



Comune di Veggiano
Provincia di Padova
Piazza F. Alberti, 1
35030 VEGGIANO (PD)

Codice Fiscale: 80010290288 – Partita Iva: 02180560282

- UFFICIO TRIBUTI -

IMU ANNO 2018

Scadenza versamento: ACCONTO 18 giugno 2018 – SALDO 17 dicembre 2018

Novità

Dal 2016 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione.

Dal 2016 la legge di stabilità ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli) a condizione che:

- 1) Il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 2) Il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
- 3) Il contratto sia registrato.

oppure

- 1) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 2) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
- 3) il contratto di comodato sia registrato;
- 4) l'immobile non concesso in comodato, purchè non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario

In entrambi i casi, il **soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione da inoltrare entro il 30 giugno 2019.**

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti nei territori dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati** nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Sono altresì esentate dal versamento dell'IMU poiché considerate **abitazioni principali**:

- a. la **casa coniugale** assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- b. l'**unico immobile** iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 co. 1 D.lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Pertinenze

Per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Aliquote 2018

4,5% per le sole **abitazioni principali e relative pertinenze** rientranti nella categoria catastale **A/1, A/8, A/9**.
Detrazione annua € 200,00.=

Esenti i **fabbricati rurali** ad uso strumentale;

8,8% per le **aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili**

8,8% **Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali**

Esenti Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) **con obbligo dichiarativo**

6,6% per **immobili a canone concordato** di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)

Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori ad **€ 30,00** per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga

L'IMU deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo IMU per pagamento con F24 :

3912 abitazione principale e relative pertinenze

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale

3914 Terreni agricoli

3916 Aree edificabili

3918 Fabbricati

3925 Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)

3930 Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)

Codice catastale: **L710**

Veggiano, 10 Maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- f.to RIZZONATO dott. MORENO -