



## Comune di Veggiano

Provincia di Padova

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA E SERVIZIO SUAP

Prot. generato dal sistema 3218

Prat. n. 19/2020

Veggiano, li 14.04.2021

marca da bollo € 16,00 assolta virtualmente

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04/21

**Oggetto: realizzazione opere di urbanizzazione del P.U.A. produttivo sito in Z.T.O. D1-29**

A nome di:

**MINCHIO MARIANO S.R.L., VIA GHIZZOLE, 47 - MONTEGALDA VI, c.f. 03240560247**

#### IL RESPONSABILE

Vista la domanda della ditta MINCHIO MARIANO S.R.L., VIA GHIZZOLE, 47 - MONTEGALDA, VI, c.f. 03240560247, pervenuta al protocollo comunale in data 28/02/2020, prot. n. 1849, intesa ad ottenere il Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in questo Comune in VIA A. VOLTA, su terreno censito al catasto terreni: Comune di Veggiano sezione U foglio n. 2 mappale 885-906-907-910-911;

Considerato che l'istanza suindicata ha dato luogo all'avvio del procedimento di cui alla Legge 241/1990 così come integrata dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per quanto concerne i procedimenti di natura edilizia;

Considerato che in forza del ricevimento dell'istanza di cui sopra, l'Ufficio ha provveduto ad attivare gli endoprocedimenti, coinvolgendo i seguenti enti: Comune di Veggiano, Soprintendenza competente per i beni ambientali e paesaggistici, Regione Veneto commissione VAS - VINCA, Consorzio di Bonifica competente, Enti erogatori dei servizi e/o utenze;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma dello STUDIO ARCHIPOLIS, VIA SAN CRISPINO, 82 - PADOVA;

Visto il parere del Responsabile del procedimento edilizio - urbanistico in data 11.06.2020;

Visto il parere espresso dalla Commissione edilizia comunale in data 07.07.2020;

Vista la documentazione del progettista in data 28.02.2020 ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. 13/89 e s.m.i.;

Visto il pregresso Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 prot. 2261 del 04.04.2015;

Richiamata la pregressa SCIA edilizia di sistemazione fondiaria, presentata con ID SUAP 03240560247-30012020-1123;

Richiamate le Deliberazioni di Giunta comunale n. 69 del 24.07.2020 e n. 123 del 23.12.2020, rispettivamente di adozione ed approvazione del P.U.A. in oggetto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Concessione idraulica del Consorzio di bonifica Brenta del 27.05.2020, acquisita agli atti con prot. n. 4387 del 01.06.2020;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica ordinaria A.P. 02/20 rilasciata in data 03.08.2020 ai sensi e per effetti dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la Verifica di Assoggettabilità per il P.U.A. in oggetto di cui Parere motivato n. 159 del 11.12.2020 emesso dall'Unità organizzativa regionale commissioni VAS e VINCA, acquisito agli atti con prot. n. 10709 del 21.12.2020;

Vista la Convenzione urbanistica stipulata ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/1985 in data 26.01.2021 a rogito del Notaio Dott. Giuseppe Ponzi del Distretto notarile di Padova, giusta dichiarazione acquisita agli atti con prot. n. 802 del 26.01.2021;

Vista la polizza fideiussoria n. 8001694991-03 dell'importo di € 58.457,51- emessa dalla Aviva Italia S.p.A. in data 25.01.2021, acquisita agli atti con prot. n. 804 del 26.01.2021, a garanzia del corretto e puntuale adempimento degli obblighi di Convenzione urbanistica nonché della regolare esecuzione di tutte le opere previste;

Costatato che:

- il contributo per le opere di urbanizzazione primaria *non è dovuto per le opere di PUA in quanto assolto da suindicata Convenzione urbanistica, fatto salvo l'art. 13 della stessa;*
- il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria *non è dovuto per le opere di PUA in quanto assolto da suindicata Convenzione urbanistica, fatto salvo l'art. 13 della stessa;*
- il contributo sul costo di costruzione *non è dovuto per le opere di PUA in quanto assolto da suindicata Convenzione urbanistica, fatto salvo l'art. 13 della stessa;*
- il contributo straordinario art. 6 L.R. 11/2004 è stato quantificato in € 62.896,00-;

