



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 27 del 24-03-2021

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione variante U.M.I. denominata Maddalena ai sensi art.20 - L.R. 11-2004

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **19:15**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	SINDACO	Presente
ZORDAN NICOLA	VICESINDACO	Presente
GENTILE ERMELINDA	ASSESSORE	Presente
RUZZA ANNA MARIA	ASSESSORE	Presente
CUCCO STEFANO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Paniconi Pierangela **SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE.**

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CONSIDERATO:

- che è pervenuta in data 23.07.2009 una richiesta di permesso di costruire per il l'esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti l'Unità Minima di Intervento denominata "Maddalena" ubicata in Via Pelosa B ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 112 del 10.10.2012 si è provveduto ad approvare la suindicata Unità Minima di Intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che a seguito di tale approvazione si è rilasciato il P.d.C. 34/12 del 12.10.2012;
- che successivamente, in data 28.02.2019, è pervenuta una richiesta di variante (P.E. 19/2019) al suindicato Permesso di Costruire, costituente in una diversa disposizione delle aree a standard;
- che in data 15.05.2020 si è acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 16 in data 17.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare il piano urbanistico attuativo in parola;
- che durante il periodo di deposito del piano attuativo e nei successivi 20 giorni non risultano pervenute opposizioni e/o osservazioni da parte di proprietari e soggetti interessati;

VISTO il parere istruttorio dell'Ufficio proponente, per quanto concerne il profilo edilizio ed urbanistico in data 10.02.2021, dal quale si profila che l'intervento verrà assentito mediante conseguente Titolo edilizio in sanatoria - art. 36 del D.P.R. 380/2001 - in quanto le opere risultano già eseguite e previa emissione di congrua sanzione amministrativa ai sensi e per gli effetti della L.R. 61/1985, del citato D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

ACCERTATA la corrispondenza della richiesta di cui sopra con le norme vigenti ed adottate del Piano degli Interventi, con la disciplina delle Leggi Regionali 61/1985, 11/2004 e s.m.i. nonché con il requisito della "doppia conformità" di cui al suindicato art. 36 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 09.10.2019 con la quale è stata approvata la prima variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/17 del 06.06.2017;

VISTO il citato art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni / opposizioni in merito al presente Piano nel periodo di deposito e successivi 20 giorni;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 11/2004, la variante all'Unità Minima di Intervento denominata "Maddalena", ubicata in Via Pelosa "B", da intendersi a sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché costituita dai seguenti elaborati:

- a. 01 estratto di mappa e P.I., rilievo reale;
 - b. 02 stato concessionato, zonizzazione, verifica standards urbanistici;
 - c. 03 stato realizzato, zonizzazione, verifica standards urbanistici;
 - d. 04 comparazione;
 - e. allegato: atto unilaterale d'obbligo di assestamento finale
- 3) di depositare il piano di depositare il piano urbanistico in oggetto presso la segreteria del comune, nonché, ai fini dell'entrata in vigore dello stesso, di provvedere alla pubblicazione nell'albo pretorio on-line del comune del provvedimento di approvazione, secondo il contenuto dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
 - 4) di rendere nota l'approvazione del piano in parola, mediante pubblicazione del provvedimento nella sezione amministrazione trasparente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013;
 - 5) di dare atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;
 - 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in seguito ad apposita successiva e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 27 DEL 17-03-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 27 del 24-03-2021

OGGETTO: Presa d'atto mancata presentazione osservazioni ed approvazione variante U.M.I. denominata Maddalena ai sensi art.20 - L.R. 11-2004

La Giunta in esecuzione a quanto disposto dal D.P.C.M. pubblicato nella G.U. n. 11 del 15.01.2021, approva la suesposta proposta di deliberazione all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE
Paniconi Pierangela

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)