

MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l.



P.U.A. n° 1
PIANO DI RECUPERO DEL "MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l." - VEGGIANO (PD)
ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013
indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale

02a	ESTRATTO DEL P.A.T. E DEL P.I. VIGENTE	Scala: 1:10.000 1: 2.000
-----	--	-----------------------------

I Progettisti

Giuseppe Cappochin architetto

Veggiano, gennaio 2015

Giacomo Lippi architetto

GIUSEPPE CAPPOCHIN ATTILIO
AVVOCATO
36010 VEGGIANO (PD) - V.le dell'Industria, 1
tel. 0429/800001 - fax 0429/800002
email: g.cappochin@capcappochin.it

Giuseppe Cappochin Architetto

studio LIPPI associato

Via Roma 10/bis - 36060 BASSANO - info@studio-lippi.com - tel. 0422/210000
info@studio-lippiassociato.com

ESTRATTO LEGENDA P.I. VIGENTE

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

● ● ● confine comunale

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

▽▽▽ perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

zona omogenea A1 - A2

zona omogenea B - C1 - C1.1 - C2 - C3 - D1 - D2 - D3

perimetro strumenti attuativi vigenti

referimenti cromatici zone omogenee

lotto ineditato

complessi o edifici isolati di interesse storico - architettonico - ambientale e grado di intervento

F1 - aree per l'istruzione

F2 - aree per attrezzature di interesse comune

F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport

F4 - aree per parcheggi

aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

aree o fasce di rispetto (> stradali < cimiteriali < tecnologiche)

aree o fasce di rispetto idrogeologiche

aree o fasce di rispetto tecnologiche "elettrdotto"

aree per servizi cimiteriali

ambito naturalistico di livello regionale

aree con vincolo monumentale (L.S. 1089/39)

aree con vincolo ambientale (L.S. 431/85)

canali (vincolati ai sensi della L.S. 431/85)

coni visuali significativi

aree a verde privato

denominazione zona

referimento progressivo

referimento a tipo di attrezzatura esistente

referimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

ESTRATTO LEGENDA P.A.T. VIGENTE

Ribattente
A.4
Scala
1:10.000

Carta della Trasformabilità - Titolo V

LEGENDA

N.T.A.

Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. Art. E.1

ATO 1 - Veggiano - S. Antonio

ATO 2 - Zona Produttiva

ATO 3 - S. Maria

ATO 4 - Trambacche

ATO 5 - S. Marco

AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata Art. E.2

Residenza e servizi per la residenza

Attività economiche non integrabili con la residenza

Ambiti di Edificazione diffusa Art. E.3

Opere incongrue ed elementi di degrado Art. E.4

Grande struttura di vendita (fonte PTCP)

Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. E.5

Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. E.6

Linee preferenziali di sviluppo insediativo programmate

Linee preferenziali di sviluppo produttivo Art. E.6

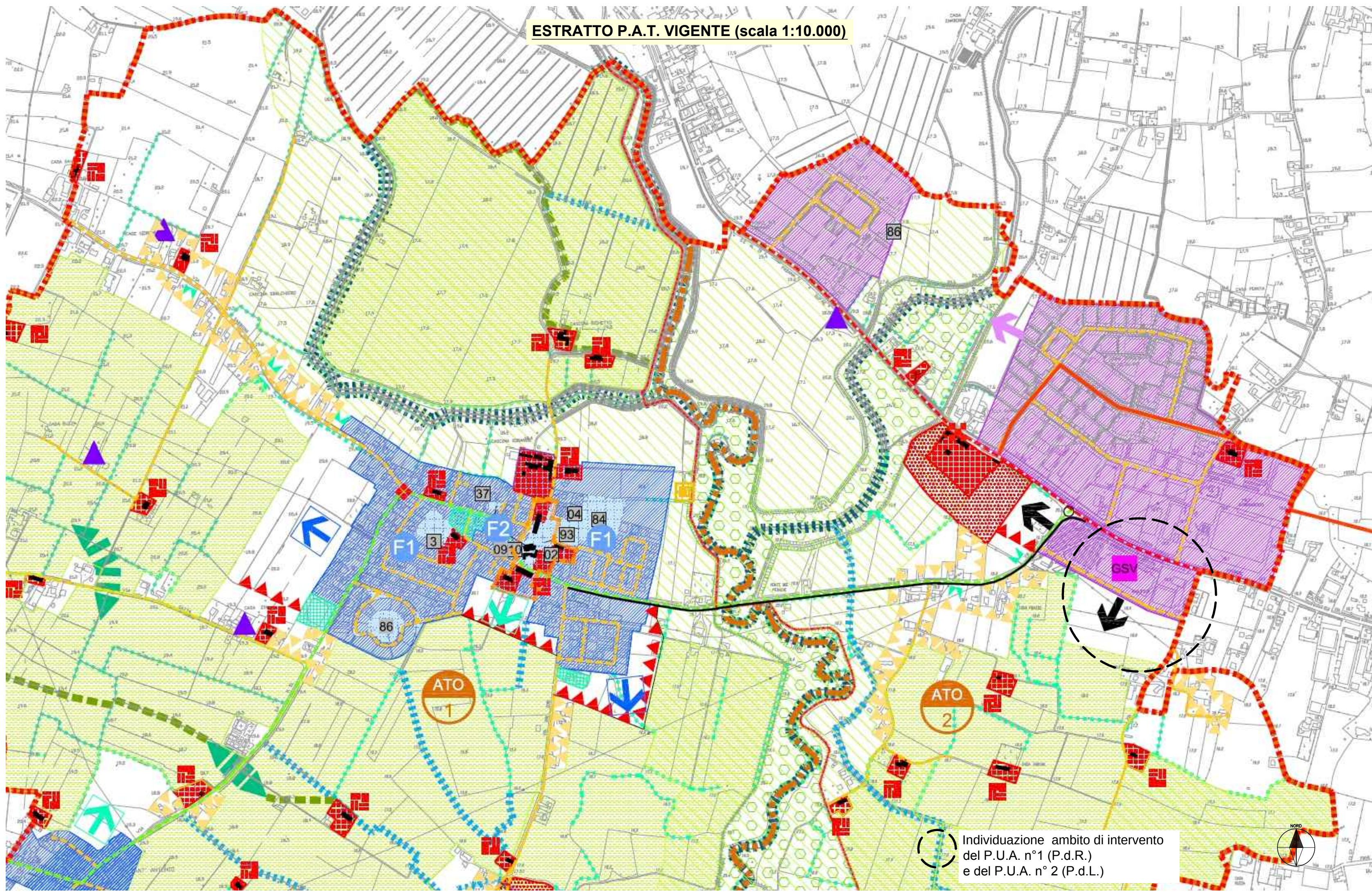
Linee preferenziali di sviluppo del Polo produttivo provinciale

