



# COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**n. 16 del 15-05-2015**

Adunanza Ordinaria – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.

L'anno duemilaquindici addì quindici del mese di maggio alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria – seduta Pubblica.

All'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Lazzarin Anna	P
MARZARI SIMONE	P
SARTORI MICHELE	P
PICCOLO LETIZIA	P
ZORDAN NICOLA	A
TOMMASINI LORENZO	A
LIBERO GIOVANNA	P

Assiste alla seduta la Dott.ssa ANGELUCCI MARIA – Segretario comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Dott.ssa Lazzarin Anna, nella sua qualità di PRESIDENTE ha constatato legale il numero degli intervenuti, ha dichiarata aperta la seduta, ha designato a scrutatori i consiglieri:

MARZARI SIMONE
PICCOLO LETIZIA
LIBERO GIOVANNA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott.ssa Lazzarin Anna

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ssa ANGELUCCI MARIA

<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b>
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 13-07-2015 Reg. n. 312 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124 comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000.  Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa ANGELUCCI MARIA	Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.  Lì _____ Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa ANGELUCCI MARIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 13-07-2015

L'incaricato

\_\_\_\_\_

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- il Comune di Veggiano è dotato altresì di Piano degli interventi a seguito dell'approvazione del PAT nella Conferenza di Servizi in data 11.03.2014;
- a seguito degli indirizzi esposti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 24.07.2013 intrapresi dall'Amministrazione per la formazione del Piano degli interventi (PI), sono state acquisite da vari proponenti richieste di accordo pubblico/privato;
- il Sindaco del Comune di Veggiano ha presentato in Consiglio Comunale il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere di interesse pubblico da realizzarsi con la formazione del Piano degli Interventi (PI);

RICHIAMATA la pregressa deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 24.07.2013, con la quale si sono individuati criteri di indirizzo nonché i tematismi urbanistico - edilizi per la formazione di questa prima variante al Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 22.12.2014 di adozione della variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi degli articoli n. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

RICHIAMATI gli accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., già sottoscritti e fatti propri nella citata Deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 22.12.2014:

Accordo sottoscritto con riserva in data 24.11.2014: ditta Bolton Real Estate

Accordo sottoscritto con riserva in data 12.11.2014: ditta Maglificio G.C.P. srl

Accordo sottoscritto con riserva in data 11.11.2014: ditta Immobiliare Molini sas

Accordo sottoscritto in data 09.10.2014: ditta Brunello Lorianò

Accordo sottoscritto in data 04.11.2014: ditta Pretto Francesco

Accordo sottoscritto in data 10.10.2014: ditta Puschiavo Claudio

Accordo sottoscritto in data 27.11.2014: ditta Righetto Albino e Luca

Accordo sottoscritto in data 09.10.2014: ditta Vigolo Vittorio, Enrico e Diego

Accordo sottoscritto in data 12.12.2014: ditta Bonato Lorenzo

Accordo sottoscritto in data 10.10.2014: ditta Canella Elena

Accordo sottoscritto in data 10.10.2014: ditta Canella Federica

Accordo sottoscritto in data 10.10.2014: ditta Dalla Libera Dino

Accordo sottoscritto in data 20.10.2014: ditta Faccin Marilena

Accordo sottoscritto in data 09.10.2014: ditta Giordani Gianfranco

Accordo sottoscritto in data 06.10.2014: ditta Giordani Paolo

Accordo sottoscritto in data 09.10.2014: ditta Zin Pietro

Accordo sottoscritto in data 13.10.2014: ditta Zorzin Belita

Accordo sottoscritto con riserva in data 16.10.2014: ditta Corato Riccardo - Cover sas

Accordo sottoscritto con riserva in data 13.10.2014: ditta Miolo Renzo

Accordo sottoscritto con riserva in data 12.12.2014: ditta Bonato Mariano

ATTESO che in applicazione dell'art. 18, commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. è stato dato avviso di avvenuta adozione P.I. mediante notizia sul "Mattino di Padova" e il "Corriere del Veneto", quotidiani a diffusione locale, pubblicazione all'Albo pretorio comunale e relativo sito web istituzionale;

PRECISATO che nel periodo di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, previsto dal citato art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. a seguito del provvedimento di adozione della prima variante al P.I., sono pervenute:

