Comune di Veggiano
Provincia di Padova
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA E SERVIZIO SUAP

Prot. *generato dal sistema* Veggiano, 29.11.2023

Prat. n. 008/2023 - ID SUAP 05384310289-01022023-1108

marca da bollo € 16,00 assolta virtualmente

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO
ID PRATICA SUAP 05384310289-01022023-1108
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/03
Oggetto: realizzazione opere di urbanizzazione del P.U.A. residenziale di iniziativa privata denominato PANORAMA sito in Z.T.O. C2-34

A nome di:
PANORAMA S.R.L., VIA DEGLI ARTISTI 12, VEGGIANO, PD, c.f. 05384310289

IL RESPONSABILE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico Attività Produttive n. 2798 del Comune di Veggiano (PD) della ditta PANORAMA S.R.L., VIA DEGLI ARTISTI 12, VEGGIANO, PD, c.f. 05384310289, pervenuta in data 06/02/2023, prot. n. 1221-1222-1223 e successive integrazioni, n. P.E. 008/2023 intesa ad ottenere Provvedimento conclusivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in questo Comune in VIA SANT'ANTONIO, su terreno censito al catasto: Comune di Veggiano sezione U foglio n. 5 mappali n. 894-897-899-1084-1090-669-671-680;

Considerato che l'istanza suindicata ha dato luogo all'avvio del Procedimento Ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. nonché di procedimento ai sensi della Legge 240/1990 così come integrata dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per quanto concerne l'aspetto edilizio-urbanistico;

Considerato che in forza del ricevimento dell'istanza di cui sopra, il SUAP ha provveduto ad attivare gli endoprocedimenti, coinvolgendo i seguenti enti: Comune di Veggiano, Regione Veneto commissione VAS-VINCA, Consorzio di Bonifica competente, Enti erogatori dei servizi e/o utenze;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma del Arch. FORTUNA GIANPIERO, VIA PEDAGNI, VEGGIANO, PD, c.f. FRTGPR71L27G224D;

Visto il parere del Responsabile del procedimento edilizio - urbanistico in data 06.02.2023;

Visto il parere espresso dalla Commissione edilizia comunale in data 07.02.2023;

Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie secondo l'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 38 in data 06/02/2023;

Vista la dichiarazione del progettista in data 06/02/2023 e successive integrazioni ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. 13/1989 e s.m.i.;

Visto l'Accordo Pubblico Privato (APP) prot. 1676 del 24.02.2022 sottoscritto in data 24.02.2022 ed approvato con D.C.C. n. 22 del 03.08.2022, successivamente modificato ed integrato con l' Accordo Pubblico Privato (APP) prot. 2235 del 07.03.2023, approvato con D.C.C. n. 4 del 15.03.2023;

Richiamate le Deliberazioni di Giunta comunale n. 38 del 12.04.2023 e n. 58 del 14.06.2023, rispettivamente di adozione ed approvazione del P.U.A. in oggetto, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Concessione idraulica del Consorzio di Bonifica Brenta del 09.01.2023, acquisita agli atti con prot. n. 0174 del 09.01.2023;

Considerato che l'intervento non ricade in area soggetta ad autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la Verifica di Assoggettabilità per il P.U.A. in oggetto di cui Parere motivato - VFSA n. 62 del 30.05.2023 emesso dall'Unità organizzativa regionale commissioni VAS e VINCA, acquisto agli atti con prot. n. 5633 del 12.06.2023;

Vista la Convenzione urbanistica stipulata ai sensi dell'art. 63 della L.R. 61/1985 in data 15.11.2023 Rep. n. 392 a rogito del Dott. Giacomo d'Ancona, Segretario comunale di Veggiano, acquisita agli atti con prot. n. 11178 del 27.11.2023;

Vista la polizza fideiussoria n. 2394610 dell'importo di € 300.000,00- emessa dalla COFACE in data 12.10.2023 ai sensi dell'art. 14 della suindicata Convenzione urbanistica, acquisita agli atti con prot. n. 10243 del 31.10.2023 a garanzia del corretto e puntuale adempimento degli obblighi convenzionali nonché della regolare esecuzione di tutte le opere previste;

