



ONERI DI URBANIZZ.

COMUNE DI VEGGIANO

Provincia di Padova

Copia

Prot. n. 2110

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 21 del 18.2.2004

Oggetto: Conversione in euro e adeguamento Istat degli oneri di urbanizzazione.

L'anno duemilaquattro addì diciotto del mese di febbraio alle ore 18,45 nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
Tommasini Lorenzo	Sindaco	1	
Bonato Gabriele	Assessore	2	
Bonato Mino	Assessore	3	
Rampazzo Ada Lisa	Assessore	4	
Sartori Alberto	Assessore	5	

Assiste alla seduta il Dott. Ruggero Scomparin - Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Lorenzo Tommasini, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Lorenzo Tommasini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ruggero Scomparin

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il - 2 MAR. 2004 Reg. n. 140 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art.124 comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ruggero Scomparin



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

LI _____

F.to Il Segretario Comunale
Dr. Ruggero Scomparin

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.
Addì - 2 MAR. 2004

Il Funzionario incaricato
Dr. Ruggero Scomparin

Proposta di Deliberazione n. 21 della Giunta Comunale del 18.02.2004

Oggetto: Conversione in euro e adeguamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Veggiano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 20.12.1985 ha stabilito le nuove tabelle contenenti il costo teorico base ed i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 28.09.92. ha adeguato l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in seguito al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.05.99, è stato variato il coefficiente per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione (ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85) e sono state incluse zone che precedentemente erano state escluse;
- che con la deliberazione n. 25/99 sopra citata sono state aumentate del 15% le tariffe per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e approvate le Tabelle relative al calcolo del contributo per l'incidenza delle opere stesse per la destinazione delle varie zone urbanistiche (inclusendo zone che precedentemente ne erano escluse);
- che è necessario adeguare le tariffe per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati con deliberazione n. 159/96 sopra citata, secondo l'indice Istat rilevato per il periodo maggio 1999 a febbraio 2004 e convertirle in euro;

CONSIDERATO che l'indice ISTAT rilevato per il periodo maggio 1999 a febbraio 2004 è pari a + 11,53 %;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49, comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di aggiornare l'importo delle tariffe per il calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 2) Di approvare le tabelle allegate alla presente proposta di delibera che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Sulla proposta di deliberazione vengono espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs n.267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica

Parere favorevole di regolarità contabile

IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Arch. Vanessa Zavatta)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Rag. Claudio Zaccaria)



- Sottoposto a votazione, il presente provvedimento risulta approvato con voti unanimi palesi.

oneri urbanizzazione/del gc

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa alla RESIDENZA

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€/mc	€/mc	€/mc
A - centro storico	d.f. < 1.0	2,33	1,17	3,50
	1.0 <= d.f. < 3.0	1,10	1,17	2,27
	d.f. >= 3.0	0,78	1,17	1,95
B - completamento	d.f. < 1.0	2,79	1,39	4,18
	1.0 <= d.f. < 3.0	1,32	1,39	2,71
	d.f. >= 3.0	0,93	1,39	2,32
C - espansione	d.f. < 1.0	8,39	4,19	12,58
	1.0 <= d.f. < 3.0	3,99	4,19	8,18
	d.f. >= 3.0	2,79	4,19	6,98
E - agricola	d.f. < 1.0 *1E	0,00	0,00	0,00
	d.f. < 1.0 *2E	4,66	2,33	6,99
	d.f. < 1.0 *3E	9,33	4,66	13,99

*1E: per gli imprenditori agricoli a titolo principale, dichiarati tali da certificazione rilasciata dall'I.R.A.
*2E: per gli imprenditori agricoli non a titolo principale, dichiarati tali da certificazione rilasciata dall'I.R.A.
*3E: per soggetti rientranti non nei casi precedenti

incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa all' INDUSTRIA

destinazione di zona	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria		TOTALE
	€/ mq	€/ mq	€/ mq	€/ mq	
A - centro storico	10,10	8,08		18,18	
B - completamento	8,55	6,84		15,39	
C - espansione	8,55	6,84		15,39	
D-industriale	7,77	6,22		13,99	
D-industriale di completamento	3,89	3,11		7,00	
E - agricola	7,77	6,22		13,99	

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato a parte.

Il permesso di costruire per la realizzazione di modifiche o ristrutturazione di edifici industriali esistenti è onerosa solo se comporta modificazioni alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

Il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento.

Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili risultava edificato al 31.12.1977.

Incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa all' ARTIGIANATO

destinazione di zona	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
	€/mq	€/mq	
A - centro storico	3,11	1,17	4,28
B - completamento	4,34	1,62	5,96
C - espansione	6,22	2,33	8,55
D-artigianale	6,22	2,33	8,55
D-artigianale di completamento	3,11	1,17	4,28
E - agricola	6,22	2,33	8,55

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato a parte.

Il costo totale da applicare per gli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto della metà.

La concessione per la realizzazione di modifiche o ristrutturazione di edifici artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazioni alla destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata. Il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento.

Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili risultava edificato al 31.12.1977.

incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa all' AGRICOLTURA

destinazione di zona	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
	€/mq	€/mq	
A - centro storico	8,08	1,01	9,09
B - completamento	6,84	0,85	7,69
C - espansione	6,84	0,85	7,69
D - insediamenti produttivi	6,84	0,85	7,69
E - agricola	6,22	0,78	7,00

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi; il calcolo di tali costi è effettuato a parte.