■ n. 22 osservazioni entro i termini previsti, di seguito elencate:

1) prot. n. 181 del 12.01.2015 ditta Fantin Umberto e Caron Francesca

- 2) prot. n. 261 del 13.01.2015 ditta Zin Pietro e Zaniolo Anna Rosina
- 3) prot. n. 262 del 13.01.2015 ditta Zin Pietro e Zaniolo Anna Rosina
- 4) prot. n. 305 del 15.01.2015 ditta Canella Federica
- 5) prot. n. 345 del 19.01.2015 Ufficio Tecnico comunale
- 6) prot. n. 368 del 19.01.2015 ditta Puschiavo Claudio
- 7) prot. n. 720 del 03.02.2015 ditta Pedron Simonetta
- 8) prot. n. 756 del 04.02.2015 ditta Capparotto Teresa
- 9) prot. n. 844 del 09.02.2015 ditta Ciarfuglia Monica per Asiago Funghi s.r.l.
- 10) prot. n. 886 del 10.02.2015 ditta Maglificio G.C.P. s.r.l. (definizione riserva accordo)
- 11) prot. n. 887 del 10.02.2015 ditta Bolton Real Estate s.r.l. (definizione riserva accordo)
- 12) prot. n. 975 del 13.02.2015 ditta Canella Severino, Pietro e Settimo
- 13) prot. n. 1055 del 18.02.2015 ditta Righetto Davide
- 14) prot. n. 1069 del 19.02.2015 Ufficio Tecnico comunale
- 15) prot. n. 1073 del 19.02.2015 ditta Soranzo Giovanni
- 16) prot. n. 1084 del 19.02.2015 ditta M4 Immobiliare s.r.l.
- 17) prot. n. 1086 del 19.02.2015 ditta Triveneta Sistemi
- 18) prot. n. 1113 del 20.02.2015 ditta Ferrante Roberto
- 19) prot. n. 1114 del 20.02.2015 ditta Simeoni Angelo e Crivellaro Silvia Ester
- 20) prot. n. 1149 del 23.02.2015 ditta IDEA Plast s.n.c.
- 21) prot. n. 1150 del 23.02.2015 ditta Chiarotto Giuseppe
- 22) prot. n. 1168 del 23.02.2015 ditta Bonato Mariano

osservazioni entro i termini così controdedotte dall'Amministrazione comunale:

- 1) richiesta revisione grado di protezione edificio vincolato ex L. 1089/39 e parziale cambio d'uso da annesso rustico a residenza  
*ACCOLTA con modifica della normativa di riferimento e previsione versamento oneri concessori*
- 2) richiesta riduzione fascia di rispetto corso d'acqua consortile, perché tombinato  
*ACCOLTA con riduzione della fascia di rispetto da mt 10,00 a mt 7,00*
- 3) richiesta assegnazione secondo lotto edificabile tipo D da mc 500  
*ACCOLTA con conseguente sottoscrizione di accordo rettificato/integrato*
- 4) richiesta realizzazione di ulteriore autorimessa oltre a quella di cui art. 28 N.T.O., in deroga dal computo della volumetria urbanistica  
*NON ACCOLTA con conferma della disciplina di cui all'art. 28 N.T.O. di P.I.*
- 5) richiesta parziale modifica art. 18.1 N.T.O. con possibilità di realizzare avvolgibili  
*ACCOLTA con conseguente adeguamento dell'articolo*
- 6) richiesta realizzazione autorimessa in deroga volumetria urbanistica, art. 28 N.T.O., anche per edifici non funzionali alla conduzione del fondo  
*ACCOLTA con conseguente adeguamento dell'articolo*
- 7) richiesta assegnazione lotto edificabile tipo D da mc 500, compreso volume edificio esistente  
*ACCOLTA con conseguente sottoscrizione di accordo*
- 8) richiesta cambio d'uso di terreni da agricolo a commerciale e inclusione viabilità aggiuntiva lato est delle particelle  
*PARZIALMENTE ACCOLTA in quanto l'area è disciplinata dal P.A.T. come ambito di integrità agricolo - paesaggistica. Si inserisce la previsione della nuova viabilità mentre si demanda a successiva variante di P.I. eventuali valutazioni sul cambio destinazione di zona / espansione dell'area in oggetto*
- 9) richiesta ampliamento azienda con previsione di nuovo fabbricato produttivo da mq 750  
*NON ACCOLTA in quanto la previsione ricade in ATO 1 di P.A.T. dove non sono consentiti carichi aggiuntivi di superficie coperta produttiva. Possibilità di utilizzo del SUAP per ampliamento in deroga verso sud o est, in posizione lontana dalle abitazioni esistenti*
- 10) richiesta rettifica di alcuni parametri urbanistici e allineamento degli stessi tra i vari elaborati di P.I. (tavola dimensionamento, repertorio normativo, schede aree degradate commerciali) modifica alcuni articoli di N.T.O. disciplinanti l'edificazione nei PUA, evidenziazione perimetro del centro urbano nelle tavole grafiche di Piano  
*PARZIALMENTE ACCOLTA con: allineamento dei parametri urbanistici, specificazione superficie territoriale per Z.T.O. espansione e superficie fondiaria per Z.T.O. di completamento,*

