



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

N°123 del 23-12-2020 Reg. gen.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
--------------------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

OGGETTO	Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.
---------	--

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 18:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marzari Simone	SINDACO	P
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	P
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	P
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	P
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	A

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE Paniconi Pierangela.

Marzari Simone nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### CONSIDERATO:

- che è pervenuta per il tramite del SUAP 2798 in data 28.02.2020 prot. n. 1849 e successive integrazioni prot. n. 3549 del 04.05.2020, prot. n. 4387 del 01.06.2020, prot. n. 4831 del 16.06.2020, prot. n. 5528 del 10.07.2020, la richiesta di permesso di costruire - P.E. 19/2020 - per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto produttivo, sito in Z.T.O. "D1/29 - Artigianale, Industriale" soggetto a preventivo Piano Urbanistico Attuativo, di proprietà della ditta "Minchio Mariano S.r.l." e sito in Veggiano - Zona Industriale Via A. Volta, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano, Foglio n. 2, Particelle nn. 885-906-907-910 e 911;
- che in data 31.03.2020 è stata redatta l'istruttoria tecnica ed urbanistica da parte del Responsabile del procedimento;
- che in data 01.06.2020 con prot. n. 4387 è pervenuta la Concessione idraulica del competente Consorzio di Bonifica Brenta;
- che in data 07.07.2020 il progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia comunale;
- che in data 03.08.2020 è stata rilasciata Autorizzazione paesaggistica ordinaria A.P. n. 02/20 ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che il progetto ha acquisito la Verifica di assoggettabilità regionale (VAS) con parere motivato n. 159 del 11.12.2020, acquisito con nota prot. n. 10709 in data 21.12.2020;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 69 in data 24.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare il piano urbanistico attuativo in parola;
- che durante il periodo di deposito del piano attuativo e nei successivi 20 giorni non risultano pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte di proprietari e soggetti interessati, come anche da nota dell'ufficio agli atti prot. n. 6992 del 31.08 u.s.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

Visto il citato art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267/2000;

### SI PROPONE

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni/opposizioni in merito al presente Piano nel periodo di deposito e successivi 20 giorni;
- 2) di prendere atto del parere motivato della Commissione regionale VAS n. 159 del 11.12.2020 con il quale si esprime di non assoggettare alla procedura VAS il Piano urbanistico attuativo per insediamenti industriali della ditta "Minchio Mariano S.r.l.", in quanto detto intervento non

determina effetti significativi sull'ambiente, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni contenute nel parere stesso, di cui si allega copia al presente dispositivo al fine di costituirne atto integrante;

- 3) di approvare la variazione all'ambito di intervento ai sensi dell'art. 24.2.2 delle vigenti N.T.O. di P.I. ed approvare, conseguentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.U.A. di cui alla richiesta di permesso di costruire prot. n. 1849 del 28.02.2020 e successive integrazioni prot. n. 3549 del 04.05.2020, prot. n. 4387 del 01.06.2020, prot. n. 4831 del 16.06.2020, prot. n. 5528 del 10.07.2020, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del lotto produttivo, sito in Z.T.O. "D1/29 – Artigianale, Industriale - " di proprietà della ditta "Minchio Mariano S.r.l." sito in Veggiano – Zona Industriale Via A. Volta, identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Veggiano, Foglio n. 2, Particelle nn. 885-906-907-910 e 911, costituito dai seguenti elaborati redatti dallo Studio Archipolis di Padova di A. Venturato e P. Regazzo:

Allegati:

- Relazione tecnico illustrativa (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Computo Metrico opere in ambito (prot. n. 1849 del 28.02.2020)
- Capitolato speciale d'appalto - OO.UU. (prot. n. 5211 del 29.06.2020)
- Norme Tecniche di Attuazione (prot. n. 5211 del 29.06.2020)
- Schema Convenzione urbanistica (prot. n. 5528 del 10.07.2020)

Elaborati grafici:

- Tavola 01\_Estratti (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 02\_Rilievo (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 03\_Sovrapposizione rilievo - catasto e Rilievo - Piano degli Interventi (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 03A\_Riperimetrazione (prot. n. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 04\_Regime delle aree (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 05A\_Standard urbanistici (prot. n. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 05B\_Dotazioni urbanistiche primarie (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 06\_Parametri edilizi (prot. n. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 07\_Planivolumetrico (prot. n. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 08\_Permeabilità (prot. n. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 09\_Sistemazioni esterne (prot. n. 5528 del 10.07.2020)
- Tavola 10A\_Rete acque bianche e nere (prot. n. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 10B\_Reti tecnologiche (prot. n. 1849 del 28.02.2020)
- Tavola 11\_Pianta piano terra(prot. n. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 12\_Pianta piano primo(prot. n. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 13\_Pianta piano secondo(prot. n. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 14\_Pianta coperture(prot. n. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 15\_Prospetti e sezioni(prot. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 16\_Recinzioni (prot. n. 4387 del 01.06.2020)
- Tavola 17\_Cabina Enel (prot. n. 1849 del 28.02.2020)
- Tavola 18\_Volumi (prot. n. 4831 del 16.06.2020)
- Tavola 19\_Viabilità stradale (prot. n. 5528 del 10.07.2020)

- 2) di depositare il piano urbanistico in oggetto presso la segreteria del comune, nonché, ai fini dell'entrata in vigore dello stesso, di provvedere alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line del Comune del provvedimento di approvazione, secondo il contenuto dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- 3) di rendere nota l'approvazione del piano in parola, mediante pubblicazione del provvedimento nella sezione amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013;
- 4) di demandare al responsabile del Servizio ogni adempimento conseguente in merito all'approvazione del presente dispositivo;
- 5) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta scritta

VISTI i pareri acquisiti a margine ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con VOTAZIONE unanime favorevole dei presenti

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di delibera così come predisposta

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese, ai sensi di legge

### **DISPONE**

Di dare atto che i pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147 Bis sulla proposta numero 125 del 21-12-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

Il presente atto viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio telematico.

<b>OGGETTO</b>	Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**

**F.to arch. Marzari Simone**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE**

**F.to Paniconi Pierangela**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.**

### Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-12-20

Il Responsabile del servizio  
F.to TREVISAN GIUSEPPE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-20

Il Responsabile del servizio  
F.to RIZZONATO MORENO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 123 del 23-12-2020**

**Oggetto: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal                      fino al                      con numero di registrazione .

VEGGIANO II

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 123 del 23-12-2020

**Oggetto: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni, approvazione modifica ambito di intervento ai sensi art. 24.2.2 N.T.O. di P.I. e approvazione del Piano Urbanistico Attuativo Z.T.O. "D1-29 - Artigianale, Industriale". Ditta: "Minchio Mariano S.r.l.". Procedura di cui all'art. 20 - L.R. 11/2004 e s.m.i.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

VEGGIANO II

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