Per interventi edificatori correlati all'attività agricola la tariffa unitaria sopra riportata è soggetta alle seguenti variazioni:

- a) per interventi richiesti da **Imprenditore Agricolo a titolo principale**:
 - in funzione della conduzione del fondo: contributo non dovuto;
 - non in funzione della conduzione del fondo: contributo dovuto in misura pari al 30%;
- b) per interventi richiesti da **Imprenditore Agricolo non a Titolo Principale**:
 - in funzione della conduzione del fondo contributo dovuto in misura pari al 60%;
 - non in funzione della conduzione del fondo: contributo dovuto in quota intera.

Gli annessi rustici pagano il contributo secondo i casi predetti anche se incorporati in costruzioni con destinazione d'uso principale residenziale.

incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa all' ATTIVITA' TURISTICA

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€/ mc	€/ mc	
A - centro storico	d.f. < 1.5	8,03	5,78	13,81
	1.5 <= d.f. < 3.0	4,58	5,78	10,36
	d.f. >= 3.0	2,85	5,78	8,63
B - completamento	d.f. < 1.5	6,42	4,62	11,04
	1.5 <= d.f. < 3.0	3,65	4,62	8,27
	d.f. >= 3.0	2,28	4,62	6,90
C - espansione	d.f. < 1.5	9,64	6,94	22,81
	1.5 <= d.f. < 3.0	5,49	6,94	12,43
	d.f. >= 3.0	3,42	6,94	10,36
D - insediamenti produttivi	d.f. < 1.5	8,03	5,78	22,81
	1.5 <= d.f. < 3.0	4,58	5,78	10,36
	d.f. >= 3.0	2,85	5,78	8,63
E - agricola (*)	d.f. < 1.5	6,42	4,62	11,04
	1.5 <= d.f. < 3.0	3,65	4,62	8,27
	d.f. >= 3.0	2,28	4,62	6,90
F - attrezzature	d.f. < 1.5	7,22	5,20	12,42
	1.5 <= d.f. < 3.0	4,12	5,20	9,32
	d.f. >= 3.0	2,56	5,20	7,76

La volumetria da considerare per il calcolo è definita dall'art. 82 comma 4 della L.R. 61/1985, data dal prodotto della superficie utile per l'altezza lorda del locale (altezza utile + cm. 25 di solaio).

(*) Per le sole attività di agriturismo ai sensi di legge.

La concessione per adeguamenti di edifici alberghieri comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione in caso di modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa all' ATTIVITA' COMMERCIALE

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€/ mq	€/ mq	
A - centro storico	d.f. < 1.5	21,22	8,77	29,99
	1.5 <= d.f. < 3.0	12,92	8,77	21,69
	d.f. >= 3.0	6,42	8,77	15,19
B - completamento	d.f. < 1.5	18,56	7,68	26,24
	1.5 <= d.f. < 3.0	11,30	7,68	18,98
	d.f. >= 3.0	5,62	7,68	13,30
C - espansione	d.f. < 1.5	21,22	8,77	29,99
	1.5 <= d.f. < 3.0	12,92	8,77	21,69
	d.f. >= 3.0	6,42	8,77	15,19
D - insediamenti produttivi	d.f. < 1.5	26,52	10,97	37,49
	1.5 <= d.f. < 3.0	16,16	10,97	27,13
	d.f. >= 3.0	8,03	10,97	19,00
E - agricola (*)	d.f. < 1.5	31,83	13,17	45,00
	1.5 <= d.f. < 3.0	19,38	13,17	32,55
	d.f. >= 3.0	9,65	13,17	22,82
F - attrezzature	d.f. < 1.5	23,86	9,87	33,73
	1.5 <= d.f. < 3.0	14,54	9,87	24,41
	d.f. >= 3.0	7,22	9,87	17,09

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

La concessione per adeguamenti di edifici commerciali comporta la corrispondenza degli oneri di urbanizzazione in caso di modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.

incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2004 relativa all' ATTIVITA' DIREZIONALE

destinazione di zona	densità fondiaria mc/mq	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALE
		€/ mq	€/ mq	
A - centro storico	d.f. < 1.5	23,86	9,87	33,73
	1.5 <= d.f. < 3.0	14,54	9,87	24,41
	d.f. >= 3.0	7,22	9,87	17,09
B - completamento	d.f. < 1.5	21,22	8,77	29,99
	1.5 <= d.f. < 3.0	12,92	8,77	21,69
	d.f. >= 3.0	6,42	8,77	15,19
C - espansione	d.f. < 1.5	31,83	13,17	45,00
	1.5 <= d.f. < 3.0	19,38	13,17	32,55
	d.f. >= 3.0	9,64	13,17	22,81
D - insediamenti produttivi	d.f. < 1.5	26,52	10,97	37,49
	1.5 <= d.f. < 3.0	16,16	10,97	27,13
	d.f. >= 3.0	8,03	10,97	19,00
E - agricola (*)	d.f. < 1.5	31,83	13,17	45,00
	1.5 <= d.f. < 3.0	19,38	13,17	32,55
	d.f. >= 3.0	9,64	13,17	22,81
F - attrezzature	d.f. < 1.5	23,86	9,87	33,73
	1.5 <= d.f. < 3.0	14,54	9,87	24,41
	d.f. >= 3.0	7,22	9,87	17,09

Il costo è espresso in Euro/mq di superficie netta di pavimento.

La concessione per adeguamenti di edifici commerciali comporta la corrispondenza degli oneri di urbanizzazione in caso di modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.