aggiornamento articoli n 4 e 24 delle N.T.O., specificazione che centro urbano L.R. 50/2012 è già individuato in tavole n. 1 e 2 con tratteggio viola scuro

- 11) richiesta rettifica di alcuni parametri urbanistici e allineamento degli stessi tra i vari elaborati di P.I. (tavola dimensionamento, repertorio normativo, schede aree degradate commerciali), modifica alcuni articoli di N.T.O. disciplinanti l'edificazione nei PUA  
*PARZIALMENTE ACCOLTA con: allineamento dei parametri urbanistici, specificazione superficie territoriale per Z.T.O. espansione e superficie fondiaria per Z.T.O. di completamento, aggiornamento articoli n 4 e 24 delle N.T.O.*
- 12) richiesta di modifica e integrazione dell'art. 12 N.T.O. "grado 4 - ristrutturazione edilizia", prevedendo possibilità di realizzare volumi separati con un max di 6 u.i. per volumi superiori a mc 1.200 con parziale traslato minimo del sedime originario dell'edificio  
*ACCOLTA con conseguente modifica della norma del grado 4: previsione di due corpi di fabbrica separati con aumento delle u.i. (maggiore di n. 4) con traslazione minima del sedime originario edificio, previa sottoscrizione di accordo*
- 13) richiesta di integrazione/modifica elaborati n. 33 della VAS e n. 35 di VCI con rettifica dei parametri idraulici  
*NON ACCOLTA per le motivazioni riportate nella tavola di piano "Elaborato 39 - sezione allegato 1"*
- 14) richiesta di aggiornamenti puntuali delle cartografie di progetto  
*ACCOLTA con conseguente adeguamento della cartografia*
- 15) richiesta revisione grado di protezione puntuale su 2 edifici e rettifica fascia di rispetto stradale  
*ACCOLTA con apposizione del grado di protezione n. 4 e correzione della fascia di rispetto*
- 16) richiesta di conversione Z.T.O. DS-2 (ex SUAP Triveneta approvato in C.d.S. del 25.03.2014 a Z.T.O. D1-produttiva)  
*ACCOLTA con previsione di zona D1 soggetta a PUA, integrazione dei pareri idraulici per VCI con C.d.S. del 31.03.2015, verbale prot. n. 1946, sottoscrizione di accordo*
- 17) richiesta di rinuncia al perfezionamento pratica SUAP - C.d.S. del 25.03.2014  
*ACCOLTA con previsione di stralcio zona DS-2*
- 18) richiesta modifica dell'art. 18.1 delle N.T.O. con previsione edificazione modesti fabbricati lignei per ricovero attrezzi  
*ACCOLTA con previsione modifica dell'articolo suindicato*
- 19) richiesta ampliamento Z.T.O. C1-33 per una superficie di mq 400  
*ACCOLTA con previsione di cambio destinazione di zona da E2-agricola a C1-33, senza localizzazione di lotto edificabile e con sottoscrizione di accordo*
- 20) richiesta cambio destinazione porzione di zona da E2-agricola a D1-produttiva; rettifica area pertinenziale idrovora consortile e fascia rispetto idraulica  
*ACCOLTA con previsione di zona D1-29 soggetta a P.U.A., integrazione dei pareri idraulici per VCI con C.d.S. del 31.03.2015, verbale prot. n. 1946; esclusione dalla Z.T.O. D1 area pertinenziale idrovora; ripermetrozazione fascia rispetto idraulica; sottoscrizione accordo*
- 21) richiesta modifica grado di protezione dell'edificio da n. 3 a n. 4  
*ACCOLTA con previsione modifica del grado riportata su cartografia di piano*
- 22) richiesta variazione importo plusvalore su accordo sottoscritto  
*ACCOLTA con sottoscrizione di accordo aggiornato nell'importo plusvalore*

