



COMUNE DI VEGGIANO

provincia di Padova
UFFICIO TECNICO
Area Edilizia - Urbanistica

Marca da Bollo

35030 VEGGIANO - Piazza F. Alberti n. 1 - Codice Fiscale 80010290288 - Partita IVA 02180560282
Ufficio Tecnico - Area Edilizia - Urbanistica: Tel. 049.5082192, Centr. 049.5089005 (int. 6-1)
Fax 049.9007028; e-mail: ediliziaprivata@comune.veggiano.pd.it

AL RESPONSABILE AREA EDILIZIA - URBANISTICA DEL COMUNE DI VEGGIANO

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire

permesso di costruire in sanatoria (art. 36 D.P.R. 380/01)

permesso di costruire per variante

(per variante: riferimento permesso precedente n. _____/_____)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(*) Cognome e nome				
nato/a a		Prov.		il
Codice fiscale				
Residente in			Prov.	C.A.P.
Via	N.	tel.	Fax	e-mail

Eventuali altri dichiaranti nel caso la presente venisse presentata da più aventi titolo

Cognome e nome				
nato/a a		Prov.		il
Codice fiscale				
Residente in			Prov.	C.A.P.
Via	N.	tel.	Fax	e-mail

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICHE (DITTE/ENTI/SOCIETA'/ECC..)

Denominazione e ragione sociale				
Con sede in		Prov.		C.A.P.
Via	n. CIVICO	tel.	Fax	
Partita IVA		Cod. Fiscale		e-mail
Legale rappresentante: cognome e nome				
Nato/a a		Prov.		il
Residente in			C.A.P.	Cod. Fiscale
Via	n. CIVICO	tel.	e-mail	

(*) **N. B.:** nell'eventualità che i richiedenti del permesso di costruire fossero in numero maggiore di due, allegare alla presente un foglio notizie riportante i dati anagrafici o la ragione sociale di questi e la loro firma.

IN QUALITA' DI			
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare (es. usufruttuario, affittuario, ecc..), ai sensi dell'art. 23, 1° comma del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.		
DELL'IMMOBILE SITO IN VEGGIANO			
Via	n.c.	piano	
Distinto al: <input type="checkbox"/> Nuovo Catasto Terreni <input type="checkbox"/> Nuovo Catasto Fabbricati	Foglio	Mappale	Subalterno
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
Destinazione d'uso attuale			

CHIED ____

il rilascio, ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 380/2001, del :

- permesso di costruire
- di permesso di costruire in sanatoria (art.36 D.P.R. 380/01)
- permesso di costruire per variante

per l'esecuzione dei lavori di: ⁽²⁾ _____

in località _____

(Via, Viale, Piazza ecc)

A tal fine dichiara _____ :

1. che l'intervento oggetto della richiesta

- a) non ricade
- b) ricade

b.1 in area tutelata ai sensi degli articoli 10, 21 e 22 D.Lgs. n. 42/2004;

b.2 in area tutelata ai sensi degli art. 136 e 142 del D.Lgs.n. 42/2004;

Tipo di tutela: _____

2. che l'intervento oggetto della richiesta:

- non ricade in immobili avente grado di protezione ai sensi dell'art. 12 delle vigenti N.T.A.;
- ricade in immobili avente grado di protezione n. ____ ai sensi dell'art. 12 delle vigenti N.T.A.;

3. che il progettista delle opere è _____

con studio in _____ via _____ nr. _____ Iscritto all'albo de_ _____ della Provincia di _____ al n. _____

Codice Fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Tel. _____ Fax n. _____ e-mail _____

5. di **volersi / non volersi** obbligare ad eseguire direttamente le seguenti opere di urbanizzazione: _____

- 6. di impegnarsi a comunicare (con relative dichiarazioni di accettazione) i nomi del D.L., del costruttore e dell'assistente con i propri numeri di codice fiscale, prima dell'inizio dei lavori;
- 7. di impegnarsi a denunciare entro gli otto giorni successivi eventuali cambiamenti del D.L., del costruttore e dell'assistente.

Si allegano alla presente (si veda inoltre il vigente Regolamento edilizio per le norme di presentazione dei progetti):

- a) Documento, in originale o copia con gli estremi di registrazione nei pubblici registri, comprovante la proprietà o l'altro titolo che abiliti a richiedere l'atto di assenso edilizio a norma di legge (*requisito della titolarità*);
- b) Autocertificazione del progettista e del direttore dei lavori sulla responsabilità - rispettivamente - delle dichiarazioni di conformità del progetto e delle norme urbanistiche e igienico sanitarie vigenti, e delle opere eseguite in base alla precedenti concessioni, autorizzazioni edilizie, permessi di costruire rilasciati;
- c) Schema della rete fognaria, adeguata secondo le vigenti disposizioni di legge ed al regolamento consorziale per il servizio pubblico di fognatura e depurazione, nonché alle disposizioni generali dell'ente gestore della rete;
- d) Estratti del P.R.G. e degli strumenti urbanistici attuativi con tutte le informazioni significative comprensive dell'indicazione dell'area d'intervento;
- e) Estratto della mappa catastale rilasciato dall'Agenzia del Territorio, in data non anteriore tre mesi;
- f) Rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una pianta del sito d'intervento a scala 1:200, o comunque non minore a quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti, alberature esistenti e distanza dai confini e dai fabbricati; per gli interventi su edifici esistenti, inoltre, da piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente, in scala adeguata (es: 1/100, 1/200), con specificazione delle destinazioni d'uso, materiali, finiture, colori in atto per gli edifici di pregio e caratterizzanti il tessuto storico in scala 1:50;
- g) Documentazione fotografica (non polaroid), di formato non inferiore a cm. 10 x 15:
 - 1. del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente;
 - 2. per gli interventi aventi forte rilevanza per le dimensioni o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto, simulazione fotografica dell'insediamento del progetto nella situazione esistente;
- h) Planimetria di progetto alla stessa scala della "stato di fatto" con quote planimetriche (distanza dai confini, edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, con indicate le destinazioni d'uso, l'arredo esterno, gli accessi, la dotazione a parcheggio privato deimensionato ai sensi

