

Ufficio: LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE LLPP

Spett.le Comune di Veggiano (PD)

Alla c.a. del Sig. Sindaco

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** Ditta Asiago Food S.p.A. in via S. Maria n. 7 a Veggiano (PD)

**Accordo pubblico-privato relativo all'area in ZTO C2/17.**

\*\*\*\*\*

*La ditta Asiago Food spa svolge la propria attività di produzione, lavorazione, conservazione e trasformazione di generi alimentari nell'edificio esistente in via Santa Maria n. 7 a Veggiano.*

*La ditta ha la necessità di riorganizzare gli spazi lavoro legati alle esigenze di mercato sempre più ampio e difficile; oltre che, di ottimizzare le lavorazioni e i processi aziendali.*

*Tutto ciò premesso e considerato la ditta intende presentare un progetto che permetta di migliorare la funzionalità dei processi produttivi e l'immagine architettonica anche dell'edificio esistente.*

*Il progetto si svilupperà in 3 fasi che definiscono 3 ambiti:*

- *AMBITO 1: realizzazione di nuovo edificio per accogliere nuovi uffici amministrativi;*
- *AMBITO 2: realizzazione di collegamento in ampliamento, tra uffici esistenti e nuovo edificio nell'ambito 1, con destinazione uffici; e riqualificazione della facciata esistente;*
- *AMBITO 3: realizzazione di ampliamento dell'edificio produttivo in continuità con l'area produttiva esistente.*

*Il presente accordo si riferisce all'ambito 1 dove l'area era ricompresa nel Piano di Lottizzazione denominato "P.d.L. S. Antonio 2" concessionato con C.E. n. 09/03*

*del 19/12/2003. Era individuata come lotto n. 1 con sup. fondiaria di 799 mq e volume di 987 mc.*

*Ora, nel Piano degli Interventi l'area è classificata come C2/17, con indice territoriale di 1,30 mc/mq, h massima 7,50 e volume assegnato 0 mc e nella NOTA 2 viene riportato "La nuova edificazione sarà consentita solo dopo la cessazione dell'attività suinicola presente nella zona C2/17.*

*Con l'accordo tra pubblico privato si chiede che venga ripristinata la capacità edificatoria.*

*In allegato:*

- *Proposta Accordo pubblico – privato ex articolo 6 Legge Regionale n.11/2004;*
- *Allegato A\_Elaborati grafici;*
- *Allegato B\_Descrizione opere e computo metrico estimativo.*

In fede

Asiago Food S.p.A.

**Veggiano, li 25/03/2016**

**ASIAGO FOOD S.p.A.**  
Via S. Maria, 7 - 35030 VEGGIANO (PD)  
Partita IVA 03246600286  
Tel. 049.5082260 - Fax 049.5082270