Accertato che il suindicato contributo straordinario / plusvalore dovuto è stato versato con Bonifico Europeo Unico in data 22/02/2021 per l'importo di € 41.930,66- equivalente ai due terzi del totale; per la rimanente somma di € 20.965,34- si veda il punto *prescrizioni* del presente provvedimento;

Visti i pareri e/o nulla osta degli Enti erogatori dei servizi e/o utenze:

- allacciamento idrico e rete fognaria, ETRA S.p.A. pervenuto al prot. n. 2907 in data 06.04.2021;
- allacciamento energia elettrica ENEL pervenuto al prot. n. 2907 in data 06.04.2021;
- allacciamento rete telefonica TIM S.p.A. pervenuto al prot. n. 2907 in data 06.04.2021;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

Viste le leggi: L. 17 agosto 1942, n. 1150, L. 6 agosto 1967, n. 765, L. 28 gennaio 1977, n. 10, L. 28 febbraio 1985, n. 47, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Dato atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché art. 6 del D.P.R. 60/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del Servizio che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile del procedimento;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

## **RILASCIA**

alla ditta **MINCHIO MARIANO S.R.L., VIA GHIZZOLE, 47 - MONTEGALDA - VI, c.f. 03240560247**

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

(articoli 3 - 10 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

per l'esecuzione delle opere richieste in conformità agli allegati elaborati grafici:

- Tavola 01\_Estratti (prot. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 02\_Rilievo (prot. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 03\_Sovrapposizione rilievo - catasto e Rilievo - Piano degli Interventi (prot. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 03A\_Riperimetrazione (prot. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 04\_Regime delle aree (prot. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 05A\_Standard urbanistici (prot. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 05B\_Dotazioni urbanistiche primarie (prot. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 06\_Parametri edilizi (prot. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 07\_Planivolumetrico (prot. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 08\_Permeabilità (prot. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 09\_Sistemazioni esterne (prot. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 10A\_Rete acque bianche e nere (prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 10B\_Reti tecnologiche (prot. 1849 del 28.02.2020)
- Tavola 11\_Pianta piano terra (prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 12\_Pianta piano primo (prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 13\_Pianta piano secondo(prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 14\_Pianta coperture (prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 15\_Prospetti e sezioni(prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 16\_Recinzioni (prot. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 17\_Cabina Enel (prot. 1849 del 28.02.2020)

- Tavola 18\_Volumi (prot. 4831 del 16.06.2020)

- Tavola 19\_Viabilità stradale (prot. 5528 del 10.07.2020)

di progetto approvati che fanno parte integrante del presente provvedimento e comunque nel rispetto delle Leggi in vigore e delle prescrizioni di seguito riportate.

**PRESCRIZIONI:** - eventuali attraversamenti della sede stradale con cavi aerei di cantiere dovranno essere autorizzati ai sensi dell'art. 25 del vigente C.d.S. e degli articoli 65 - 66 del Regolamento di esecuzione; - contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere prodotto parere tecnico per rete di illuminazione pubblica, ditta SAR, per conto di Comune di Veggiano, Servizio LL.PP.; - ai sensi e per gli effetti dei contenuti della lettera h) delle premesse della Convenzione urbanistica stipulata in data 26.01.2021, il rimanente importo di € 20.965,34- del contributo straordinario verrà corrisposto, entro un anno dalla data del presente provvedimento, sotto forma di opere alternative, concordate con l'Amministrazione comunale ed il competente Servizio Lavori Pubblici.

