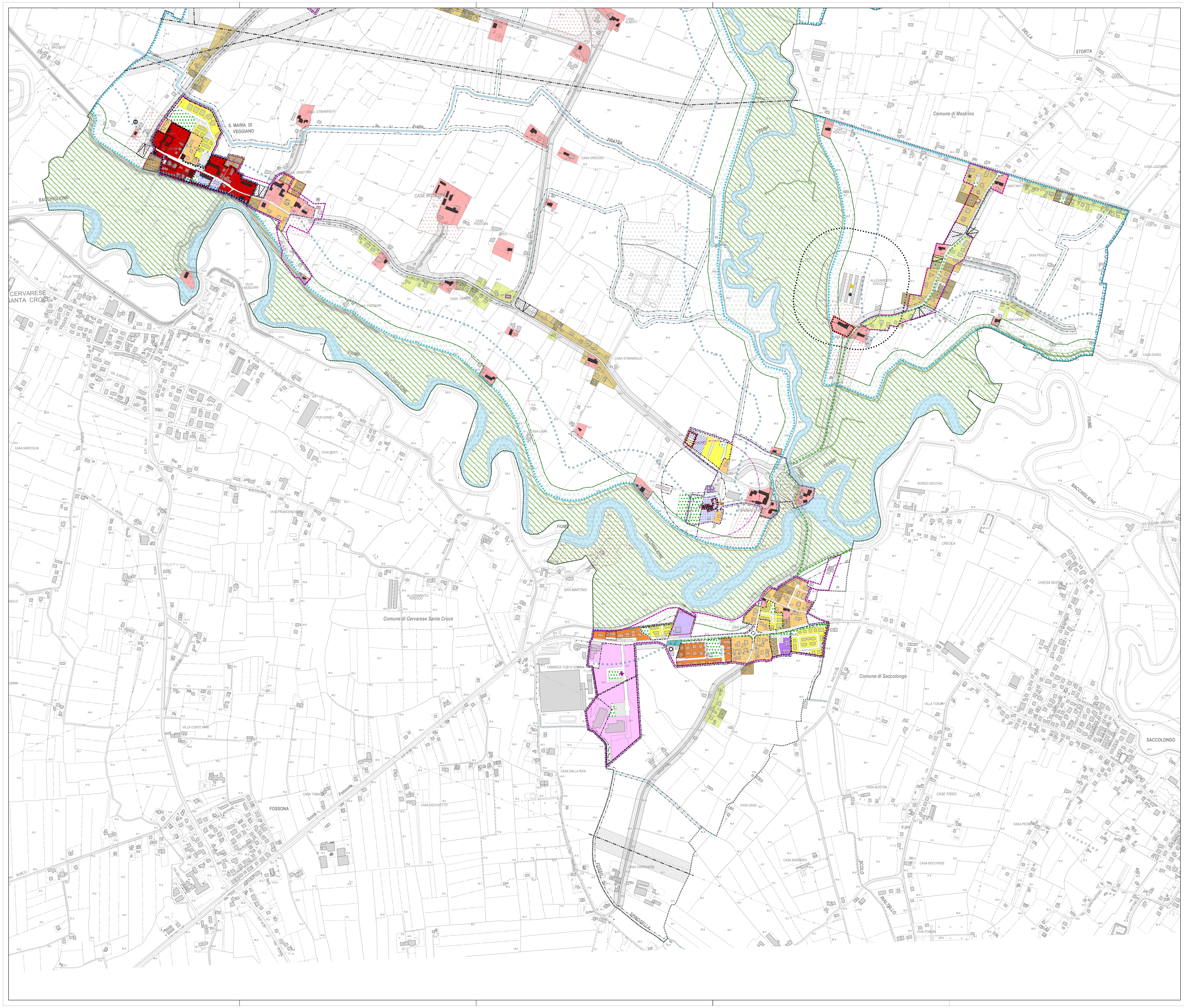

CASA BROGGIO
la Fratta
S. MARIA DI VEGGIANO
S. EUROSIA
VILLA ZANETTINI
CASA STIMAMIGLIO
CASE MOSCHINI
CASA PADOVAN
CASA GREGGIO
CASA ALBERTI
BACCHIGLIONE
FIUME BACCHIGLIONE
VILLA TRENTO
VILLA MOSCHINI
CERVARESE SANTA CROCE
CASA GARBIN
CASA USAN
VIA CHIESA
TESINA
FIUME
ALLEVAMENTO AVICOLO
CASA NARDIN
CASA PERUZZO
VIA PELOSA
DELLA STORTA
Comune di Mestrino
SANT'ANTONIO
CASA LAZZARINI
CASA FORTIN
CASA PENZO
VIA BOSCO MARDIGLIANA
CASA MENINI
CASA DORIO
TRAMBACCHE
BORGO VECCHIO
CREOLA
VIA GOLENA SINISTRA
VIA GOLENA DESTRA
CHIESA NUOVA
VIA CIMITERO
VIVAI DANIELI
VIVAI BERTI
VIA S. MARTINO
VIA S.ROCCO
VIA S.MARCO
VIA CAPITELLO
VIA GIORGIONE
VIA ROMA
CASA MARCOLIN
VIA BOCCALARA
VIVAI FRANCESCHETTO
VIA G. VERDI
SAN MARTINO
CASTELLO
SAN MARCO
S.P. N.38
FABBRICA TUBI DI GOMMA
Comune di Cervarese Santa Croce
Comune di Saccolongo
VILLA TOSCA
VILLA CONTE NANI
CASA DALLA RIVA
CASA DAGA
CASA BOTTON
CASE FRISO
CASA PEDRON
CASA BARBIERO
CASA BOCCHESE
CASA CARPANESE
FOSSO SPINOSELLA
SCOLO RIALTELLO
VIVAI FORLIN
SACCOLONGO
TARANTANE
VIA SCAPACCHIO
VIA MOLINI
VIA ROMA
VIA GRAPPA
VIA MONTE
VIA S.ANTONIO
FOSSONA
Scolo Fossona
CASA TOBALDO
CASA CECCHETTO
VIA BOSCO
VIA DELL'ARTIGIANATO
VIA NANI MOCENIGO
VIA PESERICO
VIA S.ANTONIO
S.P. N.20