della Legge 122/89, i tracciati delle reti infrastrutturali (acqua, luce, fognatura, ecc.). Tutte le quote altimetriche di sistemazione del terreno originario e alla sistemazione del terreno **post operam**, devono essere riferite ad un determinato caposaldo, immodificabile fino all'ultimazione dei lavori;

- i) Piante, sezioni, prospetti e particolari adeguatamente quotati, preferibilmente in scala 1:100 idonei a rappresentare il manufatto in ogni sua parte; gli elaborati, presentati in triplice copia, dovranno rispondere ai seguenti requisiti: • le piante, adeguatamente quotate, dovranno essere redatte per ogni piano, dal seminterrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso, le dimensioni e le superfici dei locali, rapporti di illuminamento, superficie finestrata, nonché per la copertura; • le sezioni, nel numero necessario, dovranno indicare le altezze nette dei piani, dei parapetti, delle coperture, quote altimetriche con i livelli, altezze esterne, nonché i materiali; • i prospetti dovranno indicare il disegno, con le altezze esterne, di ogni lato dell'edificio ed estendersi agli edifici contigui; • i particolari costruttivi, in scala adeguata non minore di 1/20, dovranno illustrare gli eventuali elementi decorativi con indicazione di materiali, finiture, colori; • nei casi di variante deve essere presentato un grafico di progetto con le sovrapposizioni (*tavole comparative con colori convenzionali*);
- j) Tabella/calcolo con piante e sezioni schematiche (*profilo grafonumerico*) debitamente compilata e controfirmata dal progettista, a dimostrazione della consistenza planivolumetrica (superficie lorda di pavimento e/o volume urbanistico) dell'opera, determinata secondo la metodologia di misurazione prescritta dalle N.T.A.;
- k) Determinazione del costo di costruzione, calcolato sulla base di una stima analitica, debitamente compilata e controfirmata dal progettista, per la determinazione degli oneri afferenti il costo di costruzione, per gli interventi sull'esistente o di costruzioni o impianti destinati ad attività commerciale/direzionale/turistica, ai sensi delle vigenti leggi nazionali e regionali;
- l) Relazione illustrativa, contenente le enunciazioni idonee a consentire la piena comprensione del progetto nonché l'eventuale scheda sinottica di calcolo e confronto, riportante gli indici/standard edilizi previsti dalla normativa degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti per la zona omogenea interessata dall'intervento, nonché gli indici/standard edilizi di progetto, per la verifica di questi ultimi rispetto ai primi;
- m) Tabella allegata alla relazione di progetto riassuntiva dei parametri urbanistici ed edilizi di progetto (dati di area, dati edilizi, distanze, indici, dati funzionali, ecc.);
- n) Scheda di individuazione con elaborati grafici, relazione e dichiarazione di conformità (art.77 punto 4 del D.P.R. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni) circa gli interventi edilizi soggetti alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire i livelli qualitativi di progettazione degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 77, comma 2°, D.P.R. 380/01 e D.M. n. 236 del 14/06/1989 e successive integrazioni e modificazioni).

Ulteriore documentazione allegata ⁽⁴⁾

- computo metrico estimativo, con prezzi ufficiali riferiti alla più recente pubblicazione (Camera di Commercio);
- nulla osta preventivo del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- copia della denuncia relativa alle opere soggette al D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, art. 65;
- documentazione a norma della legge 05/03/1990, n.46 e regolamento.
- ulteriore copia elaborati grafici, relazione tecnico illustrativa e scheda semplificata ai sensi del D.M. 12/12/2005, n. 1 copia documentazione fotografica con planimetria dei coni visuali, per conseguire il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia (D.Lgs. 42/2004 e ss.m.);
- indagine geologica del terreno ai sensi del D.M. 11.03.1988;
- _____
- _____
- _____
- _____

Data _____

/IL RICHIEDENTE/

N.B.: Il progetto dovrà essere integrato dagli eventuali ulteriori elaborati prescritti da norme speciali o dall'Amministrazione comunale nel caso specifico, quali la documentazione per il risparmio energetico oppure per gli impianti di depurazione.
Gli elaborati dovranno enunciare il titolo dell'opera, e riportare la firma dell'avente titolo alla richiesta, nonché quella del progettista; ove i progettisti siano più di uno, dovrà essere indicato espressamente il progettista responsabile dell'opera.

- (1) Proprietario/i o chiunque abbia titolo in base alle leggi vigenti.
- (2) Descrivere i lavori da eseguire, oggetto di richiesta di permesso di costruire.
- (3) Per gli interventi di edilizia residenziale diretti alla costruzione di abitazioni od al recupero del patrimonio edilizio esistente (comma 1 - art. 8).
- (4) Indicare con crocetta i documenti allegati.