

COMUNE DI VEGGIANO (PD)

PUA PANORAMA

ditta PANORAMA srl

DATI GENERALI DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICIE catastale:	17.240 mq		
SUPERFICIE reale:			
di cui da progetto di urbanizzazione:			
area strade	2.537 mq		
area marciapiedi	1.052 mq		
area parcheggi	550 mq	>	529
aree verdi e invaso	1.812 mq	>	846
area cabina Enel	60 mq		
aree edificabili	<u>11.406 mq</u>		
totale sup. reale	17.417 mq		
INDICE EDIFICABILITA' su sup. catast.	0,8 mc/mq		
VOLUME URBANISTICO (edificabile)	13.792 mc		
ONERI URBANIZ. PRIMARIA	<i>a scomputo per realizzazione opere di urbanizz.</i>		
ONERI URBANIZ. SECOND. E COSTO COSTR.	<i>a scomputo per maggiori opere</i>		
CALCOLO STANDARD URBANISTICI:			
abitanti equivalenti	106	volume edif.x1,15 /150mc_abit.	
area verde minima mq	846	abitanti x 8mq/ab.	
area a park minima mq	529	abitanti x 5mq/ab.	
PEREQUAZIONE	206.880,00 €	come da accordo pubblico/privato	

15-feb-23

arch. Fortuna Gianpiero