#### **CONDIZIONI GENERALI:**

Le norme sotto elencate fanno parte integrante del presente provvedimento; esse indicano gli adempimenti a cui devono provvedere la ditta titolare, il progettista e l'esecutore dei lavori:

1. **INIZIO LAVORI:** presentazione al SUAP della **comunicazione di inizio lavori entro 1 (uno) anno** dalla data di notifica del rilascio del provvedimento conclusivo, indicando la data di inizio lavori, i nominativi del Direttore dei Lavori, dell'Impresa esecutrice, con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d' opera; il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comporta l'automatica decadenza del presente provvedimento. Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, nei casi prescritti dalla normativa vigente, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - a. **Qualora i lavori siano soggetti al D.lgs. 09/04/2008 n. 81 art. 90** e successive modificazioni ed integrazioni, **effettuare la notifica allo SPISAL ULSS 6** con sede a Padova in Via Ospedale n. 22, ed assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa;
  - b. Dichiarazione dell'organico medio annuo redatta dall'impresa esecutrice dei lavori, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Certificato di regolarità contributiva (**DURC**) rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili. Ai sensi del D.Lgs. 06/10/2004 n. 251, in materia di occupazione e mercato del lavoro, qualora sia data comunicazione di inizio lavori in assenza di presentazione di tale documentazione, è sospesa l'efficacia del permesso di costruire, sino ad integrazione della documentazione citata. *Oltre a tali atti, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, è necessario fornire nonché tutta la documentazione prevista dall'allegato 17 del suindicato decreto;*

- c. **Trasmettere al Comune** il progetto delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica conservandone una copia vistata in cantiere (art. 65 D.P.R. 380/2001);
  - d. **Trasmettere al Comune** il progetto completo relativo all'impianto e l'isolamento termico (L. 09/01/1991, n. 10 e D.P.R. 380/2001 parte II capo VI), conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
  - e. Di ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e dal D.Lgs. n. 311 del 29.12.2006 e ss.mm. relativamente al **rendimento energetico nell'edilizia**;
  - f. Ai sensi della **D.G.R. Veneto n. 79 del 18.01.2002**, in attuazione della raccomandazione Europea n.143/90, nella realizzazione di nuove opere e nel risanamento/ristrutturazione degli edifici esistenti, dovranno essere adottati tutti gli interventi tecnici conosciuti atti a prevenire e/o ridurre i livelli di gas radon all'interno degli ambienti chiusi;
2. **CARTELLO DI CANTIERE**: nel cantiere dovrà essere esposto in maniera ben visibile (per tutta la durata dei lavori), un cartello con indicato: 1) oggetto dei lavori (vedi oggetto del provvedimento conclusivo); 2) il titolare del provvedimento e gli estremi dello stesso; 3) il progettista; 4) il progettista calcolatore delle opere in c.a. (se previste); 5) il direttore dei lavori; 6) l'impresa costruttrice; 7) la data di inizio lavori; 8) il progettista (se previsto) e l'assuntore dei lavori degli impianti tecnologici; dovrà inoltre essere esposta la notifica eseguita ai sensi del D.Lgs n. 494/96;
  3. **RETE FOGNARIA**: per l'esecuzione dei **lavori di costruzione delle reti di fognatura** (se previsti), ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Comunale di fognatura, dovrà essere presentata Denuncia di inizio attività (art. 22-23 D.P.R. 380/2001) all'Ufficio competente presso **E.T.R.A. S.p.A.** con sede a Rubano in Via Galvani n. 1/A (tel. 049 822.18.00 - fax 049 822.18.01);
  4. **FINE LAVORI**: I lavori relativi al presente provvedimento dovranno essere **terminati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio**; l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto contestualmente alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA). In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento per la parte non ultimata;
  5. **RESPONSABILITA'**: la ditta titolare, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di leggi e regolamenti, e delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento;
  6. **NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE**: l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del provvedimento in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985 e art. 15 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.).

Il presente provvedimento:

- è rilasciato in formato pdf.p7m al soggetto richiedente;
- è adottato sulla base di dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, che saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla decadenza dei benefici conseguiti;
- è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivanti dai pareri/atti in esso contenuti, mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notificazione (invio telematico al richiedente) nei modi previsti dal D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione (invio telematico al richiedente) ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 N. 1199.

**IL RESPONSABILE**  
**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - SUAP**  
**Dott. Riccardo Gennari**

*(documento firmato digitalmente ex art. 24 c. 2 D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)*

**N.B. Il presente documento se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia "originale informatico sottoscritto con firma digitale", ai sensi dell'art. 3 - bis commi 4-bis, 4-ter e 23-ter comma 5 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che è stato formato dallo Sportello Unico per l'Edilizia.**

**I documenti allegati in copia al presente sono conformi all'originale.**