Constatato che:
- il contributo per le opere di *urbanizzazione primaria non è dovuto per le opere di P.U.A. in quanto assolto da suindicata Convenzione urbanistica (articolo 5)*;
- il contributo per le opere di *urbanizzazione secondaria è stato quantificato in € 57.788,48- e, ai sensi dell'articolo 6 della suindicata Convenzione urbanistica, tale importo resta, in quota parte, integralmente a carico dei singoli richiedenti il Titolo edilizio all'edificazione sui singoli lotti con altresì quota aggiuntiva da calcolarsi secondo vigente tabella, per vani sottotetto e/o cambi di destinazione d'uso compatibili con art. 10 N.T.O. di P.I. vigente*;
- il contributo sul *costo di costruzione è da calcolarsi, secondo vigente tabella, sempre in sede di edificazione puntuale sui singoli lotti e riamane integralmente a carico dei singoli richiedenti il Titolo edilizio all'edificazione (articolo 6 Convenzione urbanistica)*;
- il *contributo straordinario art. 6 L.R. 11/2004 è stato quantificato in € 206.880,00- e secondo possibilità concessa dall' art. 6 della Convenzione urbanistica nonché suindicati APP prot. 1676 del 24.02.2022 e APP integrativo prot. n. 2235 del 07.03.2023 (lettera C dell'articolo 4) viene presentato prima della denuncia di inizio dei lavori atto unilaterale d'obbligo, mediante il quale Panorama s.r.l. si impegna alla realizzazione della seguente opera pubblica: "lavori di sistemazione del cimitero di Veggiano capoluogo" per un controvalore pari a € 206.880,00- al netto dell'IVA secondo i contenuti della suindicata lettera C dell'articolo 4 dell'APP integrativo prot. n. 2235 del 07.03.2023. L'opera pubblica di cui sopra viene, altresì, inclusa nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37 ed Allegato i5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.*

Visti i pareri/nulla osta degli Enti erogatori dei servizi e/o utenze:

- allacciamento idrico e rete fognaria, ETRA S.p.A. pervenuto al prot. n. 4350 del 05.05.2023 e precedente (preliminare) pervenuto al prot. n. 9614 del 17.10.2022;
- allacciamento rete telefonica, TIM S.p.A., Rif. n. PNL 16397374 a seguito riscontro del 21.07.2022;
- allacciamento rete energia elettrica, ENEL S.p.A., Codice 336165052 DF000181368730;
- allacciamento alla rete di pubblica illuminazione, ditta AGSM - AIM Smart Solution, pervenuto al prot. n. 6628 del 12.07.2023;
- parere Ufficio lavori pubblici su OO.UU. del Comune di Veggiano prot. n. 4058 del 26.04.2023;
- parere ai sensi del Codice della Strada del Servizio di Polizia locale, Unione RETENUS, prot. n. 3988 del 21.04.2023;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
Viste le leggi: L. 17 agosto 1942, n. 1150, L. 6 agosto 1967, n. 765, L. 28 gennaio 1977, n. 10, L. 28 febbraio 1985, n. 47, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 20089, n. 133";

Visto il D.M. 10 novembre 2011 recante "Misure per l'attuazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 38, comma 3, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 20089, n. 133";

Dato atto dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché art. 6 del D.P.R. 60/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Responsabile del Servizio che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile del procedimento;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

alla ditta **PANORAMA S.R.L., VIA DEGLI ARTISTI 12, VEGGIANO, PD, c.f. 05384310289**

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO - PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 7 del D.P.R. 160/2010 e artt. 3-10 del D.P.R. 380/2001)

per l'esecuzione delle opere richieste in conformità agli **elaborati grafici allegati al fascicolo digitale della pratica ID SUAP 05384310289-01022023-1108**, come successivamente integrata:

- Tavola 01_planimetrie - estratto P.I.

- Tavola 02_rilievo quotato dell'area attuale e di progetto

- Tavola 03_documentazione fotografica

- Tavola 04_planimetria di progetto

- Tavola 05_dimensionamento

- Tavola 05/a aree da cedere al comune

- Tavola 06_tipologie edilizie

- Tavola 07_profili stradali

- Tavola 08_sezione stradale tipo

- Tavola 09_linea Enel

- Tavola 10_linea Acquedotto

- Tavola 11_linea acque nere

- Tavola 12_profili acque nere

- Tavola12/a_profili acque nere_quote m.s.l.m.

- Tavola 13_planimetria acque meteoriche

- Tavola 14_profili acque meteoriche

- Tavola 15_profilo intersezione acque meteoriche e nere

- Tavola 16_linea TIM

- Tavola 17_segnaletica stradale

- Tavola 18_verde pubblico attrezzato

- Tavola 19_pubblica illuminazione

di progetto approvati che fanno parte integrante del presente provvedimento e comunque nel rispetto delle Leggi in vigore, di tutti i pareri e/o nulla osta citati in premessa, delle prescrizioni di seguito riportate, delle condizioni generali sotto indicate.

PRESCRIZIONI: - eventuali attraversamenti della sede stradale con cavi aerei di cantiere dovranno essere autorizzati ai sensi dell'art. 25 del vigente C.d.S. e degli articoli 65 - 66 del Regolamento di esecuzione; - sono valide e vincolanti tutte le prescrizioni riportate sui pareri e/o nulla osta degli Enti/Uffici/Servizi citati nelle premesse del presente Provvedimento.

