

COMUNE DI VEGGIANO

Prot.n. 0007237 del 17-11-2015

Categ.10 Cl.1/2 Sott.3

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA  
SINDACO

AL SINDACO DEL COMUNE DI VEGGIANO

PIAZZA F.Alberti 1.

**OGGETTO : Richiesta di Variante al Piano degli Interventi.**

Il sottoscritto DE AGOSTINI Giuseppe nato a Piazzola sul Brenta (PD) , il 28.10.1946 residente in LIMENA (PD) Via Salvo D'Acquisto , è socio amministratore, rappresentante della soc. "IDEA PLAST S.N.C. di DE AGOSTINI GIUSEPPE E C., con sede in Veggiano (PD) Via A.Volta 39.

La società conduce in locazione finanziaria il terreno con sovrastante fabbricato censito in catasto in questo comune FG. 2 MN. 524-858-771-860-864 e 862 .

Con la presente , *premesso che:*

- il terreno con sovrastante fabbricato produttivo campiti con colore giallo nell'unito estratto della mappa catastale , è previsto dal vigente P.R.C. ZTO D1 "Zona residenziale e fa parte della lottizzazione Ceresone" mentre il terreno campito con colore verde è adiacente al sopraccitato e in capo alla stessa proprietà con unico accesso dalla strada pubblica ;
- in data 23.02. u.s. , ha presentato nei termini, osservazione al P.I. chiedendo, poiché il terreno campito con colore verde nell'unito estratto della mappa catastale di fatto è area di pertinenza del fabbricato insistente sul terreno campito con colore giallo, fosse previsto in Z.T.O. D1 ( di completamento);
- nell'approvazione del P.I. il terreno è stato previsto in Z.T.O. D1 ma con obbligo di strumento urbanistico generale, unitamente al terreno

di elevata consistenza, posto a sud di quello in esame,

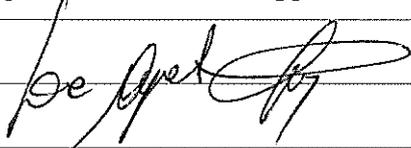
TUTTO CIO' PREMESSO,

con la presente, **RIBADISCE** che di fatto il terreno MN. 858-771-860-864 e 862 è area di pertinenza del fabbricato MN. 524 con unico accesso dalla strada pubblica, e **CHIEDE** che il terreno stesso non sia sottoposto a strumento urbanistico per la sua edificazione, in quanto la stessa avverrà in ampliamento al capannone esistente.

Con ossequi.

Veggiano, li 06.11.2015.

Allegato estratto della mappa catastale

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pe. P. P.', written in a cursive style.



Comune: VEGGIANO  
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378.000 metri

21-Jan-2014 12:44  
Prot. n. T163745/2014

1 Particella: 524

## REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE										RIF. TAV. 1 (scala 1:5000) TAV 2 (scala 1:2000)	
ZONA OMOGENEA	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA % SUP. FONDIARIA	ALTEZZA	NOTE				
	TIPO	N°					mq.	MASSIMA			
D1	16	20600	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50					
D1	17	11100	I-A-C	S.U.A. VIGENTE	60%	9,50					
D1	18	44160	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	19	11265	I-A-C	DIRETTO S.U.A. VG	60%	9,50					
D1	20	5030	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	21	17590	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	22	7330	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	23	9790	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50					
D1	24	11300	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	25	30000	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50					
D1	26	3870	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	27	4360	I-A-C	DIRETTO	60% + 250 mq	9,50					
D1	28	4350	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50					
D1	29	8670	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50					



P.I. APPROVATO

## REPERTORIO NORMATIVO

ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE

RIF. TAV. 1 (scala 1:5000)  
TAV 2 (scala 1:2000)

ZONA OMOGENEA	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA		DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA % SUP. FONDIARIA	ALTEZZA		NOTE
	TIPO	N°				mq.	MASSIMA	
D1	16	20600	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50		
D1	17	11100	I-A-C	S.U.A. VIGENTE	60%	9,50		
D1	18	44160	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	19	11265	I-A-C	DIRETTOSUA VG	60%	9,50		
D1	20	5030	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	21	17590	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	22	7330	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	23	9790	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50		
D1	24	11300	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	25	30000	I-A-C	S. U. A.	60%	9,50		
D1	26	3870	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	27	4360	I-A-C	DIRETTO	60% + 250 mq	9,50		
D1	28	4350	I-A-C	DIRETTO	60%	9,50		
D1	29	8670	I-A-C	DIRETTOSUA	60%	9,50		





## PLANIMETRIA DALL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:2000

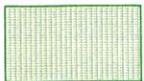
Agenzia delle Entrate - Territorio Servizi Catastali

