



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 45 del 24-11-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO P.U.A.
"SAN LORENZO" IN LOCALITA' TRAMBACCHE DI VEGGIANO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Marzari Simone	Presente	CUCCO STEFANO	Presente
POLI STEFANO	Presente	ZORDAN NICOLA	Presente
GENTILE ERMELINDA	Presente	RUZZA ANNA MARIA	Presente
LANZA DINO	Presente	ALBERTIN GIANLUCA	Presente
SANAVIO VALENTINA	Presente	MIGLIACCIO MONICA	Presente
SARTORI MICHELE	Presente	ZORZETTO NICOLA	Presente
D'INTRONO GIOSE' ENZO	Presente		

Partecipa alla seduta il Sig. VISCONTI MARIO SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SINDACO Marzari Simone assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ZORDAN NICOLA
RUZZA ANNA MARIA
MIGLIACCIO MONICA

COPIA

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. per l'adeguamento di detto Piano alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06/06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 è stato adeguato il Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.07.2021 è stata adottata la settima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.07.2004 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione (P.d.L.) residenziale di iniziativa privata denominato "San Lorenzo" in via Chiesa, località Trambacche di Veggiano nonché approvato il relativo schema di convenzione urbanistica;

VISTO che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.02.2006 è stato approvato un successivo schema di convenzione urbanistica definitivo, a seguito di ulteriori accordi tra le ditte lottizzanti;

RICHIAMATA la conseguente Convenzione urbanistica stipulata in data 14.03.2006 Rep. n. 7068 Racc. n. 987 a rogito del Notaio Riccardo Speranza di Padova nonché il Permesso di Costruire a lottizzare originario n. 66/06 del 25.09.2006, la prima variante di cui al Permesso di Costruire a lottizzare n. 27/08 del 10.07.2008 e la seconda variante di cui al Permesso di Costruire a lottizzare n. 05/09 rilasciato in data 17.03.2009;

RICHIAMATI il Certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del piano attuativo in oggetto di cui prot. n. 1667 del 06.03.2012 emesso dall'Ing. Paolo Barin in data 29.02.2012 ed approvato dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 37 del 06.04.2012, nonché il conseguente atto notarile di cessione aree pubbliche al patrimonio comunale stipulato in data 04.05.2012 Rep. n. 40.288 Racc. n. 21.668 a rogito del Notaio Mario Caracciolo di Padova;

PRECISATO che in data 21.06.2021 con prot. n. 5247 è pervenuta da parte della ditta Galiazzo Fratelli Costruzioni s.r.l. una proposta *preliminare* di edificazione residenziale nell'ambito del P.U.A. residenziale "San Lorenzo" lotti 1 - 4 - 8, ubicato in via Chiesa località Trambacche di Veggiano ed altresì una successiva *istanza* di Permesso di Costruire nel lotto 1 - P.E. 107/2021, prot. n. 8180 in data 05.10.2021, sempre da parte della medesima ditta;

CONSIDERATO che tale prima richiesta di intervento edilizio, in un Piano attuativo autorizzato, collaudato e con aree pubbliche già oggetto di cessione al patrimonio dell'Amministrazione comunale, mai oggetto di edificazione nei lotti privati sia per l'episodio alluvionale del novembre 2010 che ha interessato la zona sia per derivate congiunture economiche del mercato immobiliare,

ha evidenziato la problematicità della scadenza della suindicata e originaria Convenzione urbanistica, stipulata in data 14.03.2006 Rep. n. 7068 Racc. n. 987 a rogito del Notaio Riccardo Speranza di Padova in quanto risultano decorsi 10 anni dalla stipula e la proroga di ulteriori 3 anni di cui alla Legge 98/2013 e s.m.i.;

VISTO l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo che riprende le tematiche della suindicata Convenzione urbanistica con i termini scaduti e conferma la valenza dei contenuti conformativi di carattere urbanistico della stessa - per quanto compatibili con la vigente disciplina e normativa edilizia -, con una ulteriore validità di (10) dieci anni;

RICHIAMATE le originarie Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano attuativo in oggetto, di cui al Permesso di Costruire a lottizzare originario n. 66/06 del 25.09.2006 e successive varianti;

RICHIAMATO il parere legale dell'Avv. Alessandro Veronese, acquisito agli atti con prot. n. 7591 in data 14.09.2021, in materia di edificabilità in ex fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione a seguito di variante urbanistica puntuale allo Strumento Urbanistico Generale, approvata antecedentemente all'entrata in vigore della Legge n. 166/2002;

VISTA la L.R. 23.04.2004 n. 11;

VISTA la Legge 166/2002;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTE le N.T.A. del Piano Attuativo in oggetto;

VISTE le vigenti N.T.O. di P.I.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo, relativo al Piano di Lottizzazione (P.d.L.) residenziale di iniziativa privata denominato "San Lorenzo" in via Chiesa, località Trambacche di Veggiano, il quale riprende le tematiche nonché conferma la valenza, per ulteriori 10 (dieci) anni, dei contenuti conformativi di carattere urbanistico - per quanto compatibili con la vigente disciplina e normativa edilizia - della Convenzione urbanistica stipulata in data 14.03.2006 Rep. n. 7068 Racc. n. 987 a rogito del Notaio Riccardo Speranza di Padova in quanto risultano decorsi 10 anni dalla stipula e la proroga di ulteriori 3 anni di cui alla Legge 98/2013 e s.m.i.;
- 3) **di considerare** il suindicato schema di atto unilaterale d'obbligo applicabile egualmente anche per altri soggetti privati successivamente subentranti in ulteriori istanze di edificazione privata all'interno dell'ambito del citato Piano di Lottizzazione (P.d.L.) residenziale di iniziativa privata denominato "San Lorenzo" in via Chiesa, località Trambacche di Veggiano;

- 4) **di demandare** al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico amministrativo;
 - 5) **di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;
 - 6) **di disporre**, per il presente atto, l'immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, quarto comma, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
-
-

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 46 DEL 15-11-21

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RIZZONATO MORENO

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 45 del 24-11-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO P.U.A.
"SAN LORENZO" IN LOCALITA TRAMBACCHE DI VEGGIANO

Il Sindaco illustra la proposta.

Il consigliere D'Introno chiede se in relazione a questo procedimento vi sia il rischio di contenziosi e di eventuali responsabilità.

Il Responsabile dell'ufficio Urbanistica, dott. Gennari, evidenzia che la possibilità di ricorsi vi è in qualunque procedimento, ma il parere reso dal legale incaricato gli sembra ben circostanziato.

Il consigliere Sartori preannuncia il voto favorevole in considerazione degli accordi presi in precedenza e dei riflessi positivi sull'economia e sull'occupazione legati all'attuazione di questo intervento. Ringrazia il dott. Gennari e gli urbanisti per il loro lavoro.

Non essendoci ulteriori interventi, il Sindaco mette ai voti la proposta; la votazione fa registrare il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n. //
Consiglieri favorevoli	n. 13
Consiglieri contrari	n. //
Consiglieri astenuti	n. //

La delibera viene approvata

Il Sindaco propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri assenti	n. //
Consiglieri favorevoli	n. 13
Consiglieri contrari	n. //
Consiglieri astenuti	n. //

Il Consiglio Comunale delibera per l'atto adottato l'immediata eseguibilità.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
Marzari Simone

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
VISCONTI MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)