■ n. 6 osservazioni fuori termine, accettate dall'Amministrazione, di seguito elencate:

- A) prot. n. 1172 del 24.02.2015 ditta Pavan Vittorio
- B) prot. n. 1465 del 09.03.2015 ditta Miolo Renzo
- C) prot. n. 1535 del 11.03.2015 ditta Corato Riccardo - Cover sas
- D) prot. n. 1536 del 11.03.2015 ditta Stimamiglio Guido Antonio
- E) prot. n. 2347 del 17.04.2015 ditta Quadri Anna Maria e Mattiolo Diego
- F) prot. n. 2498 del 24.04.2015 ditta Masiero Silvano

osservazioni fuori termine così controdedotte dall'Amministrazione comunale:

- A) richiesta variazione importo plusvalore su accordo sottoscritto  
*ACCOLTA con sottoscrizione di accordo aggiornato nell'importo plusvalore*
- B) riduzione valore di perequazione a seguito oneri di demolizione aggiuntivi

*ACCOLTA con conseguente diminuzione dell'importo*

C) richiesta assegnazione n. 4 lotti da mc 500 ciascuno (tipo D)

*ACCOLTA con conseguente sottoscrizione di accordo rettificato*

D) richiesta assegnazione lotto edificabile tipo D da mc 500

*ACCOLTA con conseguente sottoscrizione di accordo*

E) richiesta riduzione fascia di rispetto stradale in via Argine Sinistro

*ACCOLTA con conseguente rettifica della cartografia di piano riguardo alla perimetrazione centri abitati a seguito D.G.C. n. 39 del 29.04.2015*

F) richiesta assegnazione n. 2 lotti edificabili tipo D da mc 500 ciascuno

*NON ACCOLTA a seguito comunicazione di rinuncia prot. n. 2742 del 04.05.2015*

VISTO che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm. sono stati sottoscritti tra Comune di Veggiano e vari soggetti privati degli ulteriori accordi, precisamente:

1. Accordo sottoscritto in data 07.04.2015: ditta Pedron Simonetta
2. Accordo sottoscritto in data 07.04.2015:ditta Corato Riccardo - Cover sas (definizione riserva)
3. Accordo sottoscritto in data 07.04.2015: ditta Miolo Renzo (definizione riserva)
4. Accordo sottoscritto in data 09.04.2015: ditta Stimamiglio Guido Antonio
5. Accordo sottoscritto in data 09.04.2015: ditta Simeoni Angelo e Crivellaro Ester
6. Accordo sottoscritto in data 14.04.2015: ditta M4 Immobiliare s.r.l.
7. Accordo sottoscritto in data 16.04.2015: ditta Immobiliare Molini sas (definizione riserva)
8. Accordo sottoscritto in data 16.04.2015: ditta Zin Pietro (integrazione del precedente)
9. Accordo sottoscritto in data 16.04.2015: ditta Bonato Mariano (definizione riserva)
10. Accordo sottoscritto in data 16.04.2015: ditta IDEA Plast s.n.c.
11. Accordo sottoscritto in data 29.04.2015: ditta Canella Severino
12. Accordo sottoscritto in data 29.04.2015: ditta Canella Pietro e Canella Settimo

PRECISATO che con le osservazioni di cui sopra e gli accordi ulteriori, sottoscritti sempre ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm., oltre che a valutare altre istanze urbanistico/edilizie si vanno a sciogliere / definire le riserve di alcuni accordi sottoscritti prima dell'adozione della variante al P.I. (*vedi elenco in premessa*);

PRECISATO che gli accordi di pianificazione non più sottoscritti e perfezionati (di cui all'elenco sottostante), vengono stralciati assieme alle corrispondenti previsioni urbanistiche della cartografia di P.I.:

