



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 38 del 11-05-2016

Oggetto: Determinazione del valore aree edificabili ai fini della tassazione. Anno 2016.

L'anno duemilasedici addì undici del mese di maggio alle ore 18:00 nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti/Assenti
Lazzarin Anna	Sindaco	P
MARZARI SIMONE	Assessore	P
SARTORI MICHELE	Assessore	P

Assiste alla seduta il dott. Maritan Claudio – Segretario comunale - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Dott.ssa Lazzarin Anna, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Lazzarin Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE Reggente
F.to Dott. Maritan Claudio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 18-05-2016 Reg. n. 277 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124 comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Segretario Comunale reggente
F.to Dott. Maritan Claudio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

Li _____

Il Segretario Comunale
F.to Maritan Claudio

Copia ad uso amministrativo.

Oggetto: Determinazione del valore aree edificabili ai fini della tassazione. Anno 2016.

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

PREMESSO che con riferimento all'imposta comunale sugli immobili, di cui al decreto legislativo n. 504/92, il cui presupposto è il possesso di fabbricati e di terreni agricoli siti sul territorio dello Stato, a qualsiasi uso destinati, si rileva come base imponibile dell'imposta sia il valore dei fabbricati, delle aree fabbricabili e dei terreni agricoli;
per quanto attiene alle aree fabbricabili, si osserva il valore venale in comune commercio al 1^a gennaio dell'anno di riferimento, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori sostenuti ed ai prezzi medi di mercato;

VISTO l'art. 59 del D.Lgs. 446/97, che dà la possibilità ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al proseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

CONSIDERATO altresì che tale applicazione trova giustificazione dalla vigente normativa che tende sempre più a perseguire lo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso applicando criteri improntati sulla economicità, efficienza ed efficacia dell'azione della Pubblica Amministrazione così come dispone la Legge 241/90;

RICHIAMATE le pregresse deliberazioni di Giunta comunale n. 42 del 10.04.2002, n.155 del 12.12.2001, n. 77 del 25.06.1999;

VISTA la vigente prima variante generale al Piano degli Interventi, adottata con D.C.C. n. 39 del 22.12.2014 ed approvata con D.C.C. n.16 del 05.05.2015;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata Geom. Moretto Fulvio con la quale stabilisce i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno d'imposta 2016;

RITENUTO di condividere i contenuti della suddetta nota allegata al presente atto per farne parte integrale e contestuale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

SI PROPONE

1. di approvare la determinazione dei valori delle aree fabbricabili da assumere quale soglia minima per la liquidazione e gli accertamenti al fine dell'imposta comunale sugli immobili secondo il prospetto allegato al presente atto per l'anno d'imposta 2016;
2. di trasmettere il presente atto all'ufficio tributi ed all'ufficio tecnico.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta scritta;

VISTI i pareri acquisiti a margine, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con VOTAZIONE unanime favorevole dei presenti

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera così come predisposta;

Di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in quanto è urgente proseguire con la procedura di cui sopra.

Il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio telematico.

Proposta di Giunta nr. 41 del 10-05-2016
PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/08/2000 NR. 267.

Oggetto: Determinazione del valore aree edificabili ai fini della tassazione. Anno 2016.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole Contrario

Veggiano, li 11-05-2016

Il responsabile del Servizio
F.to MORETTO FULVIO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/08/2000 NR. 267.

Oggetto: Determinazione del valore aree edificabili ai fini della tassazione. Anno 2016.

Parere di regolarità contabile: Favorevole Contrario

Veggiano, li 11-05-2016

Il responsabile del Servizio
F.to RIZZONATO MORENO



Comune di Veggiano
Piazza F. Alberti, 1
35030 VEGGIANO (PD)
Codice Fiscale: 80010290288 – Partita Iva: 02180560282
segreteria@comune.veggiano.pd.it tel: 049/5089005 int.4

www.comune.veggiano.pd.it

OGGETTO: Considerazioni inerenti la soglia di accertamento del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale per l'anno 2016

Vista la richiesta in merito alla valutazione da effettuare al fine di determinare il valore delle aree edificabili libere, lo scrivente ufficio ha provveduto a redigere delle stime in funzione di valori di mercato e confrontando i valori attuali con i comuni limitrofi.

Dalle analisi è emerso che il Comune di Veggiano ha in essere una deliberazione vetusta e non più aggiornata dei valori applicati e quindi abbastanza inferiori rispetto ai Comuni limitrofi e comunque tenendo conto dell'attuale congiuntura del mercato immobiliare.

A seguito di tali considerazioni, lo scrivente ufficio propone le seguenti tariffe, le quali si ritengono aggiornamento delle precedenti:

Z.T.O.	DESTINAZIONE DI ZONA	VALORE AREA NON URBANIZZATA €/MQ	VALORE AREA URBANIZZATA €/MQ
A1	centro storico	50,00	100,00
A2	ambiti di interesse storico	40,00	80,00
B	residenziale di completamento	60,00	130,00
C1	residenziale di completamento	60,00	120,00
C1-1	residenziale di completamento esterna ai centri	40,00	90,00
C2	residenziale di espansione	40,00	90,00
D1	produttiva	40,00	90,00
D2	commerciale	50,00	100,00
D3	commerciale - residenziale	60,00	110,00
D4	stazione di servizio	30,00	60,00
DS - SUAP	produttiva - ambito SUAP	45,00	95,00
ED	edificazione diffusa	40,00	90,00

IL RESPONSABILE
AREA GESTIONE TERRITORIO
Geom. Fulvio Moretto

