiacenti ma non in corrispondenza degli ambiti di intervento.

#### 5. VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE

Il territorio comunale di Veggiano non presenta al suo interno siti natura 2000, infatti, il sito più vicino si trova a circa 2,5km a sud dal territorio comunale. Gli ambiti della 8° variante al PI sono esterni ai siti natura 2000 ed esterni ad eventuali corridoi ecologici o altri elementi di valore naturalistico individuati dalla pianificazione.



Le possibili impermeabilizzazioni generate da nuove edificazioni riguardano ambiti ove non sono presenti elementi naturali significativi.

A questi interventi sono associabili fenomeni di disturbo temporaneo in fase di cantiere determinati dalla produzione di emissioni atmosferiche, rumore e polveri dovute in particolare al movimento di terra e ai mezzi di cantiere.

In considerazione di quanto sopra espresso, tenuto conto della tipologia di opere ammesse negli ambiti oggetto della Variante in esame, delle caratteristiche e localizzazione delle aree interessate e della distanza dai Siti Natura 2000, si ritiene che non risultino possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 prossimi al territorio comunale di Veggiano.