- Accordo ditta Marzari Alvise
- Accordo ditta Savio Silvano
- Accordo ditta Fasolo Lucio
- Accordo ditta Degan Nicola
- Accordo ditta Rossato Ottavio

RICHIAMATI i pregressi pareri / nulla osta di:

- parere Idraulico Favorevole del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di Padova prot. n. 8853 del 10.11.2014, acquisito al protocollo comunale n. 7763 del 13.11.2014;
- parere Idraulico Favorevole del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD) prot. n. 16544 del 05.12.2014, acquisito al protocollo comunale n. 8423 in data 11.12.2014;
- parere Idraulico Favorevole del Genio Civile regionale prot. n. 531417 del 11.12.2014 acquisito al protocollo comunale n. 8431 del 11.12.2014;
- parere della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. 6 del 10.12.2014;

VISTO che in relazione al recepimento di osservazioni pervenute nel periodo citato di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm. si è convocata in data 31.03.2015, verbale prot. n. 1946, Conferenza dei Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/1990 per l'ottenimento dei pareri

integrativi di Genio Civile di Padova (prot. n. 132405 del 30.03.2015), Consorzio di Bonifica Brenta (prot. n. 5161 del 30.03.2015), Consorzio di Bonifica Bacchiglione (prot. n. 2731 del 27.03.2015);

RITENUTO di approvare la Variante n. 1 al Piano degli interventi e relative controdeduzioni delle osservazioni pervenute, la quale disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, conseguenti all'implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 24.07.2013 nonché all'implementazione degli accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., e degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante n. 1 al Piano degli interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., debitamente modificati a seguito del recepimento / controdeduzioni alle osservazioni pervenute con allegati tecnici consegnati in data 06.05.2015 prot. n. 2803 dai professionisti incaricati alla redazione del Piano - MATE SC di San Vendemiano (TV) - e di seguito elencati:

#### **ELABORATI DI ANALISI – AGGIORNAMENTO QC**

---

-	Elab. A.01	Tav. A1 Aggiornamento CTR	scala 1:10.000
-	Elab. A.02	Tav. A2 Stato di attuazione del PRG	scala 1:10.000
-	Elab. A.03	Tav. A3 Manifestazioni di interesse	scala 1:10.000
-	Elab. A.04	Elenco Manifestazioni di interesse	
-	Elab. A.05	Schede Analisi Nuclei Edificazione Diffusa	
-	Elab. A.06	Schede patrimonio edilizio storico esistente 1989	
-	Elab. A.07	Schede patrimonio edilizio storico esistente 1998	

#### **ELABORATI GRAFICI**

-	Elab. 01	Tav. 1.1 Zonizzazione intero territorio comunale Nord	scala 1:5.000
-	Elab. 02	Tav. 1.2 Zonizzazione intero territorio comunale Sud	scala 1:5.000
-	Elab. 03	Tav. 2.1 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 04	Tav. 2.2 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 05	Tav. 2.3 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 06	Tav. 2.4 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 07	Tav. 2.5 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 08	Tav. 2.6 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 09	Tav. 2.7 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 10	Tav. 2.8 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 11	Tav. 2.9 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 12	Tav. 2.10 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 13	Tav. 2.11 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 14	Tav. 2.12 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 15	Tav. 2.13 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 16	Tav. 2.14 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 17	Tav. 2.15 Zonizzazione	scala 1:2.000
-	Elab. 18	Tav. 2 Zonizzazione legenda	
-	Elab. 19	Tav. 3 SAU e SAT intero territorio comunale	scala 1:10.000
-	Elab. 20	Tav. 4.1 Centri abitati e Centro urbano LR 50/2012 - Nord	scala 1:5.000
-	Elab. 21	Tav. 4.2 Centri abitati e Centro urbano LR 50/2012 - Sud	scala 1:5.000
-	Elab. 22	Tav. 5.1 Schede B – patrimonio edilizio storico esistente - Nord	scala 1:5.000
-	Elab. 23	Tav. 5.2 Schede B – patrimonio edilizio storico esistente - Sud	scala 1:5.000

#### **SCHEDATURE**

-	Elab. 24	Schede – Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
-	Elab. 25	Schede – Allevamenti zootecnici
-	Elab. 26	Schede – Aree degradate ai fini commerciali