CONDIZIONI GENERALI:

Le norme sotto elencate fanno parte integrante del presente provvedimento; esse indicano gli adempimenti a cui devono provvedere la ditta titolare, il progettista e l'esecutore dei lavori:

1. **INIZIO LAVORI**: presentazione al SUAP della **comunicazione di inizio lavori entro 1 (uno) anno** dalla data di notifica del rilascio del provvedimento conclusivo, indicando la data di inizio lavori, i nominativi del Direttore dei Lavori, dell'Impresa esecutrice, con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d' opera; il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comporta l'automatica decadenza del presente provvedimento. Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, nei casi prescritti dalla normativa vigente, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
    a. **Qualora i lavori siano soggetti al D.lgs. 09/04/2008 n. 81 art. 90** e successive modificazioni ed integrazioni, **effettuare la notifica allo SPISAL ULSS 6** con sede a Padova in Via Ospedale n. 22, ed assolvere a tutti gli obblighi previsti dalla normativa;
    b. Dichiarazione dell'organico medio annuo redatta dall'impresa esecutrice dei lavori, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Certificato di regolarità contributiva (**DURC**) rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili. Ai sensi del D.Lgs. 06/10/2004 n. 251, in materia di occupazione e mercato del lavoro, qualora sia data comunicazione di inizio lavori in assenza di presentazione di tale documentazione, è sospesa l'efficacia del permesso di costruire, sino ad integrazione della documentazione citata. *Oltre a*

tali atti, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, è necessario fornire nonché tutta la documentazione prevista dall'allegato 17 del suindicato decreto;

c. **Trasmettere al SUAP** il progetto delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica conservandone una copia vistata in cantiere (art. 65 D.P.R. 380/2001);

d. Ai sensi della **D.G.R. Veneto n. 79 del 18.01.2002**, in attuazione della raccomandazione Europea n.143/90, nella realizzazione di nuove opere, dovranno essere adottati tutti gli interventi tecnici conosciuti atti a prevenire e/o ridurre i livelli di gas radon all'interno degli ambienti chiusi;

2. **CARTELLO DI CANTIERE**: nel cantiere dovrà essere esposto in maniera ben visibile (per tutta la durata dei lavori), un cartello con indicato: l) oggetto dei lavori (vedi oggetto del provvedimento conclusivo); 2) il titolare del provvedimento e gli estremi dello stesso; 3) il progettista; 4) il progettista calcolatore delle opere in c.a. (se previste); 5) il direttore dei lavori; 6) l'impresa costruttrice; 7) la data di inizio lavori; 8) il progettista (se previsto) e l'assuntore dei lavori degli impianti tecnologici; dovrà inoltre essere esposta la notifica eseguita ai sensi del D.Lgs n. 494/96;
3. **RETE FOGNARIA**: per l'esecuzione dei **lavori di costruzione delle reti di fognatura** (se previsti), ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Comunale di fognatura, dovrà essere presentata Denuncia di inizio attività (art. 22-23 D.P.R. 380/2001) all'Ufficio competente presso **E.T.R.A. S.p.A.** con sede a Rubano in Via Galvani n. 1/A (tel. 049 822.18.00 - fax 049 822.18.01);
4. **FINE LAVORI**: **I lavori relativi al presente provvedimento dovranno essere terminati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio**; l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto. In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento per la parte non ultimata;
5. **RESPONSABILITA'**: la ditta titolare, il direttore dei lavori e l' assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di leggi e regolamenti, e delle prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento;
6. **NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE**: l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del provvedimento in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985 e art. 15 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.).

Il presente provvedimento:
- è rilasciato in formato pdf.p7m al soggetto richiedente ed alle Amministrazioni coinvolte telematicamente;
- è adottato sulla base di dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, che saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla decadenza dei benefici conseguiti;
- è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivanti dai pareri/atti in esso contenuti, mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla notificazione (invio telematico al richiedente) nei modi previsti dal D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione (invio telematico al richiedente) ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 N. 1199.

IL RESPONSABILE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Dott. Riccardo Gennari
(*documento firmato digitalmente ex art. 24 c. 2 D.Lgs. 82/05 e s.m.i.*)

N.B. Il presente documento se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia "originale informatico sottoscritto con firma digitale", ai sensi dell'art. 3 - bis commi 4-bis, 4-ter e 23-ter comma 5 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che è stato formato dallo Sportello Unico per l'Edilizia.

I documenti allegati in copia al presente sono conformi all'originale.