

**COMUNE DI VEGGIANO (PD)**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

**"Panorama"**

**PRONTUARIO PER LE MITIGAZIONI AMBIENTALI**

## **1. PREMESSA**

Il presente prontuario per la mitigazione ambientale contiene una relazione descrittiva sui potenziali impatti derivanti dall'attuazione del Piano urbanistico attuativo, sulle azioni indotte in sede progettuale per conseguire le mitigazioni compensazioni e sugli accorgimenti scelti per ridurre gli impatti sul territorio circostante.

Il prontuario costituisce parte integrante del P.P. e va considerato come documento che fornisce gli elementi necessari per garantire la qualità urbana dell'intervento edilizio in coerenza con il prontuario di mitigazione architettonica ed ambientale del Piano degli Interventi.

## **2. ZONA D'INTERVENTO**

L'area interessata dal progetto del presente Piano Urbanistico Attuativo, denominato "Panorama" è localizzata nel centro di Veggiano, con accesso viario tramite via S. Antonio.

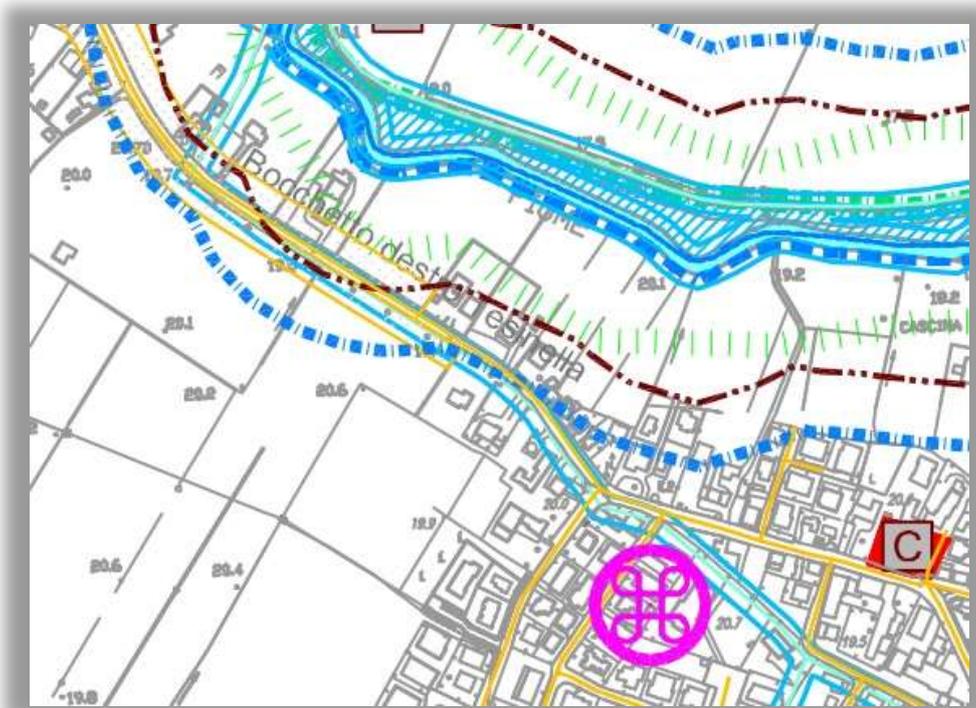
Tale area è attualmente utilizzata a fini agricoli con colture estensive, priva di alberature ad eccezione di alcune piante e ceppaie lungo i confini sud ed ovest del sito d'intervento.

