



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 del 15-11-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART. 6.3.2 DELLE VIGENTI N.T.O. DI P.I. - DITTA B.R.G. INVESTMENTS S.R.L.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **quindici** del mese di **novembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **19:03**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ZORDAN NICOLA	Assente	Lazzarin Anna	Presente
SARTORI PAOLO	Presente	GENTILE ERMELINDA	Presente
FASOLO MATTIA	Presente	CAPITANIO ROBERTA	Assente
ALBERTIN GIANLUCA	Presente	ALTAVILLA MATTEO	Presente
Sanavio Valentina	Assente	REFFO NICOLA	Presente
CHIAROTTO MATTIA	Presente	RAMPAZZO ANDREA	Presente
TOGNAZZO PAOLO	Presente		

Partecipa alla seduta il Sig. D'Ancona Giacomo SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. VICESINDACO GENTILE ERMELINDA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

ALBERTIN GIANLUCA

ALTAVILLA MATTEO

RAMPAZZO ANDREA

PREMESSO che:

- il Comune di Veggiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 22.04.2010, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 124 del 10/07/2014;
- nelle scelte riguardanti l'assetto e la trasformazione del territorio, nel vigente ordinamento legislativo trova riconoscimento il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2015 è stata approvata variante al primo Piano degli Interventi, ai sensi degli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26/05/2016 è stata approvata la prima variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 è stata approvata la seconda variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29/06/2016 è stata approvata la terza variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/09/2016 è stata approvata la quarta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 05/07/2017 è stata approvata la quinta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 09/10/2019 è stata approvata la prima variante al P.A.T. per l'adeguamento di detto Piano alla legge regionale del Veneto n. 14 del 06/06/2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla L.R. 23/04/2004 n. 11";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30/12/2019 è stato istituito il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE), ai sensi e per gli effetti del comma 8, articolo 4 della L.R. 14/2019 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01/04/2020 è stata approvata la sesta variante puntuale al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020 è stato adeguato il Regolamento Edilizio ai disposti della normativa di carattere sovraordinato (R.E.T.) ai sensi delle D.G.R. n. 1896/2017 e 669/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2021 è stata approvata la settima variante al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 03/08/2022 è stata approvata l'ottava variante al vigente Piano degli Interventi n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.;

PRECISATO che in data 17.07.2023 con prot. n. 6803 - P.E. 057/2023 è pervenuta, da parte della ditta B.R.G. INVESTMENTS s.r.l. con sede a Vigonza (PD) in via Germania 7/6 - C.F. 05087850284, istanza di Parere di massima con proposta di cambio destinazione d'uso finalizzata al recupero a residenza da ex annesso rustico, di immobile ubicato in località Santa Maria di Veggiano, Via del Rovere, identificato al N.C.T. del Comune di Veggiano Sez. U, Foglio 11

mappali 90, 407 in applicazione *diretta (ovvero in intervento edilizio diretto)* dell'art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi, in quanto si prevede il recupero di fabbricato esistente (**corpo principale identificato con la lettera "A" - allegato SUB A**), ubicato in Zona Territoriale Omogenea denominata "A2 - ambiti di edifici di interesse storico - architettonico - ambientale esterni al centro storico", con previsione di variazione d'uso con volumetrie superiori a mc 100,00;

CONSIDERATO che in tale casistica l'art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi prevede la sottoscrizione di un Accordo Pubblico Privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. secondo le modalità stabilite tra le parti, fermo restando limiti e condizioni posti dalla stessa legge regionale nonché dai contenuti delle N.T.O. medesime;

RICHIAMATA la suindicata istanza di Parere di massima pervenuta in data 17.07.2023 con prot. n. 6803 - P.E. 057/2023, inoltrata da parte della ditta B.R.G. INVESTMENTS s.r.l. con sede a Vigonza (PD) in via Germania 7/6 - C.F. 05087850284;

ESAMINATO l'allegato schema Accordo Pubblico Privato (APP), sottoscritto in data 18.10.2023 e presente agli atti della suindicata istanza di Parere di massima, la cui approvazione con il presente provvedimento sarà preliminare al successivo assenso del Titolo edilizio, secondo quanto stabilito dal citato art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi;

VISTO il parere *favorevole* della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 10.10.2023: favorevole, nello specifico, alla proposta di intervento riguardante il citato cambio di destinazione d'uso con opere ai sensi articolo 6.3.2 delle N.T.O. di P.I. sul corpo principale di fabbrica, identificato con la lettera "A" nella planimetria di relazione tecnica prot. n. 6803 del 17.07.2023;

VISTA la L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente REC approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2020;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **di ritenere** tutte le premesse sopra riportate parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** l'allegato schema di Accordo Pubblico Privato (APP), sottoscritto in data 18.10.2023 e presente agli atti dell'istanza di Parere di massima P.E. 057/2023 da parte della ditta B.R.G. INVESTMENTS s.r.l. con sede a Vigonza (PD) in via Germania 7/6 - C.F. 05087850284 con proposta di cambio destinazione d'uso finalizzata al recupero a residenza da ex annesso rustico, di immobile ubicato in località Santa Maria di Veggiano, Via del Rovere, identificato al N.C.T. del Comune di Veggiano Sez. U, Foglio 11 mappali 90, 407 in applicazione *diretta (ovvero in intervento edilizio diretto)* dell'art. 6.3.2 delle vigenti Norme Tecniche di Piano degli Interventi, in quanto si prevede il recupero di fabbricato esistente (corpo principale di fabbrica, identificato con la lettera "A" nella planimetria di relazione tecnica prot. n. 6803 del 17.07.2023), ubicato in Zona Territoriale

Omogenea denominata "A2 - ambiti di edifici di interesse storico - architettonico - ambientale esterni al centro storico", con previsione di variazione d'uso con volumetrie superiori a mc 100,00;

- 3) **di demandare** al Responsabile del Servizio ogni ulteriore adempimento inerente l'esecuzione del presente iter/procedimento tecnico amministrativo;
- 4) **di pubblicare** il citato schema di Accordo Pubblico Privato nella sezione di amministrazione trasparente del Sito web comunale, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 5) **di dare atto** dell'assolvimento degli obblighi di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al Dirigente Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo al Responsabile dell'istruttoria;
- 6) **di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ufficio EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 29 DEL 18-10-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gennari Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
De Franceschi Riccardo

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



Comune di Veggiano

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 del 15-11-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART. 6.3.2 DELLE VIGENTI N.T.O. DI P.I. - DITTA B.R.G. INVESTMENTS S.R.L.

Vice Sindaco: espone sinteticamente la proposta di delibera sulla base del testo, di cui espone i punti essenziali, unitamente al testo dell'allegato.

Nicola Reffo: gli oneri al Comune?

Vice Sindaco: sono importi extra, come da normativa vigente.

Il Sindaco mette ai voti la delibera, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri assenti	n. 3
Consiglieri favorevoli	n. 9
Consiglieri contrari	n. /
Consiglieri astenuti	1 (Gianluca Albertin)

La delibera viene approvata

Il Sindaco propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri assenti	n. 3
Consiglieri favorevoli	n. 9
Consiglieri contrari	n. /
Consiglieri astenuti	1 (Gianluca Albertin)

Il Consiglio Comunale delibera per l'atto adottato l'immediata eseguibilità

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II VICESINDACO
GENTILE ERMELINDA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

II SEGRETARIO COMUNALE
D'Ancona Giacomo

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)