



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 15 del 30-06-2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART. 6.3.2 DELLE VIGENTI N.T.O. DI P.I. - DITTA GUERRA GIOVANNA E DIVERSI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **giugno** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	Presente	CUCCO STEFANO	Presente
POLI STEFANO	Assente	ZORDAN NICOLA	Presente
GENTILE ERMELINDA	Presente	RUZZA ANNA MARIA	Presente
LANZA DINO	Presente	ALBERTIN GIANLUCA	Presente
SANAVIO VALENTINA	Presente	D'INTRONO GIOSE' ENZO	Presente
MIGLIACCIO MONICA	Assente	SARTORI MICHELE	Assente
ZORZETTO NICOLA	Assente		

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ZORDAN NICOLA

ALBERTIN GIANLUCA

SANAVIO VALENTINA

COPIA

**PREMESSO** che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata variante al primo Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. per l'adeguamento di detto Piano alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06/06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 è stato adeguato il Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018;

**PRECISATO** che nell'ambito della formazione della settima variante al vigente Piano degli Interventi n. 1, con pubblicazione di avviso pubblico nei mesi di dicembre 2020 e gennaio 2021 e conseguente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 05.05.2021 di illustrazione del documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. sono pervenute due manifestazioni di interesse le quali trovano attuazione non nel procedimento amministrativo di approvazione della suindicata variante urbanistica ma nella diretta applicazione dell'art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi, in quanto entrambe prevedono recupero di fabbricati esistenti, ubicati in Zona Territoriale Omogenea "A2 - ambiti di edifici di interesse storico - architettonico - ambientale esterni al centro storico", con previsione di variazione d'uso con volumetrie superiori a mc 100,00;

**CONSIDERATO** che in tale casistica l'art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi prevede la sottoscrizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi e per gli effetti dell'art.

6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. secondo le modalità stabilite tra le parti, fermo restando limiti e condizioni posti dalla stessa legge regionale nonché dai contenuti delle N.T.O. medesime;

**RICHIAMATE** le suindicate due manifestazioni di interesse:

- a) prot. n. 936 del 01.02.2021, intervento in via San Gaetano, inoltrata dalle ditte Garbin Fidenzio, Garbin Filippo, Garbin Moira e Geom. Corà Silvano;
- b) prot. n. 937 del 01.02.2021, intervento in via S. Antonio, inoltrata dalla ditta Guerra Giovanna, Guerra Gianpietro, Guerra Giulio, Guerra Vittorino;

**VISTA** la successiva nota prot. n. 4595 del 31.05.2021, inoltrata dalle ditte Garbin Fidenzio, Garbin Filippo, Garbin Moira e Geom. Corà Silvano, con la quale si comunica il ritiro della manifestazione di interesse di cui alla suindicata lettera a);

**ESAMINATO** l'allegato Accordo Pubblico Privato (APP) pervenuto in data 09.06.2021 prot. n. 4897 e relativo alla manifestazione di cui alla suindicata lettera b), della ditta Guerra Giovanna, Guerra Gianpietro, Guerra Giulio, Guerra Vittorino, la cui approvazione con il presente provvedimento sarà preliminare al successivo rilascio del Titolo edilizio, secondo quanto stabilito dal citato art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi;

**VISTA** la L.R. 23.04.2004 n. 11;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare**, a seguito recepimento della manifestazione di interesse prot. n. 937 del 01.02.2021 della ditta Guerra Giovanna, Guerra Gianpietro, Guerra Giulio, Guerra Vittorino, pervenuta nell'ambito della formazione della settima variante al vigente Piano degli Interventi n. 1, l'allegato Accordo Pubblico Privato (APP) pervenuto in data 09.06.2021 prot. n. 4897; approvazione che sarà da considerarsi preliminare al successivo rilascio del Titolo edilizio, secondo quanto stabilito dal citato art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi;
- 3) **di demandare** al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico amministrativo;
- 4) **di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria.

**Ufficio EDILIZIA PRIVATA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 18 DEL 09-06-21

**PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



# Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n. 15 del 30-06-2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART. 6.3.2 DELLE VIGENTI N.T.O. DI P.I. - DITTA GUERRA GIOVANNA E DIVERSI

Dopo l'illustrazione della proposta da parte del Sindaco, non si registra alcun intervento

Procedutosi alla votazione per alzata di mano si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 9
Consiglieri assenti	n. 4
Consiglieri favorevoli	n. 9
Consiglieri contrari	n. //
Consiglieri astenuti	n. //

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERA

Di prendere atto che la proposta viene approvata

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO  
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE  
VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

