



COMUNE DI VEGGIANO

provincia di Padova

UFFICIO TECNICO

Ufficio Edilizia - Urbanistica - SUAP

35030 VEGGIANO - Piazza F. Alberti n. 1 - Codice Fiscale 80010290288 - Partita IVA 02180560282

Ufficio Edilizia - Urbanistica - SUAP: Tel. 049.5082192, Centr. 049.5089005 (int. 6-1)

Fax 049.9007028; e-mail: ediliziaprivata@comune.veggiano.pd.it

SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'articolo 19 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ residente in _____

Via _____ codice fiscale _____ in qualità

di _____ (proprietario o altro titolo) dell'edificio ubicato in

Via _____ n _____ censito al N.C.T. foglio n. _____ mappali nn.

_____ comunica di procedere, nell'immobile sopra identificato, alla

realizzazione delle seguenti opere :

Si allegano gli elaborati ed atti di rito, grafico-descrittivi, prescritti dall'art. 17 del Regolamento Edilizio

Comunale e la relazione dettagliata redatta dal tecnico progettista

_____.

I lavori saranno iniziati il giorno _____ e saranno ultimati entro 3 (tre) anni dall'inizio;

l'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di

nuove previsioni urbanistiche con le quali la presente **SCIA** risulta in contrasto, salvo che i lavori siano

già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla Legge.

Il Direttore dei Lavori è il: _____.

L'Assuntore dei lavori è: _____, con sede in Via

_____ n. _____ Comune di _____. CF/P.Iva: _____.

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCIA n. _____ / _____

L'Impresa esecutrice, ai sensi del Decreto legislativo n. 276/2003, dovrà presentare prima o contestualmente all'inizio dei lavori:

- a) una dichiarazione inerente l'organico medio annuo dell'impresa edile, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) il certificato di regolarità contributiva che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL anche dalle casse edili qualora convenzionate con i predetti istituti, in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del titolo abilitativo), assumendo di fatto la responsabilità di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamenti vigenti, o delle modalità esecutive fissate dalla presente.

L'ultimazione dei lavori sarà comunicata con allegato, qualora ne ricorra la fattispecie, l'Attestato di qualificazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e D. Lgs. 311/2006.

Nell'attuazione dei lavori saranno osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare, in caso di edifici in muratura, sarà rispettato quanto stabilito dal D.M. 22.11.1987 e successive modifiche. Per quanto concerne la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e Direttiva CEE 92/57, che impongono al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

In cantiere verrà conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):

- copia SCIA completa degli elaborati di progetto;
- eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
- ogni altra Autorizzazione, Nullaosta, Parere ecc..., necessario per la realizzazione delle opere.

Saranno evitati gli ingombri anche casuali su vie e spazi pubblici eventualmente adiacenti ed adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo e danno a persone e cose.

Qualora si rendesse necessaria la manomissione del suolo pubblico, saranno prioritariamente contattati gli enti gestori dei sottoservizi pubblici e non è richiesta la necessaria autorizzazione per l'occupazione, al Comune. Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, qualora ricorrano le fattispecie saranno definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti, prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi.

S'intendono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.

Il titolare della presente, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi, così al pagamento delle eventuali sanzioni pecuniarie, e/o alla demolizione in caso di opere abusivamente realizzate. La presente è trasferibile ai successori od aventi causa.

Veggiano, li _____

IL PROPRIETARIO

RELAZIONE TECNICA ASSEVERANTE:

• L'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO EDILIZIO E' SOTTOPOSTO A:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | alle disposizioni di cui al D.LGS. 42/2004 Parte II (Interesse Culturale); |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | alle disposizioni di cui al D.LGS. 42/2004 Parte III (Vincolo Paesaggistico) e DPCM 12/12/2005; |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Edificio classificato di interesse storico-ambientale e individuato nelle planimetrie di P.R.G. con grado di protezione (art. 12 delle N.T.A. del P.R.G.,) |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Ferrovia (distanza ml. 30) |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Corsi d'acqua (art. 22.3 delle N.T.A. di P.R.G.) |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Nulla osta idraulico del Genio Civile (R.D. n. 503/1904); |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Vincolo idrogeologico (R.D.L. n. 3267/23); |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Vincolo Autorità di bacino (L. 267/98 - molto elevato rischio idrogeologico); |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Area rispetto cimiteriale; |
| <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> IN PARTE | Area rispetto elettrodotti (D.G.R.V. n. 1526/00); |

• LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLA NORMATIVA VIGENTE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO;

• IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE.