Limiti fisici della nuova edificazione Art. E.7

Attività produttive in zona impropria (ex art. 126 L.R. 61/85) Art. E.11

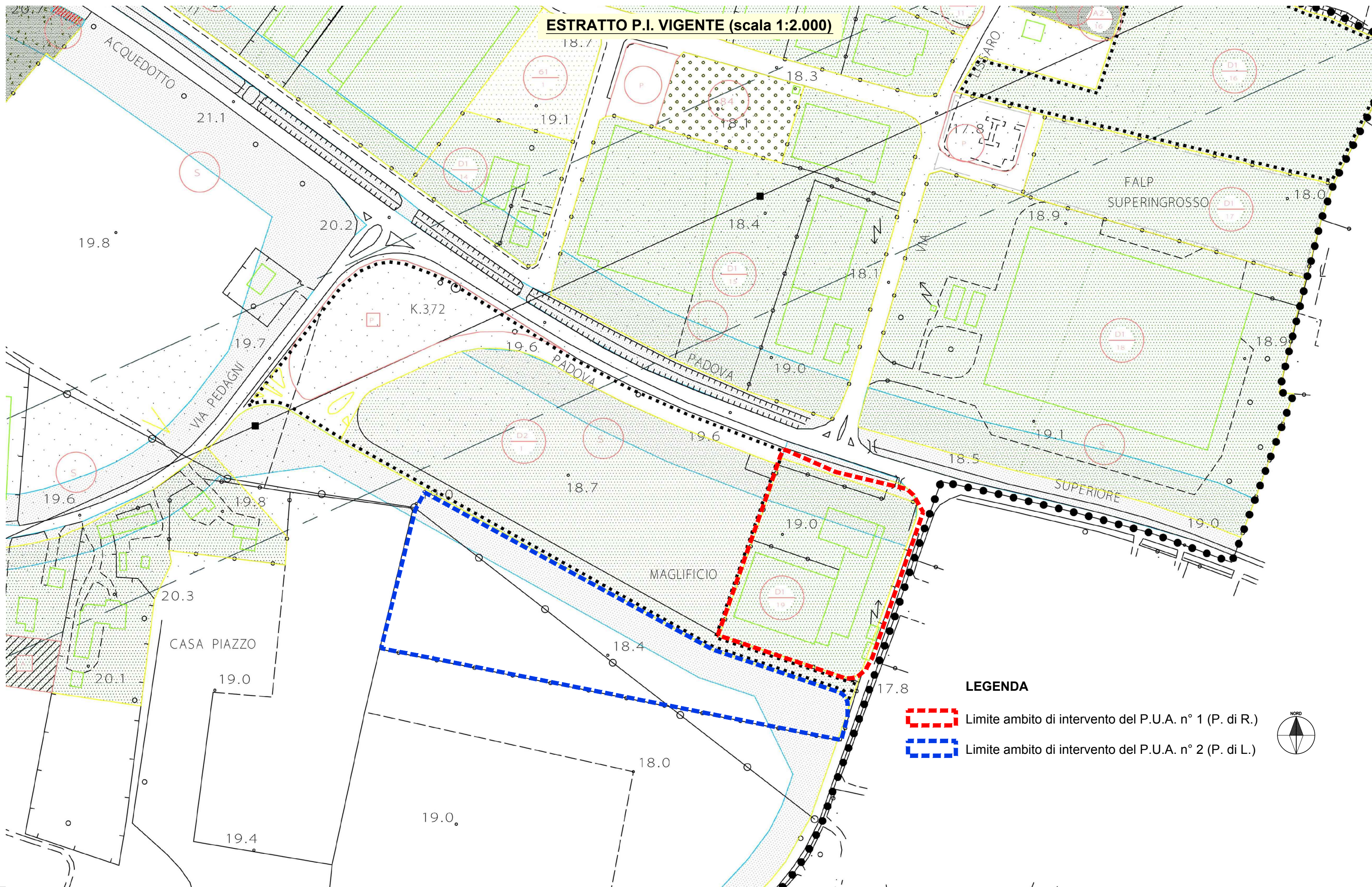
Attività produttive in zona impropria (ex art. 126 L.R. 61/85)

ESTRATTO P.A.T. VIGENTE (scala 1:10.000)



Individuazione ambito di intervento del P.U.A. n°1 (P.d.R.) e del P.U.A. n°2 (P.d.L.)

ESTRATTO P.I. VIGENTE (scala 1:2.000)



LEGENDA

Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 1 (P. di R.)

Limite ambito di intervento del P.U.A. n° 2 (P. di L.)