



Comune di Veggiano
Provincia di Padova
Piazza F. Alberti, 1
35030 VEGGIANO (PD)

Codice Fiscale: 80010290288 – Partita Iva: 02180560282

- UFFICIO TRIBUTI -

TASI ANNO 2018

Scadenza versamento: ACCONTO 18 giugno 2018 – SALDO 17 dicembre 2018

Novità

Dal 2016 le abitazioni principali di Categoria da A/2 ad A/7 sono esenti dalla TASI. L'esenzione vale anche per il detentore che utilizza tale immobile a qualsiasi titolo come propria abitazione principale

Dal 2016 la legge di stabilità ha previsto la **riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli) a condizione che:**

- 1) Il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) Il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) Il contratto sia registrato.
- oppure*
- 1) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) il contratto di comodato sia registrato;
 - 4) l'immobile non concesso in comodato, purchè non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario

In entrambi i casi, il **soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione da inoltrare entro il 30 giugno 2019.**

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti nei territori dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati** nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Aliquote 2018

1,5 % per le abitazioni principali e relative pertinenze, solo rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9.

1,00 % per i fabbricati in cat. D e fabbricati rurali ad uso strumentale;

1,50 % per le aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili

1,125 % per immobili a canone concordato di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)

Locazioni

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ad esempio il locatario), la quota d'imposta dovuta da quest'ultimo è del **30%** dell'importo TASI dovuta, mentre il **70%** è a carico del titolare.

Detrazioni

€ 20,00 a favore dei contribuenti possessori di "abitazione principale e relative pertinenze" rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9.

Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori **ad € 30,00** per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga

La TASI deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo TASI per pagamento con F24:

3958 abitazione principale e relative pertinenze

3959 fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 aree fabbricabili

3961 altri fabbricati

Codice catastale: **L710**

Disposizioni regolamentari

Il regolamento comunale IUC considera **Abitazioni principali** e relative pertinenze:

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da **anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che l'abitazione non risulti locata, con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.

Veggiano, 10 Maggio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- f.to RIZZONATO dott. MORENO -