

MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l.

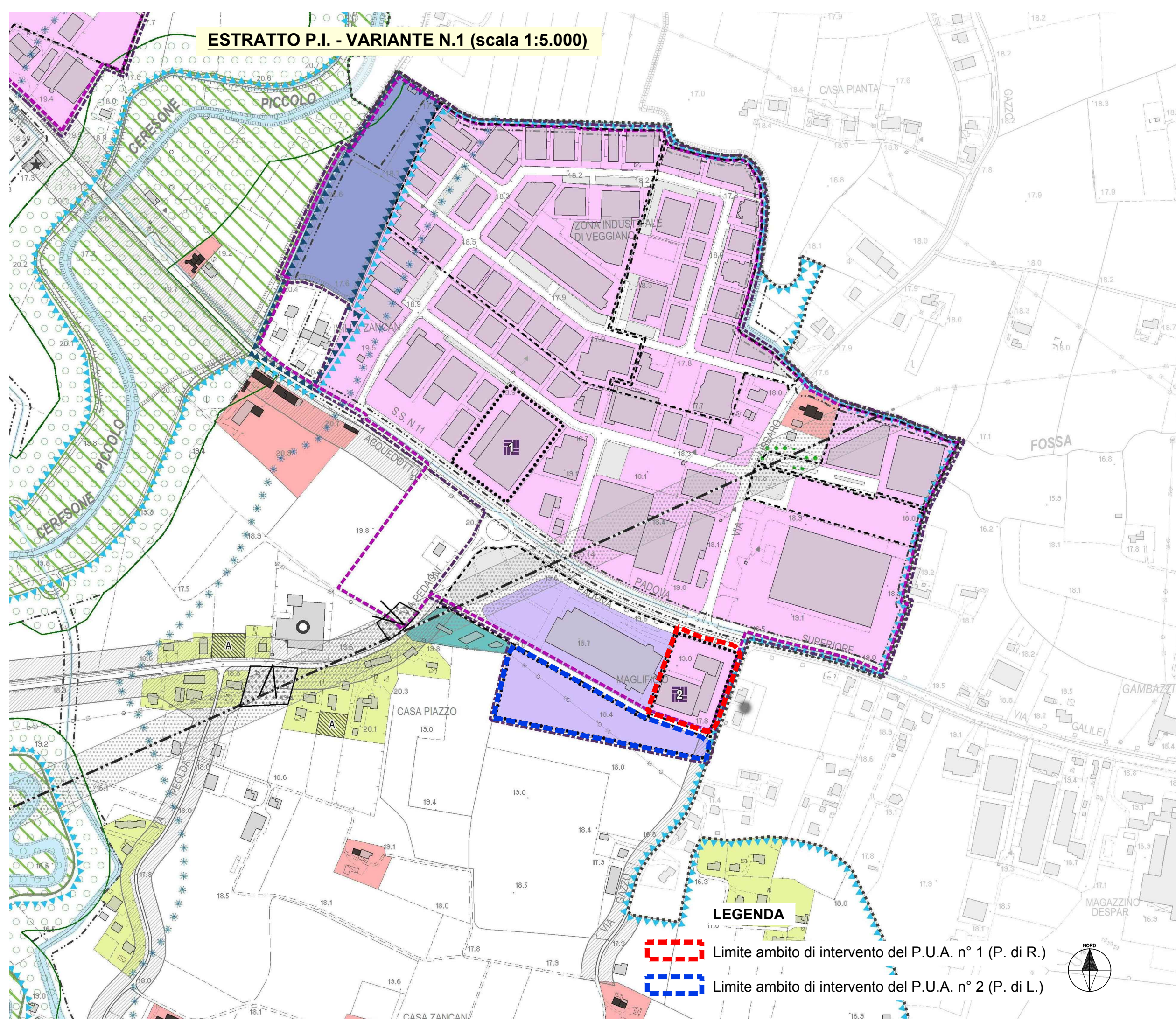


P.U.A. n° 1
PIANO DI RECUPERO DEL "MAGLIFICIO G.C.P. S.r.l." - VEGGIANO (PD)
ai sensi dell'art. 2 del regolamento regionale n° 1 del 21 giugno 2013
indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale

02b	ESTRATTO DELLA VARIANTE N°1 AL P.I.	Scala: 1:5.000 1:2.000
18V.		
	I Progettisti Giuseppe Cappochin architetto	
		Giacomo Lippi architetto
Veggiano, gennaio 2015		
GIUSEPPE CAPPOCHIN ARCHITETTI PROGETTO E REDAZIONE DEL PIANO 30030 VEGGIANO (PD) - VIA VEGGIANO N. 10 - TEL. 0429/811111 - FAX 0429/811112 E-MAIL: g.cappochin@capproject.it		
Giuseppe Cappochin Architetto		
studio LIPPI associato VIA ROMA 10/11 - 35100 PADOVA TEL. 049/8751111 - FAX 049/8751112 E-MAIL: studio.lippi@studio.lippi.it		

ESTRATTO LEGENDA P.I. - VARIANTE N.1 (scala 1:2.000)

	Limite amministrativo Comune di Veggiano		Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE			Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto
	Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)		Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)
	ZTO A1 - Centro storico		Idrografia - fascia di rispetto
	ZTO A2 -Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
	ZTO B - Residenziale di completamento		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014
	ZTO C1 - Residenziale di completamento		Cimitero - fascia di rispetto
	ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri		Elettrodotto - fascia di rispetto
	ZTO C2 - Residenziale di espansione	ATTUAZIONE DEL PIANO	
	ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione		Strumento urbanistico attuativo vigente
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE			Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale		Zona di degrado (P.d.R)
	ZTO D2 - Commerciale		Unità Minima di Intervento
	ZTO D3 - Commerciale - residenziale		Lotto ineditato
	ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante		Tipologia A Volumetria predefinita 800 mc Tipologia B Volumetria predefinita 1.200 mc Tipologia C Volumetria convenzionata nel S.U.A. Tipologia D Volumetria predefinita 500 mc
	ZTO DS - Ambito SUAP	LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012	
SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE			Individuazione perimetro Centro Urbano
	ZTO E - Agricola - produttiva		Individuazione zona di degrado Elab. 26 Schede - Aree degradate ai fini commerciali



ESTRATTO LEGENDA P.I. - VARIANTE N.1 (scala 1:2.000)

	Limite amministrativo Comune di Veggiano			
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA		ATTUAZIONE DEL PIANO
SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE				
	Perimetro del Centro storico (L.R. 80/80)		Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera c) corsi d'acqua	Strumento urbanistico attuativo vigente
	ZTO A1 - Centro storico		Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art. 10 Beni Culturali	Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	ZTO A2 -Ambiti ed edifici di interesse storico-architettonico-ambientale esterni al Centro storico		Viabilità esistente e di progetto - fascia di rispetto	Zona di degrado (P.d.R)
	ZTO B - Residenziale di completamento		Perimetro centro abitato (D.Lgs. 285/1992)	Unità Minima di intervento
	ZTO C1 - Residenziale di completamento		Idrografia - fascia di rispetto	Lotto ineditato
	ZTO C1.1 - Residenziale di completamento esterna ai centri		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P1 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014	Tipologia A Volumetria predefinita 800 mc Tipologia B Volumetria predefinita 1.200 mc Tipologia C Volumetria convenzionata nel S.U.A. Tipologia D Volumetria predefinita 500 mc
	ZTO C2 - Residenziale di espansione		Aree a Pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al PAI P2 - Decreto Secretariale n. 46 del 5 agosto 2014	LEGGE REGIONALE COMMERCIO N. 50 del 28.12.2012
	ZTO C3 - Mista residenziale-servizi di espansione		Cimitero - fascia di rispetto	Individuazione perimetro Centro Urbano
			Elettrodotto - fascia di rispetto	Individuazione zona di degrado Elab. 26 Schede - Aree degradate ai fini commerciali"
SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE				
	ZTO D1 - Industriale, artigianale, commerciale		Depuratore - fascia di rispetto	
	ZTO D2 - Commerciale		Allevamento zootecnico intensivo	
	ZTO D3 - Commerciale - residenziale		♦♦♦♦♦ Fascia di rispetto allevamento - residenze civili concentrate Fascia di rispetto allevamento - residenze civili sparse	
	ZTO D4 - Stazione di rifornimento e impianto distribuzione carburante		Impianto di comunicazione ad uso pubblico	
	ZTO DS - Ambito SUAP		Ambiti Naturalistici di livello regionale	
			Coni visuali	