#### **ELABORATI DESCRITTIVI**

-	Elab. 27	Norme Tecniche Operative
-	Elab. 28	Dimensionamento
-	Elab. 29	Relazione Programmatica
-	Elab. 30	Registro Fondiario SAU

- Elab. 31 Registro Crediti Edilizi
- Elab. 32 Prontuario Qualità Architettonica

#### **ELABORATI DI VALUTAZIONE**

- Elab. 33 Relazione sullo stato di attuazione del PAT e del monitoraggio VAS
- Elab. 34 Procedura di valutazione di incidenza - dichiarazione
- Elab. 35 Valutazione di Compatibilità idraulica

#### **ELABORATI INFORMATICI**

- Elab. 36 DVD banche dati e file pdf elaborati

#### **ELABORATI DI CONFRONTO**

- Elab. 37 Tavola ambiti modificati con variante al PI n. 1 scala 1:10.000
- Elab. 38 Mappa individuazione osservazioni al PI scala 1:10.000
- Elab. 39 Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni

VISTE le deliberazioni tutte di Giunta e Consiglio comunale richiamate;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e, in particolare, gli artt. 17 e 18;

VISTO l’art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Ufficio Gestione Territorio ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **SI PROPONE**

- 1) di approvare la Variante n. 1 al Piano degli interventi del Comune di Veggiano con le suindicate controdeduzioni alle osservazioni pervenute e gli accordi pubblico-privato sottoscritti ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la quale disciplina gli interventi di organizzazione e di trasformazione, di tutela e valorizzazione del territorio comunale, conseguenti all’implementazione dei tematismi urbanistico - edilizi, secondo procedimento di cui agli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e composta dai seguenti elaborati (*in grassetto si evidenziano gli elaborati modificati/integrati oggetto della presente approvazione*):

#### **ELABORATI DI ANALISI – AGGIORNAMENTO QC**

- 
- Elab. A.01 Tav. A1 Aggiornamento CTR scala 1:10.000
  - Elab. A.02 Tav. A2 Stato di attuazione del PRG scala 1:10.000
  - Elab. A.03 Tav. A3 Manifestazioni di interesse scala 1:10.000
  - Elab. A.04 Elenco Manifestazioni di interesse
  - Elab. A.05 Schede Analisi Nuclei Edificazione Diffusa
  - Elab. A.06 Schede patrimonio edilizio storico esistente 1989
  - Elab. A.07 Schede patrimonio edilizio storico esistente 1998

#### **ELABORATI GRAFICI**

- **Elab. 01** **Tav. 1.1 Zonizzazione intero territorio comunale Nord** **scala 1:5.000**
- **Elab. 02** **Tav. 1.2 Zonizzazione intero territorio comunale Sud** **scala 1:5.000**
- **Elab. 03** **Tav. 2.1 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 04** **Tav. 2.2 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 05** **Tav. 2.3 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 06** **Tav. 2.4 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 07** **Tav. 2.5 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 08** **Tav. 2.6 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 09** **Tav. 2.7 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 10** **Tav. 2.8 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 11** **Tav. 2.9 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 12** **Tav. 2.10 Zonizzazione** **scala 1:2.000**
- **Elab. 13** **Tav. 2.11 Zonizzazione** **scala 1:2.000**

-	<b>Elab. 14</b>	<b>Tav. 2.12 Zonizzazione</b>	<b>scala 1:2.000</b>
-	<b>Elab. 15</b>	<b>Tav. 2.13 Zonizzazione</b>	<b>scala 1:2.000</b>
-	<b>Elab. 16</b>	<b>Tav. 2.14 Zonizzazione</b>	<b>scala 1:2.000</b>
-	<b>Elab. 17</b>	<b>Tav. 2.15 Zonizzazione</b>	<b>scala 1:2.000</b>
-	<b>Elab. 18</b>	<b>Tav. 2 Zonizzazione legenda</b>	
-	Elab. 19	Tav. 3 SAU e SAT intero territorio comunale	scala 1:10.000
-	Elab. 20	Tav. 4.1 Centri abitati e Centro urbano LR 50/2012 - Nord	scala 1:5.000
-	Elab. 21	Tav. 4.2 Centri abitati e Centro urbano LR 50/2012 - Sud	scala 1:5.000
-	Elab. 22	Tav. 5.1 Schede B – patrimonio edilizio storico esistente - Nord	scala 1:5.000
-	Elab. 23	Tav. 5.2 Schede B – patrimonio edilizio storico esistente - Sud	scala 1:5.000

