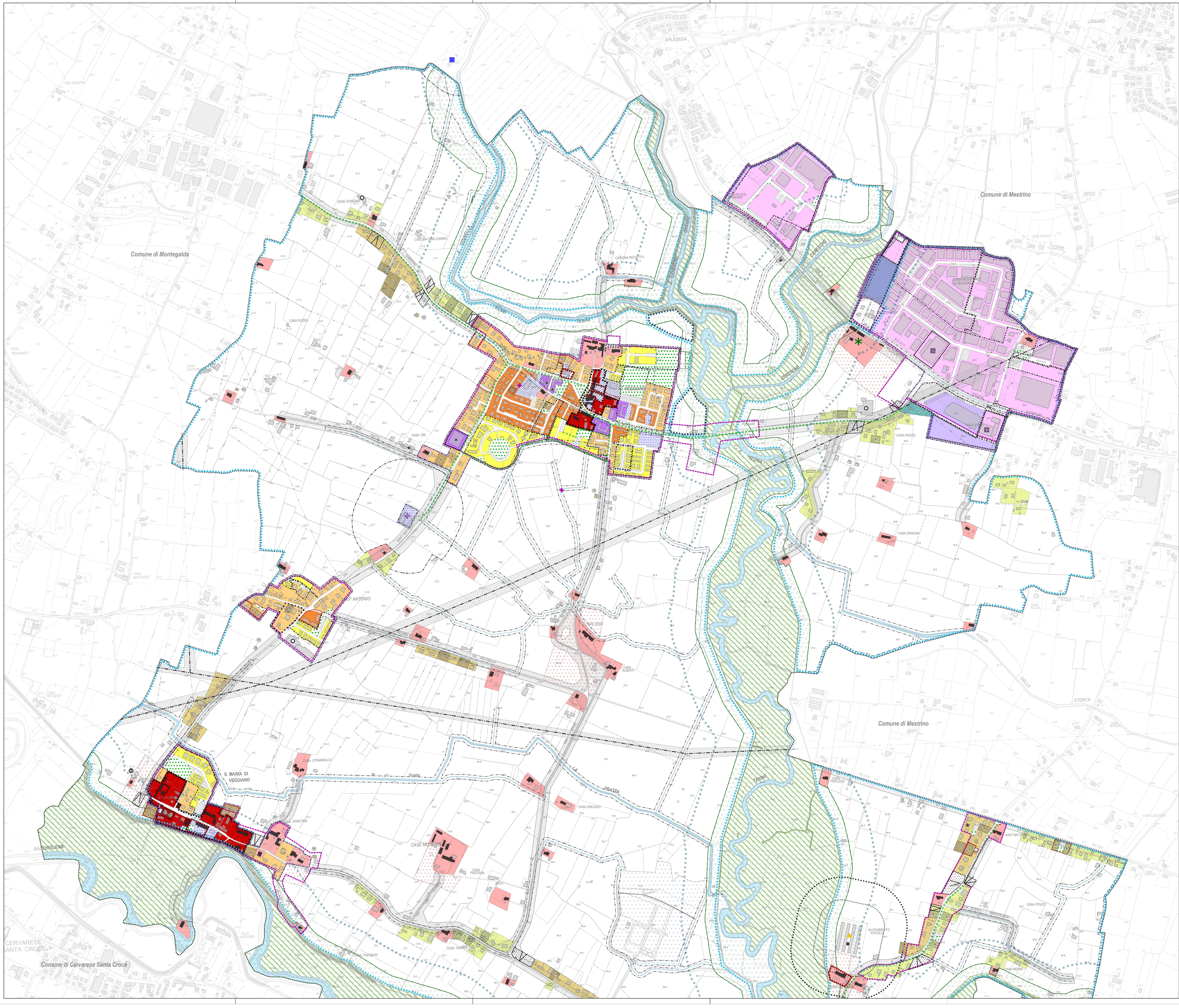




Limite amministrativo Comune di Veggiano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE

- Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)
- ZTO A1 - Centro storico
- ZTO A2 - Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico
- ZTO B - Residenziale di completamento
- ZTO C1 - Residenziale di completamento
- ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri
- ZTO C2 - Residenziale di espansione
- ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE

- ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale
- ZTO D2 - Commerciale
- ZTO D3 - Commerciale - residenziale
- ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante
- ZTO D5 - Ambito SUAP

SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE

- ZTO E - Agricola - produttiva
- ZTO EP - Agricola di interesse Paesaggistico
- ZTO ED - Nucleo di edificazione diffusa

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI

- ZTO F1 - Area per l'istruzione
- ZTO F2 - Area per attrezzature di interesse comune
- ZTO F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- ZTO F4 - Area per parcheggi
- Area per attrezzature per il tempo libero private

INTERVENTI SULL'EDIFICATO ESISTENTE

- Complesso o edificio isolato di interesse storico-architettonico-ambientale
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Edificio ammissibile ai sensi della variante L.R. 11/87 approvata con DGRV n. 5004 del 18/9/90
- Credito Edilizio
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA

- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 146 Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico
- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 (lettera c) corsi d'acqua
- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali
- Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 12 Beni Culturali
- Contesti figurativi (Carta dei vincoli e della pianificazione PAT)
- Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
- Servizi di paesaggio
- Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
- Idrografia - fascia di rispetto
- Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
- Area a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
- Cimitero - fascia di rispetto
- Elettrodotto - fascia di rispetto
- Depuratore - fascia di rispetto
- Allevamento zootecnico intensivo
- Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate
- Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse
- Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- Ambiti Naturalistici di livello regionale
- Coni visuali
- Percorsi ciclabili e/o pedonali

ATTUAZIONE DEL PIANO

- Strumento urbanistico attuativo vigente
- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Zona di degrado (P.d.R.)
- Unità Minima di Intervento
- Lotto ineditificato
- Tipologia A - Volumetria prefissata 800 mc
- Tipologia B - Volumetria prefissata 1.200 mc
- Tipologia C - Volumetria convenzionata nel S.U.A.
- Tipologia D - Volumetria prefissata 500 mc

LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012

- Individuazione perimetro Centro Urbano
- Individuazione zona di degrado
- Tab. 26 Schede - Area degradate ai fini commerciali

legenda

Relato
Verificato

Valutazione Idraulica e Piano delle Acque
Lino Pillitteri, ingegnere

Gruppo di Valutazione
Cesare Lazzarini, ingegnere
Camillo Tassinari, ingegnere
Giovanni Cazzan, ingegnere
Chiara Lucini, ingegnere

Progettazione Urbanistica
Daniela Rollo, urbanista
Luis De Gasperi, urbanista

Il Sindaco
Adriano Rinaldi Lazzarini

Il Segretario
Antonella Maria Angelucci

Adozione
D.C.C. n. 39 del 12.12.2014

Approvazione
D.C.C. n. 16 del 15.02.2015

PI 2014

COMUNE DI VEGGIANO

Piano degli interventi (PI) Variante n. 1

Piano Regolatore Comunale LA 1120/04

Zonizzazione intero territorio comunale - nord

VEGGIANO

Elaborato adeguato alle decisioni assunte dalla D.C.C. n. 16 del 15.02.2015

TAV. 1.1

10.05.2015

Elaborato 01
scala 1:5.000