

ATTO D'OBBLIGO DI ASSESTAMENTO FINALE

Con la presente scrittura privata, la parte sottoscritte:

- **CHERUBIN CORRADO** , nato a Loreggia (PD) il giorno 30 marzo 1953 c.f. n. CHR CRD 53C30 E684Q residente a Loreggia (PD) in Via Cisteron n. 33 quale amministratore , domiciliato per la carica presso la sede della società per la quale interviene, in rappresentanza di **B.C.M.SNC DI CHERUBIN CORRADO E C.** , con sede legale a Loreggia (PD) Via Cisteron n. 33 c.f. 00413610288 e procuratore delle ditte Cogo Masola, tutte di seguito denominate ditte;

PREMESSO CHE

- I) -

con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Doria di Padova in data 11/7/2011 rep. n. 414649, e successivo atto di rettifica del 12 settembre 2012 autenticato nelle firme dal notaio Roberto Doria di Padova repertorio 417605le parti Cogo Iolanda, Cogo Savina e Masola Antonio, all'epoca proprietari delle aree, al fine di essere autorizzate dal Comune di Veggiano (pratica 75/2009 di cui alla domanda del 23/7/2009 prot. 5594) alla costruzione di due fabbricati trifamiliari e all'urbanizzazione di area residenziale, si sono obbligate per sé ed aventi causa:

- ad osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni indicate dal Comune di Veggiano, relativamente all'urbanizzazione dell'area, alla costruzione della strada di lottizzazione, alla costruzione di marciapiede, spazi a verde e parcheggi, alla costruzione degli impianti di pubblica illuminazione e della rete fognaria per le acque bianche con recapito finale al fosso mentre per le nere eseguire una condotta privata per ogni unità abitativa con sub irrigazione in quanto la zona non è servita dalla fognatura pubblica, alla realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale;

- a realizzare le opere di urbanizzazione entro tre anni dalla

dichiarazione di inizio lavori e comunque a terminarli entro il termine della richiesta di agibilità degli edifici, sotto la vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale e con collaudo finale da parte dell'Ing. Paolo Barin, nominato in seguito dall'amministrazione comunale di Veggiano, tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti sottoscritte come rappresentate

DICHIARANO

1. Gli immobili previsti nel piano di lottizzazione sono stati eseguiti nei tempi previsti e per le sei unità è stato ottenuta l'agibilità nelle forme previste dalle vigenti norme;
2. Che le opere di urbanizzazione previste nel piano sono state ultimate e durante l'esecuzione sono state eseguite alcune modifiche per adeguare la viabilità come richiesto dalla Provincia di Padova e i parcheggi, mantenendo comunque le aree a verde e parcheggio abbondantemente oltre gli standard previsti dalla norma;
3. Di accollarsi tutti gli oneri di manutenzione per l'uso della lottizzazione per 10 (dieci) anni dalla data dell'ultima agibilità;
4. trasferire a titolo gratuito tutte le aree ad uso pubblico con relativi impianti compreso il contatore per l'illuminazione pubblica entro 30 giorno dal rilasci del collaudo finale da parte dell'ing. Paolo Barin con spese notarile a proprio carico;
5. Le aree da cedere dove insistono le opere sono così censite:
comune di Veggiano foglio 13
mapp.499 mq. catastali 1240 reali mq.1258
mapp. 643 mq. catastali 42 reali mq 42
totale superficie catastale da cedere **mq 1282,**
reale mq. 1300
6. Per le modifiche indicate al precedente punto due è stato richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale e presentato

un nuovo Permesso di Costruire, pratica 19/2019 con allegate

4 tavole progettuali con i seguenti contenuti:

tavola 1 estratto di mappa e P.I. - rilievo reale

tavola 2 stato concessionato, zonizzazione -verifica standard urbanistici;

tavola 3 stato realizzato zonizzazione - verifica standard urbanistici;

tavola 4 comparazione zonizzazione.

Alla suddetta pratica è collegato il presente atto d'obbligo ad integrazione dei precedenti indicati in premessa, fermo restando quanto contenuto e non modificato con al presente.

Veggiano 18 novembre 2019

F.TO CHERUBIN CORRADO

Cherubin Corrado

Impresa Edile B.C.M. s.n.c.
F. CHERUBIN CORRADO & C.
Via Cisteron, 33 - ☎ 049.9355328
35010 LOREGGIA (Padova)
Cod. fisc. e Part. IVA 00413610288
Registro Imprese di Padova N° 9208/74