#### **SCHEDATURE**

- Elab. 24 Schede – Edifici non funzionali alla conduzione del fondo
- Elab. 25 Schede – Allevamenti zootecnici
- **Elab. 26 Schede – Aree degradate ai fini commerciali**

#### **ELABORATI DESCRITTIVI**

- **Elab. 27 Norme Tecniche Operative**
- Elab. 28 Dimensionamento
- Elab. 29 Relazione Programmatica
- Elab. 30 Registro Fondiario SAU
- Elab. 31 Registro Crediti Edilizi
- Elab. 32 Prontuario Qualità Architettonica

#### **ELABORATI DI VALUTAZIONE**

- Elab. 33 Relazione sullo stato di attuazione del PAT e del monitoraggio VAS
- Elab. 34 Procedura di valutazione di incidenza - dichiarazione
- Elab. 35 Valutazione di Compatibilità idraulica

#### **ELABORATI INFORMATICI**

- **Elab. 36 DVD banche dati e file pdf elaborati**

#### **ELABORATI DI CONFRONTO**

- Elab. 37 Tavola ambiti modificati con variante al PI n. 1 scala 1:10.000
- **Elab. 38 Mappa individuazione osservazioni al PI** **scala 1:10.000**
- **Elab. 39 Proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni**

- 2) di disporre che gli accordi di pianificazione non più sottoscritti e perfezionati (*di cui all'elenco riportato in premessa*), vengano stralciati assieme alle corrispondenti previsioni urbanistiche della cartografia di P.I.;
- 3) di disporre che gli elaborati della Variante n. 1 al Piano degli interventi, debitamente adeguati a seguito dell'accoglimento / controdeduzione delle osservazioni nonché degli accordi pubblico-privato sottoscritti, vengano successivamente messi a disposizione del pubblico a cura degli Uffici comunali per la libera consultazione e che copia integrale del Piano approvato venga trasmessa alla Provincia di Padova e pubblicata sul sito web del Comune;
- 4) di demandare ai professionisti incaricati alla redazione del Piano - MATE SC di San Vendemiano (TV) - ogni ulteriore adempimento per l'aggiornamento finale degli elaborati di Piano a seguito della presente approvazione dello stesso, inclusi le tavole tecniche del dimensionamento, tavola n. 3 della S.A.U. e relazione generale;
- 5) di dare atto che la Variante n. 1 al Piano degli interventi approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta sopra scritta;

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

**Uditi gli interventi di seguito riportati:**

Relaziona il Sindaco che riassume brevemente i tematismi del piano degli intereventi in modo particolare si sofferma su quello relativo agli annessi rustici non più funzionali al fondo e quello dell'abbassamento dei gradi di vincolo. Il Sindaco si sofferma brevemente sull'accordo pubblico privato con la ditta Cesarato che ha proceduto a sottoscrivere l'accordo.

Quindi il Sindaco procede a sottoporre all'assemblea le osservazioni con la proposta tecnica di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento.

**Osservazione n.1: proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero)

L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.2: proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.3: proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.4: proposta non accoglimento**

Favorevoli 5. L'osservazione non viene accolta.

**Osservazione n.5: proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.6: accogliere**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.7: proposta accoglimento**

Favorevoli 3 contrari 1 (Libero) astenuto 1 (Marzari). L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.8:** parzialmente accolta – il Sindaco procede a presentare un emendamento come da allegato sub. A).

L'emendamento proposto dal Sindaco viene messo in votazione: Favorevoli 4 contrari 1 (Libero).

L'osservazione così come riformulata con l'emendamento viene posta in votazione:

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione come emendata viene accolta così.

**Osservazione n.9: proposta non accoglimento**

Favorevoli 5 L'osservazione non viene accolta.

