



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

N°27 del 09-10-2019 Reg. gen	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
------------------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREG) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
---------	--

Oggi **nove** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Marzari Simone	Presente	ALBERTIN GIANLUCA	Presente
CUCCO STEFANO	Presente	SANAVIO VALENTINA	Presente
POLI STEFANO	Presente	LIBERO GIOVANNA	Presente
ZORDAN NICOLA	Assente	MIGLIACCIO MONICA	Presente
GENTILE ERMELINDA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	Presente	ZORZETTO NICOLA	Presente
LANZA DINO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO COMUNALE D'ANCONA GIACOMO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Marzari Simone nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

POLI STEFANO  
ALBERTIN GIANLUCA  
MIGLIACCIO MONICA

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
---------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- in data 06/04/2019 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 - "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4 comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019, n. 14 prevede che i Comuni dotati di PAT che non hanno provveduto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE), e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;
- il Comune di Veggiano è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22/04/2010, successivamente ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata variante al primo Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- in adempimento alle disposizioni del PAT e del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano degli Interventi vigente, ha costituito il "Registro dei crediti edilizi" e l'art. 2 quinquies delle Norme Tecniche Operative (NTO) del P.I. definisce l'istituto del credito edilizio, l'origine e le modalità di gestione, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

### Considerato che:

- gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II - Misure per promuovere la rinaturalizzazione del suolo della L.R. 04/04/2019, n. 14 e riguardano competenze della Regione e del Comune e nello specifico:
  - entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. 04/04/2019, n. 14, la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4 della L.R. 06/06/2017, n. 14, provvederà a dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione prevedendo i

*criteri attuativi, le modalità operative ed applicative compresi i criteri da osservare da parte dei Comuni circa la cessione sul mercato di crediti edilizi da rinaturalizzazione generati da immobili pubblici comunali;*

- *entro 12 mesi dall'adozione del provvedimento di Giunta regionale di cui sopra, i Comuni dovranno approvare una variante specifica al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui in base alla loro localizzazione e consistenza in considerazione del valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;*
- *il Comune di Veggiano pur essendo dotato di PAT è tenuto all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) pena il divieto di adottare varianti urbanistiche ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;*

**Rilevata pertanto la necessità di:**

- *istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) al fine di ottemperare agli adempimenti imposti al Comune e consentire l'adozione di varianti al Piano degli Interventi (P.I.) composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con i contenuti di seguito indicati;*
- *rinvviare ad atti successivi all'emanazione del provvedimento della Giunta regionale l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);*

**Dato atto che:**

- *il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della L.R. 24/04/2004, n. 11 e s.m.i. è parte del piano degli interventi (P.I.);*
- *l'art. 4, comma 8, della L.R. n. 04/04/2019, n. 14 non esplicita la procedura da utilizzare al fine di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del piano degli interventi (P.I.) ovvero adozione, pubblicazione e approvazione secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 24/04/2004, n. 11 e s.m.i.;*

**Ritenuto:**

- *di istituire il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019, n. 14, contenente le indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da allegato 1 alla presente deliberazione;*
- *di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta Regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 04/04/2019, n. 14, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi, compresi quelli da rinaturalizzazione contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);*

**Vista** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 *“Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”* e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

**SI PROPONE**

**1.** di adottare il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. 04/04/2019, n. 14 contenente le seguenti indicazioni esemplificative e non esaustive composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare, come da schema allegato 1 alla presente deliberazione:

- dati generali:
  - numero progressivo;
  - ditta proprietaria dell'immobile;
  - data di inserimento nel registro;
- dati relativi alla provenienza del credito edilizio (area di decollo):
  - identificativi catastali (foglio, particella);
  - destinazione d'uso attuale dell'immobile;
  - consistenza volumetrica o di superficie;
  - destinazione urbanistica di zona di P.I.;
- dati relativi alla destinazione del credito edilizio (area di atterraggio):
  - identificativi catastali (foglio, particella);
  - destinazione d'uso finale dell'immobile;
  - consistenza volumetrica o di superficie trasferita;
  - consistenza volumetrica o di superficie utilizzata;
  - destinazione urbanistica finale di zona di P.I.;
- atti di cessione del credito edilizio:
  - titolo;
  - data di stipulazione
  - condizioni particolari di utilizzo;

con la trasposizione nello stesso del credito con n. progressivo 1 in ditta Immobiliare Molini S.a.s.;

2. di rinviare ad un successivo atto, a seguito della pubblicazione delle disposizioni di cui al provvedimento della Giunta regionale richiamato dall'art. 4, comma 1, della L.R. 04/04/2019, n. 14, l'approvazione del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi compresi quelli da rinaturalizzazione, contenente i criteri attuativi e le modalità operative ed applicative nonché l'implementazione o l'aggiornamento del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

3. di incaricare della gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) l'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Veggiano;

4. di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sia depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso il Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente;

5. di demandare all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

6. di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'Istruttoria.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

### **Uditi gli interventi di seguito riportati:**

Sindaco: invito a relazionare il Geometra Giuseppe Trevisan, Responsabile Urbanistica Edilizia Privata.

Giuseppe Trevisan: il Comune di Veggiano è già dotato del registro dei crediti edilizi. La legge regionale 14 del 2019 obbliga tutti i Comuni ad istituire il registro elettronico dei crediti edilizi. Non si fa altro che passare dall'attuale registro cartaceo a quello elettronico, in modo tale che questo possa essere pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e tutti i cittadini abbiano la possibilità di verificarlo ed avere un aggiornamento continuo di questo registro. Il registro non porta altro, come avete visto, gli identificativi del soggetto a cui viene iscritto il credito, gli estremi di foglio e particella del terreno interessato. Poi, ogni volta che il credito edilizio sarà ceduto ad un terzo, il registro sarà compilato inserendo i dati della Ditta che andrà ad acquistare il credito.

Dobbiamo fare il passaggio del registro elettronico dei crediti edilizi per poi poter approvare la sesta variante al Piano degli Interventi.

Per quanto riguarda l'iter di questa proposta di delibera dobbiamo fare l'adozione, poi la pubblicazione, eventuali osservazioni, e infine l'approvazione.

Giovanna Libero: che tipo di formato digitale è?

Giuseppe Trevisan: è in excel, la Regione entro il 4 agosto doveva emanare una direttiva, ma ancora tale direttiva non è uscita. Se poi la Regione farà la Direttive ci adegueremo.

**Conclusa la discussione e nessuno intervenendo la proposta viene posta in votazione.**

Favorevoli: n.12

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

espressi in forma palese per alzata di mano, esito accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco.

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 con separata votazione, con voti favorevoli unanimi n.12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, esito accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 27 del 18-09-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREG) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
F.to arch. Marzari Simone

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D'ANCONA GIACOMO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..**

### Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-09-19

Il Responsabile del servizio  
F.to TREVISAN GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019, N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18 L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-10-19

Il Responsabile del servizio  
F.to RIZZONATO MORENO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 09-10-2019

**Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019,  
N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI  
EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18  
L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 16-10-2019 fino al 31-10-2019 con numero di registrazione 745.

VEGGIANO li 16-10-2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 del 09-10-2019

**Oggetto: ISTITUZIONE AI SENSI DEL COMMA 8 ART. 4 L.R. 04/04/2019,  
N. 14 DEL REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI  
EDILIZI (RECRED) - ADOZIONE AI SENSI COMMA 2 ART. 18  
L.R. 23/04/2004, N. 11 E S.M.I..**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VEGGIANO li 16-10-2019

**IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---





