



Comune di Veggiano
Provincia di Padova
Piazza F. Alberti, 1
35030 VEGGIANO (PD)

Codice Fiscale: 80010290288 – Partita Iva: 02180560282

- UFFICIO TRIBUTI -

TASI ANNO 2017

Scadenza versamento: ACCONTO 16 giugno 2017 – SALDO 16 dicembre 2017

Novità

Dal 2016 le abitazioni principali di Categoria da A/2 ad A/7 sono esenti dalla TASI. L'esenzione vale anche per il detentore che utilizza tale immobile a qualsiasi titolo come propria abitazione principale

Dal 2016 la legge di stabilità ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile, per i fabbricati, esclusi quelli in categoria catastale A/1, A/8 e A/9, concessi in comodato a parenti in primo grado (genitori/figli) a condizione che:

- 1) Il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) Il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) Il contratto sia registrato.
- oppure
- 1) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - 2) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
 - 3) il contratto di comodato sia registrato;
 - 4) l'immobile non concesso in comodato, purchè non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario

In entrambi i casi, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione da inoltrare entro il 30 giugno 2018.

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nei territori dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Aliquote 2017

1,5 ‰ per le abitazioni principali e relative pertinenze, solo rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9.

1,00 ‰ per i fabbricati in cat. D e fabbricati rurali ad uso strumentale;

1,50 ‰ per le aree edificabili e per ogni altra tipologia di immobili

1,125 ‰ per immobili a canone concordato di cui L.n.431/98 (aliquota ordinaria ridotta al 75% ai sensi art.1 c.53 e 54 L.208/15)

Locazioni

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (ad esempio il locatario), la quota d'imposta dovuta da quest'ultimo è del 30% dell'importo TASI dovuta, mentre il 70% è a carico del titolare.

Detrazioni

€ 20,00 a favore dei contribuenti possessori di "abitazione principale e relative pertinenze" rientranti nella categoria catastale A/1, A/8, A/9.

Importi minimi

Il versamento non è dovuto per importi complessivi inferiori ad € 30,00 per ciascuna annualità e per soggetto passivo

Come si paga

La TASI deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codice tributo TASI per pagamento con F24:

3958 abitazione principale e relative pertinenze

3959 fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 aree fabbricabili

3961 altri fabbricati

Codice catastale: L710

Disposizioni regolamentari

Il regolamento comunale IUC considera **Abitazioni principali** e relative pertinenze:

Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da **anziani o disabili** che spostano la residenza in istituti di ricovero sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizioni che l'abitazione non risulti locata, con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza.

Veggiano, 10 Maggio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- f.to RIZZONATO dott. MORENO -