



Comune di Veggiano

Provincia di Padova
35030 - Piazza F. Alberti, 1
C.F. 80010290288 - P.I. 02180560282

- UFFICIO TRIBUTI -

TASI ANNO 2016

Scadenza versamento: ACCONTO 16 giugno 2016 – SALDO 16 dicembre 2016

Novità

Dal 2016 le abitazioni principali di Categoria da A/2 ad A/7 sono esenti dalla TASI. L'esenzione vale anche per il detentore che utilizza tale immobile a qualsiasi titolo come propria abitazione principale

Dal 2016 la legge di stabilità ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli) a condizione che:

- 1) Il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 2) Il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
- 3) Il contratto sia registrato. *oppure*
- 1) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 2) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale; 3) il contratto di comodato sia registrato;
- 4) l'immobile non concesso in comodato, purchè non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario

In entrambi i casi, il **soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione da inoltrare entro il 30 giugno 2017.**

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE)**, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Aliquote 2016

1,5‰ per le abitazioni principali e relative pertinenze, solo rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9.
1,00‰ per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
1,50‰ per le aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili
1,125 ‰ per immobili a canone concordato di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)

Locazioni

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ad esempio il locatario), la quota d'imposta dovuta da quest'ultimo è del **30%** dell'importo TASI dovuta, mentre il **70%** è a carico del titolare.

Detrazioni

€ 20,00 a favore dei contribuenti possessori di "abitazione principale e relative pertinenze" rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9,

Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori ad € 30,00 per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga

La TASI deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo TASI per pagamento con F24

3958 abitazione principale e relative pertinenze

3959 fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 aree fabbricabili

3961 altri fabbricati

Codice catastale: L710

Disposizioni regolamentari

Il regolamento comunale IUC considera **Abitazioni principali** e relative pertinenze:

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da **anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che l'abitazione non risulti locata, con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza;

Veggiano, 3 Giugno 2016

Il Responsabile del Servizio
f.to Rizzonato Dott. Moreno