In data _____ il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ con domicilio in _____ Via _____ n. _____ iscritto/a all'Albo professionale _____ della Provincia di _____ al n. codice fiscale _____ partita IVA _____ nella qualità di Progettista e Direttore ai Lavori

DICHIARA

che il Signor _____ in qualità di _____ dell'immobile sito in Veggiano, Via _____ n. _____ con destinazione d'uso _____ censito al N.C.T. Foglio n. _____ mappali nn. _____ e al N.C.E.U. Sez. _____ Foglio n. _____ mappali nn. _____ sub. _____ provvederà a realizzare le seguenti opere edilizie ai

sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001 ed articoli 4 - 7 del Regolamento Edilizio Comunale consistenti

in:

(descrizione dettagliata, qualora trattasi di variante citare i n. di Concessione/Permesso di costruire/D.I.A./SCIA e/o di pratica edilizia)

sono stati altresì acquisiti i pareri - nulla osta - autorizzazioni - che si allegano alla presente in quanto ritenuti utili per l'osservanza delle disposizioni di Legge vigenti. (facoltativo)

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' CHE ASSUME CON LA PRESENTE DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 359 E 481 DEL CODICE PENALE PER DISPOSTO DALL'ARTICOLO 29 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 ED ART. 19 COMMA 6 DELLA L. N. 241/1990

ASSEVERA

che le opere da compiersi, individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi alla normativa vigente, agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale e rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

IL TECNICO
(timbro e firma)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA SCIA - AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL REGOLAMENTO
EDILIZIO COMUNALE - IN RAPPORTO ALL'ENTITA' DELL'INTERVENTO

1. Versamento per Diritti di Segreteria, secondo vigente tariffa, da effettuare a favore della Tesoreria Comunale sul C.C.P. n° 11202355 (intestato a Comune di Veggiano - Servizio di Tesoreria Comunale - 35030 Veggiano): copia della ricevuta va allegata alla pratica;
2. Oneri: per effetto di quanto disposto dall'articolo 16 e seguenti del D.P.R. 380/2001 qualora l'intervento sia soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione, l'interessato dovrà effettuare il relativo versamento a favore della Tesoreria Comunale presso la Banca Intesa San Paolo - Filiale di Veggiano): copia della ricevuta va allegata alla pratica;
3. Relazione asseverata tecnico - descrittiva dell'intervento, ponendo oltremodo in evidenza gli estremi delle Licenze/Concessioni ed/o Autorizzazioni/Permessi di costruire/DIA/SCIA che hanno interessato l'immobile;
4. Riproduzione fotografica significativa dell'edificio e/o del sito;
5. Copia titolo di proprietà o certificato catastale di attuale intestazione dei beni immobili;
6. Copia di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni, previste dalla vigente normativa;
7. Elaborati grafici (duplice copia) distinti, se necessario, per stato di fatto, progetto e comparativa con diversa campitura atta ad evidenziare le opere in demolizione, nuova costruzione e/o ricostruzione.
Possono comprendere:
 - copia estratto planimetria catastale con evidenziato il sito e/o l'edificio;
 - copia estratto di strumento urbanistico vigente e/o adottato con evidenziato il sito e/o l'edificio;
 - rilievo in scala 1:500 o 1:200 della proprietà, aggiornata sul posto ed estesa ai lotti finitimi con riportate le distanze da confini ed altri edifici e/o manufatti esistenti contermini;
 - rilievo e stato di progetto, in scala opportuna, inerente la sistemazione dell'area interessata con particolare riferimento agli accessi pedonali e carrabili, alle superfici per il parcheggio privato e/o pubblico e relativi spazi di manovra, alle aree a verde privato e/o pubblico;
 - piante quotate in scala 1:100 con riportate le dimensioni esterne dell'immobile, interne dei locali, superfici e/o volumi utili, dimensioni dei fori finestra e porta, rapporti di illuminazione ed areazione ai sensi del D.M. 1975;
 - almeno una sezione verticale significativa, in scala opportuna, quotata internamente ed esternamente all'edificio con riferimento al piano campagna naturale/originario;
8. Relazione sul rispetto della normativa prevista dalla L. 9.01.1989 n.13 e D.M.14.06.1989 n. 236, se necessario;
9. Progetto (duplice copia) degli impianti di cui all'articolo 110 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (ex L. 46/90) o dichiarazione del progettista e del committente nei casi in cui non sussista l'obbligo della progettazione o non siano previste modifiche degli impianti esistenti o rispetto al progetto già depositato;
10. Progetto (duplice copia) dell'impianto termico così come previsto dall'articolo 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex L. 10/1991) o dichiarazione del progettista e del committente nei casi in cui non sussista l'obbligo della progettazione o non siano previste modifiche degli impianti esistenti o rispetto al progetto già depositato;
11. D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) dell'impresa esecutrice dei lavori);
12. Atto registrato e trascritto con il quale i proprietari confinanti concedono la deroga alla distanza dai confini di proprietà.