Ufficio Provinciale di Padova

Comune di Veggiano

C.T. - fg 2 - mn 524 - 771 - 858 - 860 - 862 - 864

C.E.U. - fg 2 - mn 524



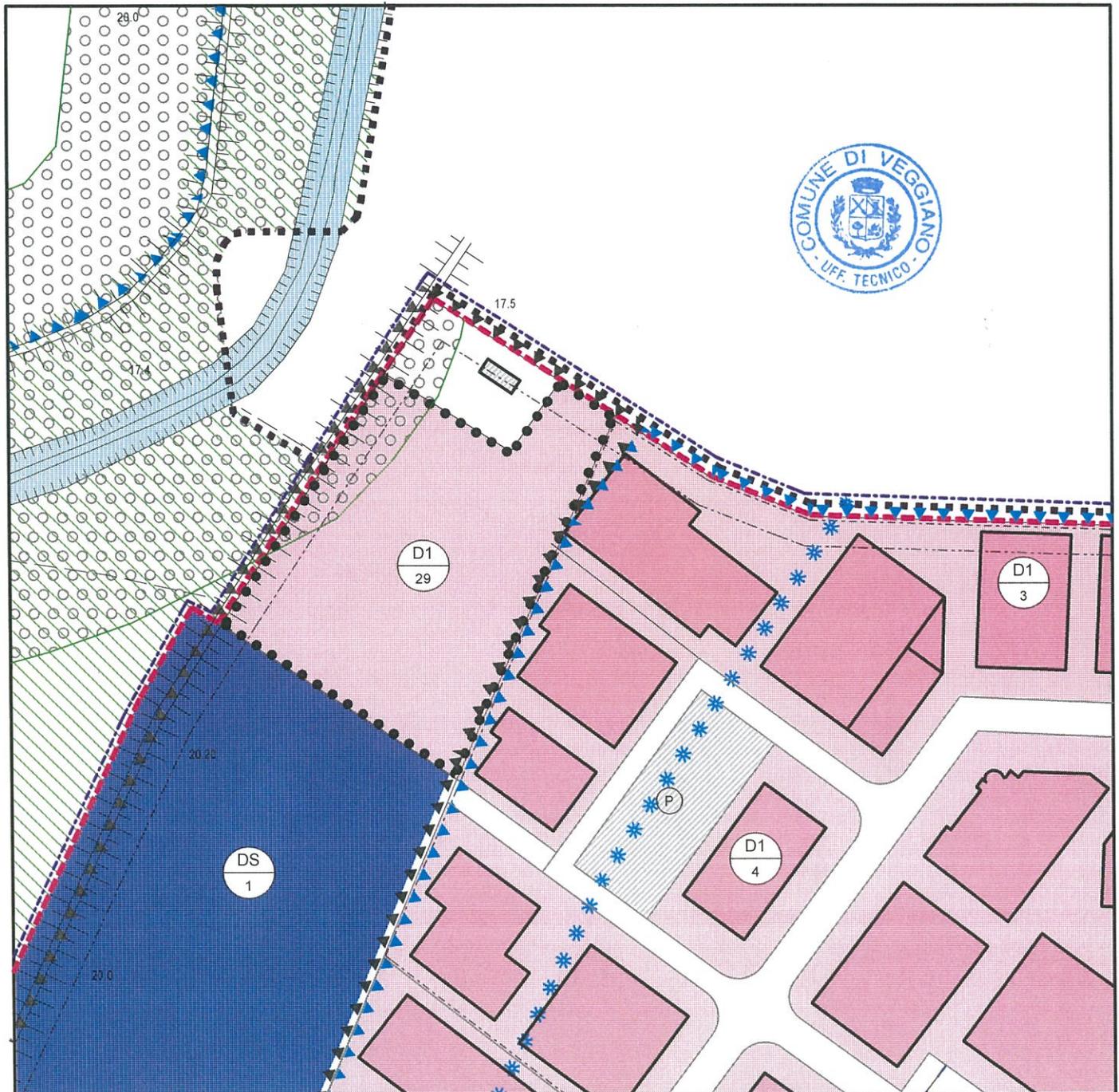
Superficie di terreno di proprietà della ditta UBI LEASING S.p.A.

# PIANO DEGLI INTERVENTI - APPROVATO

## PI 2014 COMUNE DI VEGGIANO

### Piano degli Interventi (PI) Variante n. 1 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004 Zoning - TAVOLA 3/15

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | ZTO D1 - industriale, artigianale, commerciale |  | Strumento urbanistico attuativo vigente   |
|  | ZTO DS - Ambito SUAP                           |  | Idrografia - fascia di rispetto   |
|  | Limite amministrativo Comune di Veggiano       |  | Aree a Pericolosità Idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI P2 - decreto Secretariale n. 46 del 5 Agosto 2014 |
|  | Perimetro centro abitato (D.lgs. 285/1992)     |  | Aree a Pericolosità Idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI P1 - decreto Secretariale n. 46 del 5 Agosto 2014 |
|  | Obligo di strumento urbanistico attuativo      |  | Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art 142 lettera c) corsi d'acqua   |



# PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE PROPOSTA

PI 2014  **COMUNE DI VEGGIANO**

## Piano degli Interventi (PI) Variante Zoning - TAVOLA 3/15

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | ZTO D1 - industriale, artigianale, commerciale |  | Strumento urbanistico attuativo vigente   |
|  | ZTO DS - Ambito SUAP                           |  | Idrografia - fascia di rispetto   |
|  | Limite amministrativo Comune di Veggiano       |  | Aree a Pericolosità Idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI P2 - decreto Secretariale n. 46 del 5 Agosto 2014 |
|  | Perimetro centro abitato (D.lgs. 285/1992)     |  | Aree a Pericolosità Idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI P1 - decreto Secretariale n. 46 del 5 Agosto 2014 |
|   | Obbligo di strumento urbanistico attuativo     |  | Vincolo D.Lgs. 42/2004 - art 142 lettera c) corsi d'acqua   |