## **3. INQUADRAMENTO AMBIENTALE DELL'AREA**

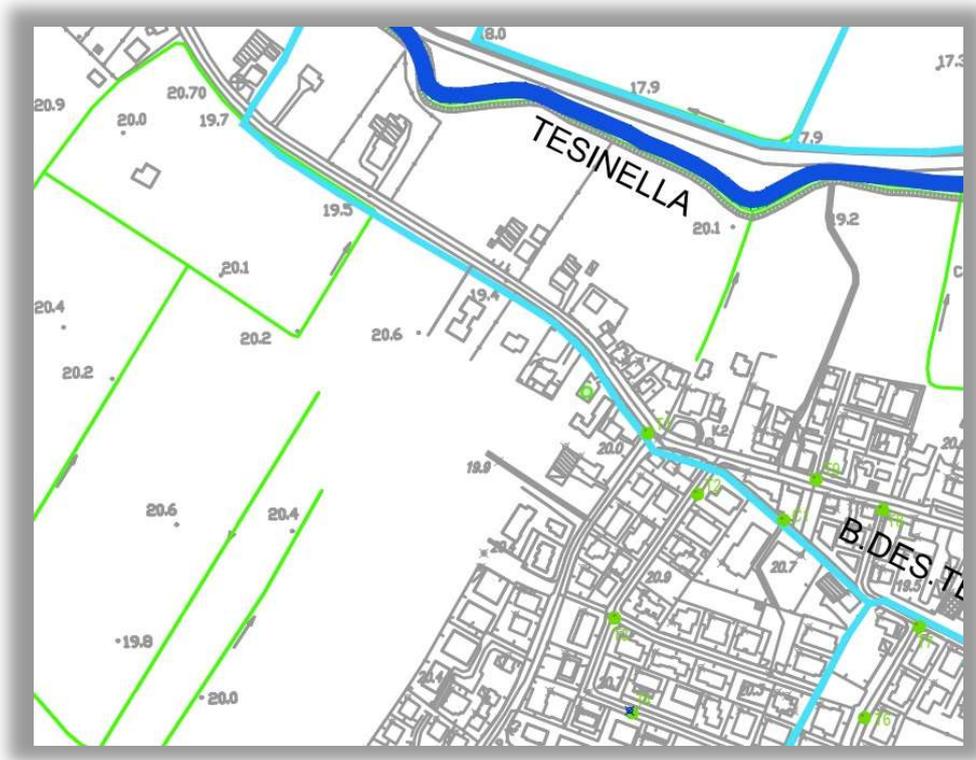
Dagli elaborati del Piano degli Interventi Comunale in particolare dal quadro conoscitivo del PAT vigente si rileva che:

- nelle immediate vicinanze dell'area, non sono presenti siti archeologici e nemmeno edifici monumentali vincolati;

- Nella carta dei Vincoli la zona è classificata "area idonea" essendo localizzata ad una quota altimetrica che ne garantisce lo scolo delle acque rispetto all'intorno.



*Estratto Carta dei Vincoli*



*Estratto Piano delle acque*

- L'area non presenta caratteristiche ambientali tali da dover essere tutelate o valorizzate, nelle vicinanze, infatti, non sono state rilevate zone boscate, corridoi ecologici ne ambiti di valore paesaggistico.
- Nella carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata e consumo massimo di suolo L.R. 14/2017 è riportato quanto segue:



**QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.8**

Num.	ZTO PI	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo MAX di suolo (mq)
1	C2	Ambito agricolo		17 359	17 359
2	Viabilità	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	modifica da zona C1 a zona C2	574	0
3	E - Verde Privato	Ambito agricolo	non pertinente	1 702	0
4	D1	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017	unione di due zone D esistenti	10 512	0
<b>TOTALE</b>				<b>17 359</b>	

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	12.14
(2) PI vigente - Consumo max suolo (ha)	3.16
<i>(3) Variante n. 8 al PI - Recupero suolo (ha)</i>	<i>0.00</i>
(4) Variante n. 8 al PI - Consumo max suolo (ha)	1.74
Consumo suolo residuo PI (ha)	<b>7.25</b>

**4. TIPOLOGIA COSTRUTTIVA**

I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche volumetriche progettate in continuità con l'esistente, in armonia con l'ambiente circostante e con la tipologia costruttiva costituita prevalentemente da villette unifamiliari, bifamiliari, trifamiliari, quadrifamiliari ed a schiera, oltre a quelle di tipo a blocco, individuate nella tavola planivolumetrica di progetto, si fa divieto inoltre dato il potenziale rischio idraulico generale, a scopo precauzionale, la costruzione di piani interrati e/o seminterrati;