**Osservazione n.10:**

**sub 1 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**sub 2 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**sub 3 proposta parzialmente accolta**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) l'osservazione viene parzialmente accolta come da nota tecnica

**sub 4 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**sub 5 proposta non accoglimento**

Favorevoli 5

L'osservazione non viene accolta

**Osservazione n.11:**

**sub 1 proposta accoglimento**

Favorevoli 4, contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**sub 2 proposta parziale accoglimento come da nota tecnica**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione viene parzialmente accolta

**sub 3 proposta parziale accoglimento come da nota tecnica**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione viene parzialmente accolta

**sub 4 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.12:**

**proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta.

**Osservazione n.13:** l'osservazione è ritenuta dagli uffici non pertinente, la proposta è di non accogliere

Favorevoli 5, l'osservazione non viene accolta. Il Sindaco ricorda al consiglio comunale che su questa particolare tematica sono stati acquisiti i pareri del genio civile e le valutazioni emerse in conferenza dei servizi.

**Osservazione n.14: queste osservazioni sono di natura strettamente tecnica e sono proposte dall'ufficio tecnico comunale.**

Il Sindaco specifica che l'osservazione si articola in 13 punti e propone la votazione congiunta, votando a parte solo la n.7 perché verrà proposto un emendamento.

Il Cons. Libero chiede la votazione per singoli punti perché esprimerà valutazioni differenziate.

**Sub 1 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero). L'osservazione viene accolta

**Sub 2 proposta accoglimento** L'osservazione viene accolta

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta

**Sub 3 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta

**Sub 4 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta

**Sub 5 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta

**Sub 6 proposta accoglimento**

Favorevoli 5. L'osservazione viene accolta

**Emendamento del Sindaco sul sub 7 come da nota allegata.**

Viene posto in votazione l'emendamento:

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero)

Successivamente viene posta in votazione l'osservazione come emendata Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta come emendata

**Sub 8 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 L'osservazione viene accolta

**Sub 9 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 L'osservazione viene accolta

**Sub 10 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 L'osservazione viene accolta

**Sub 11 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 L'osservazione viene accolta

**Sub 12 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) L'osservazione viene accolta

**Sub 13 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 L'osservazione viene accolta

**Osservazione 15 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) l'osservazione viene accolta

**Osservazione 16 proposta accoglimento**

Emendamento: mantenere dall'inizio fino al 2004, il resto stralciare viene posto in votazione l'emendamento favorevoli 5 (emendamento)

viene posta in votazione l'osservazione come emendata Favorevoli 4 contrari 1 (Libero)

**Osservazione 17 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 l'osservazione viene accolta

**Osservazione 18 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 l'osservazione viene accolta

**Osservazione 19 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) l'osservazione viene accolta

**Osservazione 20 proposta accoglimento**

Il Sindaco propone di stralciare la parte sui pareri in quanto già acquisiti.

Viene posto in votazione l'emendamento favorevoli 5

Viene posta in votazione l'osservazione come emendata Favorevoli 4 contrari 1 (Libero), l'osservazione viene accolta

**Osservazione 21 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 l'osservazione viene accolta

**Osservazione 22 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 l'osservazione viene accolta

**Osservazione 23 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) l'osservazione viene accolta

**Osservazione 24 proposta accoglimento**

Cons. Libero: c'è l'obbligo di smaltimento dell'eternit per chi compie l'intervento?

Il Sindaco: sì, il richiedente dovrà attendere a quest'obbligo.

Favorevoli 5 l'osservazione viene accolta

**Osservazione 25 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) l'osservazione viene accolta

**Osservazione 26 proposta accoglimento**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) l'osservazione viene accolta

**Osservazione 27 proposta accoglimento**

Favorevoli 5 l'osservazione viene accolta

**Osservazione 28 ritirata**

Cons. Libero: volevo specificare che i voti contrari sono motivati dalla nostra contrarietà alla cementificazione e al consumo del suolo.

Il Sindaco: sì, capisco ma nel nostro caso di cementificazione ce ne è veramente poca.

**Conclusa la discussione e nessuno intervenendo la proposta viene posta in votazione.**

Favorevoli 4 contrari 1 (Libero) legalmente espressi dai consiglieri, presenti e votanti.

**DELIBERA**

Di approvare la proposta come modificata con gli emendamenti approvati.

Ore 22.04

Il Sindaco sospende la seduta per cinque minuti.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/08/2000 NR. 267.

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004 E SS.MM.

Parere di regolarità tecnica:  Favorevole

Contrario

Veggiano, li 15-05-2015

Il responsabile del Servizio  
F.to MORETTO FULVIO

---