🔲 Limite amministrativo Comune di Veggiano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- ⬚ Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)
- 🟥 ZTO A1 - Centro storico
- 🟥 ZTO A2 -Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico
- 🟧 ZTO B - Residenziale di completamento
- 🟧 ZTO C1 - Residenziale di completamento
- 🟩 ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri
- 🟨 ZTO C2 - Residenziale di espansione
- 🟨 ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- 🟪 ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale
- 🟪 ZTO D2 - Commerciale
- 🟪 ZTO D3 - Commerciale - residenziale
- 🟦 ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- ⬜ ZTO E - Agricola - produttiva
- ▨ ZTO EP - Agricola di Interesse Paesaggistico
- 🟫 ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- ▦ ZTO F1 - Area per l'istruzione
- ▦ ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune
- ▦ ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- ⬜ ZTO F4 - Area per parcheggi
- ⬜ Area per attrezzature per il tempo libero private

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- ▙ Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale
- ○ Attività produttiva da confermare
- ● Attività produttiva da bloccare
- ▲ Attività produttiva da trasferire
- ★ Edificio ampliabile ai sensi della variante LR 11/87 approvata con DGRV n. 5004 del 18/9/90
- ✪ Credito Edilizio
- ▙ ⓝ Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- ✳ Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico
- ✳✳✳✳✳ Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua
- ⬚ Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali
- ⬚ Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali
- ▦ Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)
- ▤ Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
- ▥ Edifici in fascia di rispetto stradale (art. 41 comma 4 ter, LR 11/2004)
- - - - Servitù di passaggio
- ⬚ Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
- ▭ Idrografia - fascia di rispetto
- ▼▼▼ Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - *Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014*
- ▼▼▼ Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - *Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014*
- ✚ Cimitero - fascia di rispetto
  Cimitero - Ambito di appplicazione LR 11/2004 art. 41, comma 4 bis
- ▤ Elettrodotto - fascia di rispetto
- ■ Depuratore - fascia di rispetto
- ▲ Allevamento zootecnico intensivo
  - ◆◆◆◆◆◆ Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate
  - •••••••••• Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse
- ✦ Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- ○○ Ambiti Naturalistici di livello regionale
- < Coni visuali
- ○○○○○ Percorsi ciclabili e/o pedonali

ATTUAZIONE DEL PIANO

- ⬚ Strumento urbanistico attuativo vigente
- ⬚ Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- ⬚ Zona di degrado (P.d.R)
- ⬚ Unità Minima di Intervento
- ▨ Lotto inedificato

Tipologia A	*Volumetria predefinita 800 mc*
Tipologia B	*Volumetria predefinita 1.200 mc*
Tipologia C	*Volumetria convenzionata nel S.U.A.*
Tipologia D	*Volumetria predefinita 500 mc*

LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012

- ⬚ Individuazione perimetro Centro Urbano
- ▦ Individuazione zona di degrado
  Elab. 26 Schede - Aree degradate ai fini commerciali

N

legenda

Redatto

Verificato

Coordinate: upper left 1 709 771,0; 5 035 079,5
lower right 1 714 971,0; 5 030 675,0

VEGG1329
H:\clie\Vegg1329\Produzione\Geomedia\01 Progetti\02 Progetto\Tav1_Zoning5000.gws - Ed. 01 fp\RG
H:\clie\Vegg1329\Produzione\Adobe\02 Consegne\01 Adozione\1_2_Zoning5000.pdf - Ed. 01 fp\RG

Valutazione Idraulica
Lino Pollastri, ingegnere

Gruppo di Valutazione
Elettra Lowenthal, ingegnere
Omar Feletti, Dott. Sc. Nat.

Progettazione Urbanistica
Raffaele Gerometta, urbanista
Daniele Rallo, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile dott. Riccardo Gennari

Il Sindaco
arch. Simone Marzari

Il Segretario

Adozione
DCC n. ____ del ____

Approvazione
DCC n. ____ del ____

MATE engineering

PI 2021 COMUNE DI VEGGIANO

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 7
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Zonizzazione intero territorio comunale - sud
TRAMBACCHE - SAN MARCO

TAV. **1.2** GIUGNO 2021

Elaborato 02
scala 1:5 000