



PI 2021 - COMUNE DI VEGGIANO (AGG. GIUGNO 2021)  
 Estratto della TAV. 2.12 - Elaborato 14 - scala 1:2000  
 Piano degli Interventi (PI) Variante n.7  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
 ZONING - TAVOLA 12/15

**LEGENDA**

----- Limite amministrativo Comune di Veggiano

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**

- SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE**
- Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)
  - ZTO A1 - Centro storico
  - ZTO A2 - Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico
  - ZTO B - Residenziale di completamento
  - ZTO C1 - Residenziale di completamento
  - ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri
  - ZTO C2 - Residenziale di espansione
  - ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

**SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE**

- ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale
- ZTO D2 - Commerciale
- ZTO D3 - Commerciale - residenziale
- ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante

**SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE**

- ZTO E - Agricola - produttiva
- ZTO EP - Agricola di Interesse Paesaggistico
- ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI**

- ZTO F1 - Area per l'istruzione
- ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune
- ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- ZTO F4 - Area per parcheggi
- Area per attrezzature per il tempo libero private

**INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE**

- Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Edificio amplabile ai sensi della variante LR 11/87 approvata con DGRV n. 5004 del 18/9/99
- Credito Edilizio
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

**VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA**

- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico
- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua
- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali
- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali
- Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)
- Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
- Edifici in fascia di rispetto stradale (art. 41 comma 4 ter, LR 11/2004)
- Servitù di passaggio
- Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
- Idrografia - fascia di rispetto
- Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
- Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
- Cimitero - fascia di rispetto
- Cimitero - Ambito di applicazione LR 11/2004 art. 41, comma 4 bis
- Elettocondotto - fascia di rispetto
- Depuratore - fascia di rispetto
- Allevamento zootecnico intensivo
- Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate
- Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse
- Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Ambiti Naturalistici di livello regionale
- Coni visuali
- Percorsi ciclabili e/o pedonali

**ATTUAZIONE DEL PIANO**

- Strumento urbanistico attuativo vigente
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Zona di degrado (P.d.R)
- Unità Minima di Intervento
- Lotto ineditato
  - Tipologia A Volumetria prefinita 800 mc
  - Tipologia B Volumetria prefinita 1.200 mc
  - Tipologia C Volumetria convenzionata nei S.U.A.
  - Tipologia D Volumetria prefinita 500 mc
- Legge Regionale Commercio N. 50 del 28.12.2012
- Individuazione perimetro Centro Urbano
- Individuazione zona di degrado
  - Elab. 26 Schede - Aree degradate ai fini commerciali



**PROVINCIA DI PADOVA**  
 Settore viabilità

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SICUREZZA DELLE SS.PP.**  
 BIL. 2022 – DM 224/20  
 Adeguamento della S.P. n. 72 "Sementina"  
 in Comune di Veggiano - Località Capitello  
 km 1+800 + km 3+090



DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA: ing. Marco Pettene  
 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: geom. Mauro Veronese

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

TITOLO ELABORATO	N. ELABORATO
ESTRATTO DAL P.I. DEL COMUNE DI VEGGIANO	4
PROGETTISTA ing. Franco Galuppo	COLLABORAZIONI ARCSYSTEM s.r.l. strada Battaglia, 129 35020 Abbinasogno (PD) ing. Loris Lovo
via Chiesanuova, 195 int. 4 35136 Padova tel. 348 2923248 e-mail: franco.galuppo@pec.eu pec: franco.galuppo@pec.eu	CODICE PS010-PFTE SCALA 1:2000 DATA APRILE 2022 REV./DATA