## **5. VIABILITÀ – PERCORSI E AREE A PARCHEGGIO**

Il progetto del Piano urbanistico "Panorama" prevede una viabilità principale di accesso da via S. Antonio con un tratto rettilineo di circa 80 metri che conduce alla lottizzazione. Giunti alla rotatoria è possibile percorrere la viabilità di progetto sia dal lato nord che da quello sud, percorrendo un circuito che riporta alla rotatoria prima citata.

La viabilità pedonale viene garantita su entrambi i lati delle strade, favorendo l'incolumità dei pedoni e dei ciclisti, che potranno muoversi in condizioni ottimali di mobilità in termini di sicurezza, autonomia, assenza di barriere architettoniche ed integrarsi con il sistema delle aree verdi, degli spazi pubblici e servizi presenti nel quartiere.

Per le superfici a parcheggio si prevede una pavimentazione drenante in cubetti di cls, con divisione tra gli stalli e l'utilizzo di blocchi di diversa colorazione.

## **6. AREA VERDE**

L'area a verde destinata a parco pubblico sarà opportunamente alberata con essenze tipiche (che andranno dettagliate in sede di progetto esecutivo), adeguatamente attrezzata con giochi ludici, panchine e cestini portarifiuti.

## **7. RETI TECNOLOGICHE ACQUE BIANCHE e GAS**

L'assetto idraulico ad intervento urbanistico o edilizio eseguito, ed a parità di evento di pioggia, prevederà valori di portata massima almeno non superiori a quelle stimabili nella situazione che precede l'intervento (invarianza idraulica) a tale scopo viene previsto un bacino di laminazione ed accorgimenti tecnici idonei compensare la sottrazione di volume di infiltrazione di sufficiente capacità.

Visto e considerato che i fabbricati realizzati saranno tutti in classe energetica tale da essere autosufficiente dal punto di vista energetico, la lottizzazione non prevede il passaggio della condotta del gas.

## **8. INQUINAMENTO LUMINOSO**

Per quanto riguarda l'inquinamento luminoso, gli impianti ed i sistemi di illuminazione saranno progettati e realizzati secondo le finalità della L.R. 22/1997- LR.17/2009 ed il piano "PCIL" recentemente approvato dall'amministrazione comunale che di seguito vengono elencate:

- riduzione dell'inquinamento luminoso e ottico tutelando l'attività di ricerca scientifica e divulgativa;
- aumentare la sicurezza stradale, anche evitando abbagliamento e distrazioni che possono causare pericoli per il traffico ed i pedoni;
- migliorare l'illuminazione generale delle aree urbane;
- integrare gli impianti d'illuminazione con l'ambiente che li circonda, sia diurno che notturno;
- accrescere un più razionale sfruttamento degli spazi urbani disponibili;
- realizzare impianti ad alta efficienza favorendo anche il risparmio energetico;
- ottimizzare gli oneri di gestione e relativi interventi di manutenzione;
- preservare la possibilità per la popolazione di godere del cielo stellato, patrimonio culturale dell'umanità;
- salvaguardare il territorio, l'ambiente ed il paesaggio.

## **9. RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI**

La raccolta di rifiuti solidi urbani avverrà con il sistema di raccolta in uso per la zona a carico dell'Ente gestore ETRA Spa e quindi con conferimento individuale (o comunque come indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale) presso la più vicina Isola ecologica dimensionata per accogliere il nuovo carico di rifiuti da smaltire. In sede di progetto esecutivo verranno previste delle aree apposite per il conferimento locale del rifiuto sempre in coordinamento con Ente gestore ed UTC.

Veggiano, 16 gennaio 2023

*Gianpiero Fortuna*  
*architetto*  
(f.to digitalmente)